

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 02244/2021-PNZ-P40408/21.00
uzatvorená podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z.
o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných
pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: Búdková č. 36, 817 15 Bratislava
štatutárny orgán: Mgr. Ján Marosz, generálny riaditeľ
JUDr. Adriana Muráňová, námestníčka generálneho riaditeľa
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
zapísaný v obchodnom registri Okresný súd Bratislava I Oddiel: Po, Vložka číslo: 35/B
(ďalej aj „prenajímateľ“)

2. Nájomca:

Obchodné meno: Agrovia, a. s.
sídlo: Dvořákovo nábřeží 8, 811 02 Bratislava
štatutárny orgán: Ing. Peter Žipaj, člen predstavenstva
bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK4911000000002945037768
IČO: 31 427 073
DIČ: 2020396026
zapísaný v obchodnom registri Okresný súd Bratislava I Oddiel: Sa, Vložka číslo: 5852/B
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II
Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.



Čl. III

Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti – rastlinná a živočíšna výroba.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od účinnosti zmluvy do 31.10.2036.
2. Nájomca užíval pozemky uvedené v Čl. II tejto zmluvy bez nájomnej zmluvy od 1.1.2020. do účinnosti tejto zmluvy a za toto obdobie sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie vo výške alikvotnej časti ušlého nájomného vypočítaného podľa Čl. V bod 1 tejto zmluvy.

Čl. V

Nájomné a iné finančné nároky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu pre jednotlivé katastrálne územia je určené podľa vzorca $RC=OVN \times VYM$, kde RC je ročné nájomné, OVN je obvyklá výška nájomného pre príslušné katastrálne územie, zverejnená príslušným okresným úradom v danom kalendárnom roku a VYM je prenajatá výmera v príslušnom katastrálnom území. Celková výška nájomného bude tvorená súčtom RC za jednotlivé katastrálne územia, ktoré sú predmetom prenájmu podľa tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30. 9. a k 15. 12. kalendárneho roka.

V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v Čl. VIII bod 1 a bod 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak. Alikvotnú časť nájomného za kalendárny rok, v ktorom zmluva nadobudne účinnosť, zaplatí nájomca v termíne splatnosti splátky nájomného. Nájomné za ďalšie obdobie zaplatí v termíne dohodnutej splátky nájomného.

3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v Čl. I tejto zmluvy.
4. Prenajímateľ vystaví a zašle nájomcovi faktúru pred lehotou splatnosti podľa bodu 2. Nedoručenie faktúry nemá vplyv na povinnosť uhradenia nájomného v lehote podľa bodu 2.



5. Nájomca uznáva svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa Čl. II tejto zmluvy bez právneho titulu za obdobie od 1.1.2020 do účinnosti tejto zmluvy, vo výške dohodnutej podľa Čl. IV bodu 2 a zaväzuje sa ho uhradiť do 60 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov bez právneho titulu uznáva, hoci mu je známa skutočnosť, že časť bezdôvodného obohatenia za obdobie dlhšie ako 2 roky pred účinnosťou tejto zmluvy je premlčaná.
6. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi daň z nehnuteľností podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v lehote 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie, pokiaľ ju prenajímateľ uhradil správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy.

Čl. VI

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného má prenajímateľ právo na úroky z omeškania podľa osobitného predpisu.
2. Prenajímateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,25 % denne z dlžnej sumy nájomného alebo iného dohodnutého peňažného záväzku za obdobie omeškania.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody presahujúcej zmluvnú pokutu. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. VII

