

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 02322/2021-PNZ -P40595/21.00

uzatvorená podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I

Zmluvné strany

1. Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: Búdková č. 36, 817 15 Bratislava
štatutárny orgán: Mgr. Ján Marosz, generálny riaditeľ
JUDr. Adriana Muráňová, námestníčka generálneho riaditeľa
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
zapísaný v obchodnom registri Okresný súd Bratislava I Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B

(ďalej aj „prenajíateľ“)

2. Nájomca:

Obchodné meno: **PD Roštár s.r.o.**
sídlo: Ochtiná 264, 049 35 Ochtiná
štatutárny orgán: Jozef Zobola
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK32 0900 0000 0005 1221 6075
IČO: 44 053 835
DIČ: 2022566502
zapísaný v obchodnom registri Okresný súd Košice I Oddiel Sro, vložka číslo: 21428/V

(ďalej len „nájomca“)

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajíateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájmu



zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.

Čl. III

Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti – rastlinná a živočíšna výroba.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od účinnosti zmluvy do 31.10.2036.
2. Nájomca užíval pozemky uvedené v Čl. II tejto zmluvy bez nájomnej zmluvy od 01.11.2021 do účinnosti tejto zmluvy a za toto obdobie sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie vo výške alikvotnej časti ušlého nájomného vypočítaného podľa Čl. V bod 1 tejto zmluvy.

Čl. V

Nájomné a iné finančné nároky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu pre jednotlivé katastrálne územia je určené podľa vzorca $RC=OVN \times VYM$, kde RC je ročné nájomné, OVN je obvyklá výška nájomného pre príslušné katastrálne územie, zverejnená príslušným okresným úradom v danom kalendárnom roku a VYM je prenajatá výmera v príslušnom katastrálnom území. Celková výška nájomného bude tvorená súčtom RC za jednotlivé katastrálne územia, ktoré sú predmetom prenájmu podľa tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach a to k 30. 9. a k 15. 12. kalendárneho roka.

V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v Čl. VIII bod 1 a bod 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak. Alikvotnú časť nájomného za kalendárny rok, v ktorom zmluva nadobudne účinnosť, zaplatí nájomca v termíne splatnosti splátky nájomného. Nájomné za ďalšie obdobie zaplatí v termíne dohodnutej splátky nájomného.

3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v Čl. I tejto zmluvy.
4. Prenajímateľ vystaví a zašle nájomcovi faktúru pred lehotou splatnosti podľa bodu 2. Nedoručenie faktúry nemá vplyv na povinnosť uhradenia nájomného v lehote podľa bodu 2.



5. Nájomca uznáva svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa Čl. II tejto zmluvy bez právneho titulu za obdobie od 01.11.2021 do účinnosti tejto zmluvy, vo výške dohodnutej podľa Čl. IV bodu 2 a zaväzuje sa ho uhradiť do 60 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy.
6. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi daň z nehnuteľností podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v lehote 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie, pokiaľ ju prenajímateľ uhradil správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy.

Čl. VI

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného má prenajímateľ právo na úroky z omeškania podľa osobitného predpisu.
2. Prenajímateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,25 % denne z dlžnej sumy nájomného alebo iného dohodnutého peňažného záväzku za obdobie omeškania.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody presahujúcej zmluvnú pokutu. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. VII

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (napr. zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v platnom znení, dobré poľnohospodárske a environmentálne podmienky a požiadavky hospodárenia podľa nariadenia vlády SR č. 342/2014 Z.z., ktorým sa ustanovujú pravidlá poskytovania podpory v poľnohospodárstve v súvislosti so schémami oddelených priamych platieb a pod.), najmä dodržiavať podmienky udržiavania poľnohospodárskej pôdy v stave vhodnom na pastvu a pestovanie, zachovať úrodnosť pôdy a udržiavať ju v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave, hospodáriť tak, aby nedochádzalo k zhutňovaniu pôdy a jej erózii. Náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.
2. Nájomca sa zaväzuje využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.



3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov, zákona o rastlinolekárskej starostlivosti). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, všeobecne záväzným právnym predpisom vydaným na jeho vykonanie, rozhodnutím vydaným na jeho základe a schválenou dokumentáciou ochrany prírody a krajiny.
5. Nájomca je povinný v prípade, ak ho prenajímateľ na to kedykoľvek počas trvania nájomného vzťahu vyzve, zabezpečiť vykonanie rozboru kvality pôdy autorizovaným subjektom podľa aktuálnej metodiky ÚKSUP a to do 30-tich dní odo dňa doručenia výzvy, pričom za splnenie tejto povinnosti sa považuje predloženie kópie zadanej objednávky v uvedenej lehote prenajímateľovi. Zároveň je nájomca povinný bezodkladne predložiť výsledky tohto rozboru prenajímateľovi, a to najneskôr do 10-tich pracovných dní od doručenia výsledkov. Nájomca je taktiež povinný predložiť prenajímateľovi na základe jeho výzvy a v lehote stanovenej vo výzve, plán osevného postupu, prípadne iné doklady preukazujúce hospodárenie na pôde.
6. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať daň z nehnuteľností v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z.
7. Nájomca môže len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.
8. Nájomca oznámi prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 dní od vzniku podnájomného vzťahu.
9. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z. z.
10. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu najneskôr do 15 kalendárnych dní oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, reštrukturalizácie a pod.),
 - b) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.



11. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
12. Nájomca sa zaväzuje k inventarizácii pozemkov predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov vedenú podľa osobitného predpisu, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a ktoré sám vlastní a obhospodaruje a evidenciu podľa osobitného predpisu o dohodnutom a zaplatenom nájmom za pozemky podľa katastrálnych území.
13. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť prenajímateľovi akúkoľvek súčinnosť v súvislosti s výkonom kontroly dodržiavania záväzkov vyplývajúcich z nájmovej zmluvy, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností a poskytnutie stanoviska k akýmkoľvek podnetom doručeným prenajímateľovi alebo zisteným v rámci činnosti prenajímateľa.
14. Nájomca sa zaväzuje vykonávať starostlivosť o dreviny rastúce na predmete nájmu tak, aby zabránil hroziacej škode spôsobenej pádom stromu alebo odpadnutým konárom. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.

Čl. VIII

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
 - a) uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu,
 - e) dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v tomto rozhodnutí, v časti predmetu nájmu, ktorý je dotknutý obvodom pozemkových úprav.
2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu, ak
 - a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky alebo niektoré z nich riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára alebo primerane druhu pozemku,



- b) nájomca užíva pozemky alebo niektoré z nich v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi povinnosť užívateľa starať sa o pozemky so starostlivosťou riadneho hospodára,
- c) nájomca stratí oprávnenie podnikat' v poľnohospodárskej výrobe alebo v činnostiach súvisiacich s poľnohospodárskou činnosťou alebo právny nástupca nájomcu nemá v predmete činnosti poľnohospodársku výrobu alebo činnosti súvisiace s poľnohospodárskou činnosťou,
- d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou zákonného podnájmu podľa zákona č. 504/2003 Z.z.),
- e) nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
- f) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného v súlade s jeho obvyklou výškou v danom katastrálnom území,
- g) nedošlo k dohode o zmene zmluvy súvisiacej so zmenou právnych predpisov týkajúcich sa činnosti Slovenského pozemkového fondu alebo prenájmu poľnohospodárskych pozemkov,
- h) okrem predmetu nájmu podľa tejto nájomnej zmluvy nájomca užíva aj ďalšie pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa bez nájomnej zmluvy alebo bez iného relevantného právneho titulu, pričom výmera takto užívaných pozemkov tvorí viac ako 10 % výmery pozemkov užívaných na základe nájomnej zmluvy s prenajímateľom,
- i) nájomca napriek výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
- j) nájomca neuhradí riadne a včas iné finančné nároky dohodnuté podľa tejto zmluvy,
- k) nájomca napriek výzve užíva prenajaté pozemky takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
- l) bolo prenajímateľom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet prenajímateľa,
- m) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
- n) orgán štátnej správy zruší rozhodnutie, na základe ktorého bola uzatvorená táto nájomná zmluva pre účel uvedený v Čl. III bod 1,
- o) nedôjde k dohode spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
- p) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní,
- q) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k prenajímateľovi alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára.