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (napr. zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v platnom znení, dobré poľnohospodárske a environmentálne podmienky a požiadavky hospodárenia podľa nariadenia vlády SR č. 342/2014 Z.z., ktorým sa ustanovujú pravidlá poskytovania podpory v poľnohospodárstve v súvislosti so schémami oddelených priamych platieb a pod.), najmä dodržiavať podmienky udržiavania poľnohospodárskej pôdy v stave vhodnom na pastvu a pestovanie, zachovať úrodnosť pôdy a udržiavať ju v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave, hospodáriť tak, aby nedochádzalo k zhutňovaniu pôdy a jej erózii. Náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.
2. Nájomca sa zaväzuje využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti,



alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov, zákona o rastlinolekárskej starostlivosti). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, všeobecne záväzným právnym predpisom vydaným na jeho vykonanie, rozhodnutím vydaným na jeho základe a schválenou dokumentáciou ochrany prírody a krajiny.
5. Nájomca je povinný v prípade, ak ho prenajímateľ na to kedykoľvek počas trvania nájomného vzťahu vyzve, zabezpečiť vykonanie rozboru kvality pôdy autorizovaným subjektom podľa aktuálnej metodiky ÚKSUP a to do 30-tich dní odo dňa doručenia výzvy, pričom za splnenie tejto povinnosti sa považuje predloženie kópie zadanej objednávky v uvedenej lehote prenajímateľovi. Zároveň je nájomca povinný bezodkladne predložiť výsledky tohto rozboru prenajímateľovi, a to najneskôr do 10-tich pracovných dní od doručenia výsledkov. Nájomca je taktiež povinný predložiť prenajímateľovi na základe jeho výzvy a v lehote stanovenej vo výzve, plán osevného postupu, prípadne iné doklady preukazujúce hospodárenie na pôde.
6. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať daň z nehnuteľností v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z.
7. Nájomca môže len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.
8. Nájomca oznámi prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 dní od vzniku podnájomného vzťahu.
9. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z. z.
10. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu najneskôr do 15 kalendárnych dní oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :



- a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, reštrukturalizácie a pod.),
 - b) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
11. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
12. Nájomca sa zaväzuje k inventarizácii pozemkov predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov vedenú podľa osobitného predpisu, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a ktoré sám vlastní a obhospodaruje a evidenciu podľa osobitného predpisu o dohodnutom a zaplatenom nájomnom za pozemky podľa katastrálnych území.
13. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť prenajímateľovi akúkoľvek súčinnosť v súvislosti s výkonom kontroly dodržiavania záväzkov vyplývajúcich z nájmovej zmluvy, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností a poskytnutie stanoviska k akýmkoľvek podnetom doručeným prenajímateľovi alebo zisteným v rámci činnosti prenajímateľa.
14. Nájomca sa zaväzuje vykonávať starostlivosť o dreviny rastúce na predmete nájmu tak, aby zabránil hroziacej škode spôsobenej pádom stromu alebo odpadnutým konárom. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.

Čl. VIII

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
- a) uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu,
 - e) dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v tomto rozhodnutí, v časti predmetu nájmu, ktorý je dotknutý obvodom pozemkových úprav.



2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu, ak
- a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky alebo niektoré z nich riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára alebo primerane druhu pozemku,
 - b) nájomca užíva pozemky alebo niektoré z nich v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi povinnosť užívateľa starať sa o pozemky so starostlivosťou riadneho hospodára,
 - c) nájomca stratí oprávnenie podnikat' v poľnohospodárskej výrobe alebo v činnostiach súvisiacich s poľnohospodárskou činnosťou alebo právny nástupca nájomcu nemá v predmete činnosti poľnohospodársku výrobu alebo činnosti súvisiace s poľnohospodárskou činnosťou,
 - d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou zákonného podnájmu podľa zákona č. 504/2003 Z.z.),
 - e) nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
 - f) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného v súlade s jeho obvyklou výškou v danom katastrálnom území,
 - g) nedošlo k dohode o zmene zmluvy súvisiacej so zmenou právnych predpisov týkajúcich sa činnosti Slovenského pozemkového fondu alebo prenájmu poľnohospodárskych pozemkov,
 - h) okrem predmetu nájmu podľa tejto nájomnej zmluvy nájomca užíva aj ďalšie pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa bez nájomnej zmluvy alebo bez iného relevantného právneho titulu, pričom výmera takto užívaných pozemkov tvorí viac ako 10 % výmery pozemkov užívaných na základe nájomnej zmluvy s prenajímateľom,
 - i) nájomca napriek výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
 - j) nájomca neuhradí riadne a včas iné finančné nároky dohodnuté podľa tejto zmluvy,
 - k) nájomca napriek výzve užíva prenajaté pozemky takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
 - l) bolo prenajímateľom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet prenajímateľa,
 - m) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
 - n) orgán štátnej správy zruší rozhodnutie, na základe ktorého bola uzatvorená táto nájomná zmluva pre účel uvedený v Čl. III bod 1,
 - o) nedôjde k dohode spresnenia prenajímatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
 - p) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní,
 - q) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky



vo vzťahu k prenajímateľovi alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,

3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak
 - a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
 - b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
 - c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným prenajímateľom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť zaslané v súlade s osobitnými predpismi druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane žiadne účinky.
5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená nájomcom. Ak úroda nájomcom založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.
6. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
7. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
8. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
9. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

1. Ak sa z dôvodu zmeny právnych predpisov stane niektoré ustanovenie zmluvy neplatné, nevymáhateľné alebo neúčinné, nebude mať táto skutočnosť vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Pri zmene právnych predpisov týkajúcich sa činnosti SPF alebo



nájmu poľnohospodárskych pozemkov sa zmluvné strany dohodli, že svoj záväzkovoprávny vzťah upravia podľa aktuálne platných právnych predpisov.

2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.

Čl. X

Doručovanie písomností

Doručovanie písomností sa riadi ustanovením § 34d zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, podľa ktorého je nájomca povinný vykonávať voči prenajímateľovi úkony a doručuje mu písomnosti elektronicky do elektronickej schránky podľa ustanovení osobitného predpisu. Ak na konkrétne úkony a písomnosti prenajímateľ určí elektronický formulár a zverejní ho na svojom webovom sídle, nájomca na tieto úkony a písomnosti použije určený elektronický formulár.

Čl. XI

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len formou dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
3. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Mgr. Ján Marosz
generálny riaditeľ

.....
Ing. Peter Žipaj
člen predstavenstva

.....
JUDr. Adriana Muráňová
námestníčka generálneho riaditeľa



Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 02244/2021-PNZ -P40408/21.00

Z10

Obec: Dolné Otrokovce

Okres: Hlohovec

Kat. územie: Dolné Otrokovce

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
124/1	40 3860	2	E	0	170	40 3860,00	4 5741,96	8 6802,30	13 2544,26
137/3	5657	2	E	0	170	5657,00	167,85	0,00	167,85
155/1	12 0089	2	E	0	170	12 0089,00	0,00	10 8553,58	10 8553,58
159/8	14 9329	2	E	0	170	14 9329,00	0,00	4 2269,09	4 2269,09
170/1	3 1794	2	E	0	170	3 1794,00	0,00	1 8474,99	1 8474,99
171	903	13	E	0	2	903,00	0,00	809,96	809,96
230/1	2986	13	E	0	2	2986,00	2986,38	0,00	2986,38
232	1295	13	E	0	2	1295,00	1295,05	0,00	1295,05

Obec: Dolné Trhovište

Okres: Hlohovec

Kat. územie: Dolné Trhovište

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
517	2 7554	2	E	0	257	2 7554,00	0,00	1 9458,52	1 9458,52
700	1 5604	2	E	0	257	1 5604,00	1103,79	1 0923,00	1 2026,79

Obec: Hlohovec

Okres: Hlohovec

Kat. územie: Hlohovec

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
6553/1	5 2258	2	E	0	4392	5 2219,00	19,97	1 2279,06	1 2299,03
6697	4 6426	2	E	0	4392	4 5605,00	8260,58	2 3428,56	3 1689,14



Obec: Horné Otrokovce

Okres: Hlohovec

Kat. územie: Horné Otrokovce

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
202	2 4881	2	E	0	62	2 4881,00	0,00	5252,93	5252,93
215	1 7234	2	E	0	62	1 7234,00	649,24	0,00	649,24
221	1011	11	E	823	197	1011,00	1011,00	0,00	1011,00
222/1	4 6282	2	E	0	62	4 6282,00	0,00	9353,15	9353,15
234/1	23 7945	2	E	0	62	23 7945,00	1 1226,18	8 5115,95	9 6342,13
234/34	538	13	E	143	62	538,00	0,00	201,75	201,75
235	2133	13	E	823	62	2133,00	2133,00	0,00	2133,00
238/1	6 4780	2	E	0	62	6 4780,00	0,00	1 6014,62	1 6014,62
238/12	685	13	E	166	62	685,00	0,00	456,67	456,67
279/1	19 3293	2	E	0	62	19 3293,00	1588,30	6 8113,60	6 9701,90
327/1	23 0342	2	E	0	62	23 0342,00	4516,97	7 8201,54	8 2718,51
335	8639	13	E	823	62	8639,00	8639,00	0,00	8639,00
342/2	77 1916	2	E	0	62	56 4782,13	4341,79	12 1450,19	12 5791,98
343/1	31 8446	2	E	0	62	31 8446,00	5733,78	8 8754,55	9 4488,33
413	1 6696	13	E	0	62	1 6696,00	1 6696,10	0,00	1 6696,10
414	4945	13	E	823	62	4945,00	4945,00	0,00	4945,00
423	1295	13	E	259	62	1295,00	0,00	692,25	692,25
426/2	16 2987	2	E	0	62	16 2987,00	0,00	6 7741,49	6 7741,49
427	3 2387	2	E	0	62	3 2387,00	0,00	1 6521,18	1 6521,18
434	14 4594	2	E	0	62	14 4594,00	0,00	3 7636,24	3 7636,24
442/1	32 4389	2	E	0	62	32 4389,00	0,00	6 5205,62	6 5205,62
442/10	1054	2	I	0	62	1054,00	0,00	352,15	352,15
486/1	5 6966	2	E	0	62	5 6966,00	0,00	2 7363,33	2 7363,33
486/5	188	2	I	0	62	188,00	0,00	163,37	163,37
492/4	4106	2	E	0	62	4106,00	0,00	2605,74	2605,74
492/5	1 9737	2	E	0	62	1 9737,00	0,00	9591,59	9591,59
492/6	780	2	I	0	62	780,00	0,00	779,51	779,51
499/1	13 6661	2	E	0	62	13 6661,00	0,00	3 6096,73	3 6096,73
499/2	3 0333	13	I	0	62	3 0333,00	0,00	4301,61	4301,61
499/4	486	13	I	0	62	486,00	0,00	302,52	302,52
499/6	347	13	I	0	62	347,00	0,00	157,88	157,88
499/7	599	13	I	0	62	599,00	0,00	290,07	290,07
499/12	205	13	I	0	62	205,00	0,00	205,42	205,42
499/15	1529	13	I	0	62	1529,00	0,00	902,65	902,65
499/16	646	13	I	0	62	646,00	0,00	635,16	635,16
499/17	2419	13	I	0	62	2419,00	0,00	692,13	692,13
499/24	5549	13	I	0	62	5549,00	0,00	4037,98	4037,98
499/28	1 3667	13	I	0	0	1 3667,00	0,00	5020,47	5020,47
499/30	789	13	I	0	0	789,00	0,00	496,96	496,96
501	1499	13	E	0	62	1499,00	0,00	300,84	300,84