3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak



- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
 - b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
 - c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným prenajímateľom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť zaslané v súlade s osobitnými predpismi druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane žiadne účinky.
 5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená nájomcom. Ak úroda nájomcom založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.
 6. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
 7. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
 8. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
 9. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

1. Ak sa z dôvodu zmeny právnych predpisov stane niektoré ustanovenie zmluvy neplatné, nevymáhateľné alebo neúčinné, nebude mať táto skutočnosť vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Pri zmene právnych predpisov týkajúcich sa činnosti SPF alebo nájmu poľnohospodárskych pozemkov sa zmluvné strany dohodli, že svoj záväzkovoprávny vzťah upravujú podľa aktuálne platných právnych predpisov.



2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.

Čl. X

Doručovanie písomností

Doručovanie písomností sa riadi ustanovením § 34d zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, podľa ktorého je nájomca povinný vykonávať voči prenajímateľovi úkony a doručuje mu písomnosti elektronicky do elektronickej schránky podľa ustanovení osobitného predpisu. Ak na konkrétne úkony a písomnosti prenajímateľ určí elektronický formulár a zverejní ho na svojom webovom sídle, nájomca na tieto úkony a písomnosti použije určený elektronický formulár.

Čl. XI

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len formou dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
3. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Prenajímateľ:

Nájomca:

Mgr. Ján Marosz
generálny riaditeľ

Jozef Zobola
konateľ

JUDr. Adriana Muráňová
námestníčka generálneho riaditeľa



Obec: Ratkovské Bystré

Okres: Revúca

Kat. územie: Filier

Číslo	Parcela C					Prenajatá výmera			
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
441/1	1035	7	E	298	241	1035,00	0,00	1035,00	1035,00
441/2	73	2	E	298	241	73,00	0,00	73,00	73,00
443	543	2	E	448	241	543,00	0,00	108,60	108,60
484/2	311	7	E	199	241	311,00	1,00	158,91	159,91
542	1073	7	E	298	241	1073,00	0,00	1073,00	1073,00
544	4692	7	E	549	241	4692,00	4692,00	0,00	4692,00
557/1	6 2650	7	E	0	0	6 2650,00	0,00	1 6364,38	1 6364,38
557/2	3 2178	7	E	0	0	3 2178,00	1633,77	2333,02	3966,79
571/2	2711	7	E	46	241	2711,00	0,00	508,31	508,31
609/1	1 4063	7	E	549	241	1 4063,00	1 4063,00	0,00	1 4063,00
610	1 0098	7	E	549	241	1 0098,00	1 0098,00	0,00	1 0098,00
611	2915	7	E	549	241	2915,00	2915,00	0,00	2915,00
615	3185	2	E	549	241	3185,00	3185,00	0,00	3185,00
622	2174	7	E	190	241	2174,00	0,00	543,50	543,50
624	568	7	E	0	241	568,00	0,00	567,87	567,87
630	669	2	E	285	241	669,00	0,00	669,00	669,00
665	2950	2	E	379	241	2950,00	0,00	983,33	983,33
683	4180	2	E	379	241	4180,00	0,00	1393,34	1393,34
686/2	291	7	E	0	241	291,00	0,00	226,08	226,08
688	889	2	E	379	241	889,00	0,00	296,33	296,33
690	317	7	E	379	241	317,00	0,00	105,67	105,67
691	62	7	E	234	241	62,00	0,00	59,41	59,41
692	2637	7	E	234	241	2637,00	0,00	2527,12	2527,12
724	724	7	E	379	241	724,00	0,00	241,34	241,34
725	3034	7	E	0	241	3034,00	0,00	1797,48	1797,48
728	1139	2	E	379	241	1139,00	0,00	379,67	379,67
729	1533	2	E	11	241	1533,00	0,00	919,80	919,80
741/1	1 4770	7	E	0	241	1 4770,00	3116,81	5644,11	8760,92
741/2	4 9163	7	E	0	241	4 9163,00	0,00	1113,50	1113,50
757	452	7	E	298	241	452,00	0,00	452,00	452,00
758	806	7	E	547	241	806,00	0,00	403,00	403,00
759	998	7	E	66	241	998,00	0,00	199,60	199,60
760	883	7	E	594	241	883,00	0,00	883,00	883,00
767	1598	7	E	547	241	1598,00	0,00	799,00	799,00
770	532	7	E	0	241	532,00	0,00	531,90	531,90
777	706	7	E	268	241	706,00	0,00	706,00	706,00
778	2607	7	E	304	241	2607,00	0,00	2607,00	2607,00
783/1	2630	2	E	268	241	2630,00	0,00	2630,00	2630,00
783/2	1932	7	E	268	241	1932,00	0,00	1932,00	1932,00
784/2	3686	7	E	0	241	3686,00	0,00	2070,51	2070,51