Obec: Horné Otrokovce

Okres: Hlohovec

Kat. územie: Horné Otrokovce

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
504/1	11 1838	2	E	0	62	11 1838,00	0,00	3 7440,00	3 7440,00
504/2	24 3062	2	E	0	62	24 3062,00	0,00	9 7041,41	9 7041,41
504/3	2593	2	E	0	62	2593,00	0,00	1132,30	1132,30
505	2823	14	E	0	62	2823,00	0,00	630,13	630,13
515	3369	13	E	0	62	3369,00	0,00	369,72	369,72
517	10 2788	2	E	0	62	10 2788,00	0,00	5321,79	5321,79
521/1	25 1634	2	E	0	62	25 1634,00	0,00	11 8757,58	11 8757,58
521/2	2311	2	E	0	62	2311,00	0,00	1349,77	1349,77
532/1	4 3578	2	E	0	62	4 3578,00	0,00	2 0932,71	2 0932,71
540/1	6244	2	E	0	172	6244,00	0,00	4199,25	4199,25
544/1	61 6637	2	E	0	62	61 6637,00	0,00	26 8662,41	26 8662,41
546	16 1130	2	E	0	62	16 1130,00	0,00	7 0963,83	7 0963,83
553/1	2499	13	E	823	62	2499,00	2499,00	0,00	2499,00
560	24 6587	2	E	0	62	24 6587,00	0,00	14 1055,04	14 1055,04
605/1	2 9138	2	E	615	62	2 9138,00	2 9138,00	0,00	2 9138,00
605/5	142	2	E	615	62	142,00	142,00	0,00	142,00



Obec: Horné Trhovište

Okres: Hlohovec

Kat. územie: Horné Trhovište

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
94/2	1 3643	2	E	0	2	1 3643,00	0,00	2608,91	2608,91
132	2 3050	2	E	0	2	2 3050,00	0,00	7425,78	7425,78
134/1	752	2	E	0	11	752,00	0,00	363,49	363,49
134/2	1647	2	E	0	2	1647,00	0,00	795,80	795,80
170/1	23 1190	2	E	0	2	23 1189,98	0,00	3 0878,16	3 0878,16
170/2	4 0820	2	E	0	2	4 0820,00	0,00	6063,17	6063,17
197/3	3187	2	E	0	2	3187,00	628,94	0,00	628,94
200	3 0799	7	E	0	2	3 0799,00	5881,77	5301,67	1 1183,44
201	65	13	E	0	2	65,00	64,57	0,00	64,57
202	1 6356	13	E	0	2	1 6356,00	1 6355,96	0,00	1 6355,96
265/1	25 7283	2	E	0	2	25 7282,98	0,88	1 9654,31	1 9655,19
276	4579	13	E	0	2	4579,00	4578,56	0,00	4578,56
277	1 1070	13	E	0	2	1 1070,00	1 1070,04	0,00	1 1070,04
301/1	59 4934	2	E	0	2	59 4934,00	3 6227,11	4 7127,94	8 3355,05
301/2	1210	14	E	0	178	1210,00	1209,78	0,00	1209,78
339/2	158	13	E	0	2	158,00	157,70	0,00	157,70
369/1	89 0395	2	E	0	2	89 0395,00	0,00	7 2340,20	7 2340,20
394	5122	13	E	0	2	5122,00	5121,62	0,00	5121,62
415	2150	13	E	0	2	2150,00	718,12	0,00	718,12
438	61 2828	2	E	0	2	61 2828,00	18 1407,67	1558,46	18 2966,13
444	3953	13	E	0	2	3953,00	3952,78	0,00	3952,78
445	2500	13	E	0	2	2500,00	2500,29	0,00	2500,29
446	7402	13	E	0	2	7402,00	7401,66	0,00	7401,66
463	104 5888	2	E	0	2	104 5888,00	25 7778,70	3654,67	26 1433,37
497	1 4523	13	E	0	2	1 4523,00	1 4522,86	0,00	1 4522,86
500	1 6719	13	E	0	2	1 6719,00	1 4138,38	0,00	1 4138,38
501/3	2336	13	E	0	2	2336,00	2336,42	0,00	2336,42
510	3715	13	E	0	2	3715,00	3715,34	0,00	3715,34
519/1	3 1819	13	E	0	2	3 1819,00	2 3367,32	0,00	2 3367,32
519/3	151	13	E	0	2	151,00	8,11	0,00	8,11
519/5	711	13	E	0	2	711,00	259,64	0,00	259,64
519/6	835	13	E	0	2	835,00	743,75	0,00	743,75
519/9	167	13	E	0	2	167,00	166,63	0,00	166,63
519/10	259	13	E	0	2	259,00	258,72	0,00	258,72
519/11	926	13	E	0	2	926,00	925,67	0,00	925,67
519/12	2423	13	E	0	2	2423,00	2423,40	0,00	2423,40
519/13	744	13	E	0	2	744,00	738,31	0,00	738,31
519/14	1998	13	E	0	2	1998,00	1998,20	0,00	1998,20
519/15	1014	13	E	0	2	1014,00	427,73	0,00	427,73
519/21	317	13	E	0	0	317,00	316,60	0,00	316,60