Obec: Ratkovské Bystré

Okres: Revúca

Kat. územie: Filier

Číslo	Parcela C					Prenajatá výmera			
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
808/2	3780	7	E	0	241	3780,00	12,14	1931,34	1943,48
815	159	7	E	199	241	159,00	0,51	81,25	81,76
817	60	7	E	199	241	60,00	0,20	30,66	30,86
818	255	7	E	199	241	255,00	0,82	130,30	131,12
819	2093	7	E	199	241	2093,00	6,72	1069,48	1076,20
894	6648	7	E	220	241	6648,00	0,00	3767,20	3767,20
896	6030	2	E	220	241	6030,00	0,00	3417,00	3417,00
897	5054	2	E	291	241	5054,00	0,00	3790,50	3790,50
899	2602	2	E	360	241	2602,00	0,00	2602,00	2602,00
902	2426	7	E	398	241	2426,00	0,00	2426,00	2426,00
910	5 6569	7	E	0	241	5 6569,00	0,00	4 2760,61	4 2760,61
922/1	2030	7	E	0	241	2030,00	0,00	0,30	0,30
924	1002	7	E	0	241	1002,00	0,00	685,65	685,65
931	2000	13	E	261	241	2000,00	0,00	1000,00	1000,00
954	741	7	E	0	241	741,00	0,00	499,88	499,88
955	4765	7	E	0	241	4765,00	0,00	3970,64	3970,64
960	1422	7	E	518	241	1422,00	0,00	959,85	959,85
962	310	7	E	352	241	310,00	0,00	310,00	310,00
963	815	7	E	549	241	815,00	815,00	0,00	815,00
975	9 5503	7	E	0	241	9 5503,00	0,00	6 4118,31	6 4118,31
978	1 5349	7	E	199	241	1 5349,00	49,29	7843,02	7892,31
979	671	7	E	199	241	671,00	2,15	342,87	345,02
980	645	7	E	199	241	645,00	2,07	329,59	331,66
981	495	7	E	199	241	495,00	1,59	252,94	254,53
982	2 9185	7	E	0	241	2 9185,00	93,72	1 4912,70	1 5006,42
1000	17 8786	7	E	0	0	17 8786,00	3055,95	7 5888,22	7 8944,17
1024/2	1 9487	7	E	0	241	1 9487,00	62,58	9957,59	1 0020,17
1024/3	574	7	E	0	241	574,00	1,84	293,14	294,98
1024/4	1081	7	E	0	241	1081,00	3,47	552,46	555,93
1024/5	500	7	E	0	241	500,00	0,00	108,47	108,47
1029	254	14	E	0	241	254,00	0,82	129,92	130,74
1030/1	1203	7	E	0	241	1203,00	3,86	614,76	618,62
1030/2	123	7	E	0	241	123,00	0,39	62,76	63,15
1033	674	7	E	0	241	674,00	0,33	436,01	436,34
1055	8378	7	E	0	241	8378,00	0,00	2792,79	2792,79
1056	802	7	E	251	241	802,00	0,00	802,00	802,00
1057	4575	7	E	251	241	4575,00	0,00	4575,00	4575,00
1061/3	1 2095	7	E	212	241	1 2095,00	0,00	4166,05	4166,05
1062	5623	2	E	97	241	5623,00	0,00	1874,34	1874,34
1063	1472	7	E	97	241	1472,00	0,00	490,66	490,66



Obec: Ratkovské Bystré

Okres: Revúca

Kat. územie: Filier

Číslo	Parcela C					Prenajímaná výmera	Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL		SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1064	1998	2	E	97	241	1998,00	0,00	666,00	666,00
1065/2	1 0679	7	E	97	241	1 0679,00	0,00	3559,67	3559,67
1068	2179	2	E	97	241	2179,00	0,00	726,33	726,33
1069	3561	7	E	97	241	3561,00	0,00	1187,00	1187,00
1090/2	344	7	E	0	241	344,00	72,82	271,54	344,36
1091	3663	7	E	0	241	3663,00	0,00	1831,67	1831,67
1093	3931	2	E	519	241	3931,00	0,00	1965,50	1965,50
1094	1249	7	E	0	241	1249,00	0,00	624,35	624,35
1098/2	138	7	E	519	241	138,00	0,00	69,00	69,00
1120	1986	7	E	341	241	1986,00	0,00	1986,00	1986,00
1132	946	7	E	404	241	946,00	0,00	946,00	946,00
1134	682	7	E	381	241	682,00	0,00	341,00	341,00
1165	1107	7	E	169	241	1107,00	0,00	553,50	553,50
1166	5667	7	E	278	241	5667,00	0,00	1574,17	1574,17
1176	1411	7	E	554	241	1411,00	940,67	470,33	1411,00
1272	2143	7	E	90	241	2143,00	0,00	1250,08	1250,08
1280	4597	7	E	197	241	4597,00	0,00	574,63	574,63
1281	3098	7	E	283	241	3098,00	0,00	1549,00	1549,00
1284	1 7256	7	E	0	241	1 7256,00	0,00	8627,87	8627,87
1289	2950	7	E	90	241	2950,00	0,00	1720,83	1720,83
1290	1231	7	E	90	241	1231,00	0,00	718,08	718,08
1307	6724	7	E	211	241	6724,00	0,00	2241,33	2241,33
1308	1826	7	E	211	241	1826,00	0,00	608,67	608,67
1309	1 7605	7	E	211	241	1 7605,00	0,00	5868,33	5868,33
1310	307	7	E	0	241	307,00	0,00	111,15	111,15
1312	144	7	E	71	241	144,00	0,00	72,00	72,00
1313	3 6357	7	E	71	241	3 6357,00	0,00	1 8178,50	1 8178,50
1314	3418	7	E	71	241	3418,00	0,00	1709,00	1709,00
1318	1 2015	7	E	328	241	1 2015,00	0,00	1 2015,00	1 2015,00
1319	3223	7	E	328	241	3223,00	0,00	3223,00	3223,00
1320	5723	2	E	328	241	5723,00	0,00	5723,00	5723,00
1321	2420	2	E	0	241	2420,00	0,00	2420,20	2420,20
1323	5781	7	E	365	241	5781,00	0,00	5781,00	5781,00
1324	1730	7	E	365	241	1730,00	0,00	1730,00	1730,00
1326	5174	7	E	365	241	5174,00	0,00	5174,00	5174,00
1329	2 7222	7	E	305	241	2 7222,00	0,00	2 4858,98	2 4858,98
1330/2	1613	7	E	0	241	1613,00	0,00	1473,02	1473,02
1332	3060	7	E	365	241	3060,00	0,00	3060,00	3060,00
1334	3419	7	E	365	241	3419,00	0,00	3419,00	3419,00
1335	3174	7	E	365	241	3174,00	0,00	3174,00	3174,00