Obec: Horné Trhovište

Okres: Hlohovec

Kat. územie: Horné Trhovište

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
519/22	191	13	E	0	0	191,00	190,59	0,00	190,59
579	51 0316	2	E	0	2	51 0315,97	16 4775,69	4 6335,44	21 1111,13
606	1788	13	E	0	2	1788,00	1788,21	0,00	1788,21
688	2331	13	E	0	2	2331,00	2330,52	0,00	2330,52
690	1554	13	E	0	2	1554,00	1554,06	0,00	1554,06
691	10 8341	4	E	0	2	1 0840,10	6395,62	0,00	6395,62
693	3212	14	E	0	2	3212,00	1156,13	0,00	1156,13
695	888	13	E	0	2	888,00	888,05	0,00	888,05
712/2	8 3416	2	E	0	2	8 3416,00	5224,08	3255,34	8479,42
720	2157	14	E	0	2	2157,00	1214,02	22,24	1236,26
729/1	12 8665	2	E	0	2	12 8665,00	3 8568,98	0,00	3 8568,98
732	9 9130	2	E	0	2	9 9130,00	823,10	8690,02	9513,12

Obec: Orešany

Okres: Topoľčany

Kat. územie: Orešany

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
397	19 7643	2	E	0	157	19 7643,00	1,18	1 3276,42	1 3277,60
417	291	13	E	0	101	291,00	290,71	0,00	290,71
418	2219	13	E	0	101	2219,00	2219,29	0,00	2219,29

Obec: Tekoľďany

Okres: Hlohovec

Kat. územie: Tekoľďany

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
396/3	1416	2	E	0	1	1416,00	233,12	193,17	426,29