Obec: Ratkovské Bystré

Okres: Revúca

Kat. územie: Filier

Číslo	Parcela C					Prenajatá výmera			
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1479	3485	2	E	367	241	3485,00	0,00	3485,00	3485,00
1480	3093	7	E	367	241	3093,00	0,00	3093,00	3093,00
1481	3522	2	E	367	241	3522,00	0,00	3522,00	3522,00
1482	980	7	E	367	241	980,00	0,00	980,00	980,00
1483	883	7	E	367	241	883,00	0,00	883,00	883,00
1561	6014	2	E	0	241	6014,00	0,00	2144,75	2144,75
1579/3	1472	2	E	322	241	1472,00	0,00	736,00	736,00
1581	1424	2	E	322	241	1424,00	0,00	712,00	712,00
1582/1	3786	7	E	0	241	3786,00	0,00	3312,32	3312,32
1596	4489	7	E	321	241	4489,00	0,00	3927,87	3927,87
1598	1 1864	7	E	294	241	1 1864,00	0,00	1 1864,00	1 1864,00
1644	5 7556	7	E	0	241	5 7556,00	0,13	505,38	505,51
1664	2394	7	E	549	241	2394,00	2394,00	0,00	2394,00
1665/2	13 7864	7	E	0	241	13 7864,00	0,00	1 4327,72	1 4327,72
1667	929	7	E	549	241	929,00	929,00	0,00	929,00
1668	5785	7	E	549	241	5785,00	5785,00	0,00	5785,00
1672	1750	7	E	549	241	1750,00	1750,00	0,00	1750,00
1721	486	13	E	156	241	486,00	0,00	302,99	302,99
1722	8662	7	E	0	241	8662,00	0,00	5199,74	5199,74
1761	1691	7	E	549	0	1691,00	1691,00	0,00	1691,00
1763/1	2749	7	E	549	0	2749,00	2749,00	0,00	2749,00
1764/100	4073	7	E	549	0	4073,00	4073,00	0,00	4073,00
1764/200	1198	7	E	549	0	1198,00	1198,00	0,00	1198,00
1766	3362	7	E	549	0	3362,00	3362,00	0,00	3362,00
1767/100	3645	7	E	549	0	3633,05	3633,05	0,00	3633,05
1767/200	456	7	E	549	0	456,00	456,00	0,00	456,00
1771	1366	13	E	549	241	1366,00	1366,00	0,00	1366,00
1774/1	3665	13	E	549	241	3665,00	3665,00	0,00	3665,00
1774/2	431	13	E	549	241	431,00	431,00	0,00	431,00
1775	1151	13	E	549	241	1151,00	1151,00	0,00	1151,00
1776	899	13	E	549	241	899,00	899,00	0,00	899,00
1779/1	5034	13	E	0	241	5034,00	5033,70	0,00	5033,70
1779/2	202	13	E	0	241	202,00	201,66	0,00	201,66
1780	1659	13	E	549	241	1659,00	1659,00	0,00	1659,00
1781	1307	13	E	549	241	1307,00	1307,00	0,00	1307,00
1782	195	13	E	549	241	195,00	195,00	0,00	195,00



Obec: Ratkovské Bystré

Okres: Revúca

Kat. územie: Ratkovské Bystré

Číslo	Parcela C					Prenajatá výmera			
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
368	3695	7	E	0	241	3695,00	0,00	2262,88	2262,88
381	1 2012	7	E	0	241	1 2012,00	0,00	668,24	668,24
430	1 3877	7	E	0	241	1 3877,00	0,00	9193,74	9193,74
445	14 6389	7	E	0	241	14 6389,00	0,00	5 0781,49	5 0781,49
457	539	13	E	0	241	539,00	25,08	182,04	207,12
478	4 1533	7	E	345	241	4 1533,00	0,00	4153,30	4153,30
479	6658	2	E	345	241	6658,00	0,00	665,80	665,80
481	381	7	E	0	241	381,00	0,00	38,13	38,13
482	3602	7	E	711	241	3602,00	0,00	360,20	360,20
483	4808	7	E	711	241	4808,00	0,00	480,80	480,80
485	5644	7	E	711	241	5644,00	0,00	564,40	564,40
486	1 1066	7	E	711	241	1 1066,00	0,00	1106,60	1106,60
487	2207	2	E	711	241	2207,00	0,00	220,70	220,70
488	1181	7	E	0	241	1181,00	0,00	3,52	3,52
489	3299	7	E	347	241	3299,00	0,00	3299,00	3299,00
490	2517	2	E	0	241	2517,00	0,00	2514,09	2514,09
491	9414	2	E	0	241	9414,00	0,00	1411,93	1411,93
493	2 4063	2	E	58	241	2 4063,00	0,00	2673,67	2673,67
494	8720	7	E	58	241	8720,00	0,00	968,90	968,90
495	1027	2	E	58	241	1027,00	0,00	114,11	114,11
496	5099	7	E	58	241	5099,00	0,00	566,56	566,56
498	6402	7	E	340	241	6402,00	0,00	1280,40	1280,40
500	3989	7	E	341	241	3989,00	0,00	797,80	797,80
501	1 6139	2	E	341	241	1 6139,00	0,00	3227,80	3227,80
502	7369	7	E	0	241	7369,00	0,00	726,97	726,97
503	2 9644	2	E	711	241	2 9644,00	0,00	2964,40	2964,40
504	6460	7	E	711	241	6460,00	0,00	646,00	646,00
507	6627	7	E	711	241	6627,00	0,00	662,70	662,70
606	1 2015	7	E	472	241	1 2015,00	0,00	1 2015,00	1 2015,00
607	4278	7	E	472	241	4278,00	0,00	4278,00	4278,00
608	1409	7	E	469	241	1409,00	0,00	281,80	281,80
609	1 8124	7	E	0	241	1 8124,00	0,00	2788,56	2788,56
623	8245	7	E	582	241	8245,00	0,00	3298,00	3298,00
624	4620	7	E	582	241	4620,00	0,00	1848,00	1848,00
625	1 1806	7	E	0	241	1 1806,00	0,00	1180,61	1180,61
626	1 1530	7	E	711	241	1 1530,00	0,00	1153,00	1153,00
627	1711	7	E	341	241	1711,00	0,00	342,20	342,20
628	7306	7	E	341	241	7306,00	0,00	1461,20	1461,20
629	9214	7	E	0	241	9214,00	0,00	1842,84	1842,84
631	1235	7	E	341	241	1235,00	0,00	247,00	247,00



Obec: Ratkovské Bystré

Okres: Revúca

Kat. územie: Ratkovské Bystré

Číslo	Parcela C					Prenajímaná výmera	Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL		SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
638/1	15 5620	7	E	0	241	15 5620,00	0,00	15 5620,29	15 5620,29
645	1 7013	7	E	716	241	1 7013,00	0,00	1 1342,00	1 1342,00
648	5466	7	E	512	241	5466,00	0,00	3644,00	3644,00
653	1 7146	7	E	283	241	1 7146,00	0,00	3429,20	3429,20
657	1 1385	7	E	168	241	1 1385,00	0,00	3162,50	3162,50
658	2 0531	7	E	460	241	2 0531,00	0,00	1 1976,42	1 1976,42
660	2 6285	7	E	321	241	2 6285,00	0,00	1 3142,50	1 3142,50
670	7 4203	7	E	0	241	7 4203,00	0,00	2 6281,77	2 6281,77
678	697	13	E	0	241	697,00	32,45	235,54	267,99
684	711	13	E	513	241	711,00	33,10	240,33	273,43
709	1 1377	7	E	498	241	1 1377,00	0,00	5119,65	5119,65
711	914	13	E	513	241	914,00	42,56	308,94	351,50
715	1306	7	E	372	241	1306,00	0,00	435,33	435,33
716	1 1037	7	E	372	241	1 1037,00	0,00	3679,00	3679,00
717	2945	7	E	272	241	2945,00	0,00	1472,50	1472,50
718	4266	7	E	601	241	4266,00	0,00	1122,64	1122,64
725	1013	13	E	0	241	1013,00	0,00	8,07	8,07
728	415	7	E	0	241	415,00	0,00	190,08	190,08
729	169	7	E	684	241	169,00	0,00	28,17	28,17
730	2 0609	7	E	0	241	2 0609,00	36,88	3570,07	3606,95
733	5380	7	E	124	241	5380,00	0,00	1681,25	1681,25
736	6024	7	E	26	241	6024,00	0,00	3012,00	3012,00
737	366	7	E	585	241	366,00	0,00	146,40	146,40
738	378	7	E	585	241	378,00	0,00	151,20	151,20
739	2456	7	E	26	241	2456,00	0,00	1228,00	1228,00
741/2	3521	2	E	0	241	3521,00	0,00	1760,73	1760,73
742	1302	7	E	0	241	1302,00	0,00	650,82	650,82
746	2280	2	E	585	241	2280,00	0,00	912,00	912,00
754/1	5 6417	7	E	0	241	5 6417,00	119,38	1 1017,49	1 1136,87
754/2	5675	7	E	0	241	5675,00	0,00	2601,19	2601,19
757	1 3171	7	E	548	241	1 3171,00	0,00	1 1524,63	1 1524,63
759	8748	7	E	487	241	8748,00	0,00	5832,01	5832,01
799	32 1202	7	E	0	241	32 1202,00	521,41	11 4574,17	11 5095,58
1044/1	9 9926	7	E	0	241	9 9926,00	0,00	4 3994,19	4 3994,19
1055	9 4105	7	E	0	241	9 4105,00	0,00	2 6775,12	2 6775,12
1121	1490	7	E	0	241	1490,00	0,00	50,80	50,80
1360/1	9225	7	I	0	241	9225,00	0,00	135,29	135,29
1371	8511	7	I	0	241	8511,00	0,00	1150,64	1150,64
1382	2016	7	I	0	241	2016,00	0,00	393,30	393,30
1384/1	4 9442	7	E	0	241	4 9442,00	0,00	1 1429,70	1 1429,70