Obec: Tepličky
Okres: Hlohovec

Kat. územie: Tepličky

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
153/1	10 2090	2	E	0	3	10 2090,00	262,42	1 9420,93	1 9683,35
301	675	13	E	0	3	675,00	674,79	0,00	674,79
350/1	77 5990	2	E	0	3	77 5256,56	9614,91	17 7935,16	18 7550,07
380	600	13	E	0	3	600,00	600,01	0,00	600,01
381/3	138	11	E	0	114	138,00	43,18	0,00	43,18
384	1266	13	E	0	3	1266,00	1265,96	0,00	1265,96
414	4046	13	E	0	3	4046,00	4034,93	0,39	4035,32
415	967	13	E	0	3	967,00	967,23	0,00	967,23
416/12	94 2273	2	E	0	3	94 2273,06	1 2924,86	23 3887,85	24 6812,71
420	19 9576	2	E	0	3	19 9576,02	2029,58	7 7567,05	7 9596,63
422	9308	13	E	0	3	9308,00	9275,73	23,99	9299,72
424/11	4 8908	2	E	0	3	4 8908,00	0,00	8842,43	8842,43
426	2075	13	E	0	3	2075,00	2073,93	0,00	2073,93
439/2	5 1098	2	E	0	3	5 1098,00	546,28	3 1349,05	3 1895,33
445/1	35 7689	2	E	0	3	35 7689,00	2474,72	14 8273,24	15 0747,96
511/1	6 8552	2	E	0	3	6 8552,00	853,88	2 7662,49	2 8516,37
528	2485	13	E	0	3	2485,00	2485,12	0,00	2485,12
529/1	60 3415	2	E	0	0	60 3415,00	6705,73	22 0574,17	22 7279,90
529/2	4 2107	13	E	0	3	4 2107,00	0,00	2351,42	2351,42
530/3	21 0994	2	E	0	3	21 0994,00	161,76	7 3939,67	7 4101,43
603	973	13	E	0	3	973,00	0,00	429,66	429,66
604	1306	13	E	0	3	1306,00	1281,21	0,44	1281,65
605	3546	13	E	0	3	3546,00	3543,86	0,00	3543,86
611/2	2667	13	E	0	3	2667,00	2212,44	95,66	2308,10
611/3	5 0325	2	E	0	3	5 0325,00	110,83	2 4216,96	2 4327,79
630/2	29 0213	2	E	0	3	29 0213,00	0,80	13 0503,56	13 0504,36



Sumárne údaje

Katastrálne územie: Dolné Otrokovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	71 0729	5	4 5910	25 6100	30 2010
zastavaná plocha a nádvorie	5184	3	4281	810	5091
Spolu: 2	71 5913	8	5 0191	25 6910	30 7101

Katastrálne územie: Dolné Trhovište

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	4 3158	2	1104	3 0382	3 1486
Spolu: 1	4 3158	2	1104	3 0382	3 1486

Katastrálne územie: Hlohovec

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	9 8684	2	8281	3 5708	4 3989
Spolu: 1	9 8684	2	8281	3 5708	4 3989

Katastrálne územie: Horné Otrokovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	460 6650	33	5 7336	150 3170	156 0506
vodná plocha	1011	1	1011		1011
zastavaná plocha a nádvorie	9 8867	21	3 4912	1 9064	5 3976
ostatná plocha	2823	1		630	630
Spolu: 4	470 9351	56	9 3259	152 2864	161 6123

Katastrálne územie: Horné Trhovište

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	453 7144	16	68 5435	25 0752	93 6187
vinica	10 8341	1	6396		6396
trvalý trávny porast	3 0799	1	5882	5302	1 1184
zastavaná plocha a nádvorie	13 8764	31	12 5020		12 5020
ostatná plocha	6579	3	3580	22	3602
Spolu: 5	482 1627	52	82 6313	25 6076	108 2389



Katastrálne územie: Orešany

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	19 7643	1	1	1 3276	1 3277
zastavaná plocha a nádvorie	2510	2	2510		2510
Spolu: 2	20 0153	3	2511	1 3276	1 5787

Katastrálne územie: Tekoldžany

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	1416	1	233	193	426
Spolu: 1	1416	1	233	193	426

Katastrálne územie: Tepličky

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	370 1123	12	3 5686	117 4173	120 9859
vodná plocha	138	1	43		43
zastavaná plocha a nádvorie	7 2021	13	2 8415	2902	3 1317
Spolu: 3	377 3282	26	6 4144	117 7075	124 1219

Celkom za nájomnú zmluvu: 02244/2021-PNZ -P40408/21.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	1389 6547	72	83 3986	326 3754	409 7740
vinica	10 8341	1	6396		6396
trvalý trávny porast	3 0799	1	5882	5302	1 1184
vodná plocha	1149	2	1054		1054
zastavaná plocha a nádvorie	31 7346	70	19 5138	2 2776	21 7914
ostatná plocha	9402	4	3580	652	4232
Spolu: 6	1436 3584	150	104 6036	329 2484	433 8520

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 4 - vinica, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