Obec: Ratkovské Bystré

Okres: Revúca

Kat. územie: Ratkovské Bystré

Číslo	Parcela C					Prenajímaná výmera	Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL		SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1384/2	7 2090	7	E	0	241	7 2090,00	0,00	1 5670,36	1 5670,36
1434	5187	7	E	0	241	5187,00	0,00	1281,66	1281,66
1457	1 1382	7	E	0	241	1 1382,00	0,00	1870,44	1870,44
1458	3 5102	7	E	0	241	3 5102,00	1878,25	9415,66	1 1293,91
1469	1 1189	7	E	0	241	1 1189,00	0,00	797,05	797,05
1483/3	2317	7	E	0	241	2317,00	402,64	1257,65	1660,29
1484/1	25 5856	7	E	0	241	25 5856,00	2 6036,06	6 3454,71	8 9490,77
1538	1 9176	7	E	0	241	1 9176,00	0,00	2136,77	2136,77
1589	8249	7	E	0	241	8249,00	0,00	2946,86	2946,86
1606/1	23 8948	7	E	0	241	23 8948,00	0,00	4 2514,50	4 2514,50
1611/2	153	14	E	0	241	153,00	7,11	51,62	58,73
1628	3635	7	E	362	241	3635,00	0,00	1817,50	1817,50
1631	4045	2	E	586	241	4045,00	0,00	2191,04	2191,04
1632	2034	2	E	86	241	2034,00	0,00	2034,00	2034,00
1633	2028	2	E	65	241	2028,00	0,00	2028,00	2028,00
1634/1	1518	2	E	68	241	1518,00	0,00	1265,00	1265,00
1634/5	931	2	E	89	241	931,00	0,00	931,00	931,00
1637	2246	2	E	420	241	2246,00	0,00	2246,00	2246,00
1638	2188	2	E	479	241	2188,00	0,00	2188,00	2188,00
1642	3809	7	E	439	241	3809,00	0,00	3809,00	3809,00
1643	5923	7	E	439	241	5923,00	0,00	5923,00	5923,00
1644	6857	7	E	439	241	6857,00	0,00	6857,00	6857,00
1647	1485	2	E	463	241	1485,00	0,00	1485,00	1485,00
1648	1108	7	E	463	241	1108,00	0,00	1108,00	1108,00
1658	5480	7	E	271	241	5480,00	0,00	4110,00	4110,00
1678	9120	7	E	124	241	9120,00	0,00	2850,00	2850,00
1682/1	7001	7	E	448	241	7001,00	0,00	4375,63	4375,63
1683	2 1441	7	E	428	241	2 1441,00	0,00	2382,33	2382,33
1685	4105	7	E	0	241	4105,00	0,00	2736,43	2736,43
1686	2 6002	7	E	439	241	2 6002,00	0,00	2 6002,00	2 6002,00
1691	5528	7	E	531	241	5528,00	0,00	5528,00	5528,00
1693	2557	7	E	530	241	2557,00	0,00	2557,00	2557,00



Sumárne údaje

Katastrálne územie: Filier

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	6 9268	24	3185	4 1238	4 4423
trvalý trávny porast	112 7048	119	6 9666	45 6690	52 6356
zastavaná plocha a nádvorie	1 8395	12	1 5908	1303	1 7211
ostatná plocha	254	1	1	130	131
Spolu: 4	121 4965	156	8 8760	49 9361	58 8121

Katastrálne územie: Ratkovské Bystré

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	11 3945	18		3 0833	3 0833
trvalý trávny porast	221 1315	88	2 8995	80 1264	83 0259
zastavaná plocha a nádvorie	3874	5	133	975	1108
ostatná plocha	153	1	7	52	59
Spolu: 4	232 9287	112	2 9135	83 3124	86 2259

Celkom za nájomnú zmluvu: 02322/2021-PNZ -P40595/21.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	18 3213	42	3185	7 2071	7 5256
trvalý trávny porast	333 8363	207	9 8661	125 7954	135 6615
zastavaná plocha a nádvorie	2 2269	17	1 6041	2278	1 8319
ostatná plocha	407	2	8	182	190
Spolu: 4	354 4252	268	11 7895	133 2485	145 0380

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

