

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená podľa ustanovení § 151 n a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

povinný z vecného bremena:

MESTO MARTIN

zastúpené: Ján Danko, primátor mesta Martin
so sídlom: Nám. S. H. Vajanského č. 1, 036 49 Martin
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s., pobočka Martin
číslo účtu: SK53 0900 0000 0051 0865 8958
IČO: 00 316 792
(ďalej aj ako „povinný z vecného bremena“)

a

oprávnený z vecného bremena:

Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s.

so sídlom: Kuzmányho 25, 036 80 Martin
zastúpená: MVDr. Rastislav Zábranský, predseda predstavenstva
Ing. Xénia Frkáňová, podpredseda predstavenstva
registrácia: Okresný súd Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10543/L
IČO: 36 672 084
Register partnerov verejného sektora č. vložky: 4753
(ďalej aj ako „oprávnený z vecného bremena“)

za následovných podmienok:

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na LV č. 7322 v katastri nehnuteľností pre okres Martin, obec Martin, katastrálne územie Martin:
 - pozemok parc. č. KN-E 1883/97, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1512 m²,
 - pozemok parc. č. KN-E 1883/170, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1280 m².
2. Oprávnený z vecného bremena realizoval vodnú stavbu „SKV Martin - zokruhovanie vodovodu (ul. Pribinova, Svätoplukova, Mojmirova, Rastislavova)“ na časti pozemkov uvedených v bode 1 tohto článku tejto zmluvy na základe stavebného povolenia OU Martin, OSŽP č. OU-MT-OSZP-2019/0016012 zo dňa 31.10.2019 s nadobudnutím právoplatnosti dňa 20.11.2019.
3. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom inžinierskej siete - vodovod, ktorá bola v rámci realizácie stavby uvedenej v bode 2 tohto článku tejto zmluvy, uložená i do pozemkov uvedených v bode 1 tohto článku tejto zmluvy.
4. Uloženie inžinierskej siete - vodovodu na pozemku uvedenom v bode 1 tejto zmluvy je vyznačené v geometrickom pláne č. 312/2021 na vyznačenie práva uloženia vodovodu, vypracovaným GeoCube s.r.o., Kozmonautov 31, 036 01 Martin, IČO: 51 679 299 dňa 01.12.2021 a úradne overeným Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom dňa 20.12.2021 pod č. GI-1375/2021.

Článok II. Zriadenie vecného bremena

1. Na základe dohody zmluvných strán sa touto zmluvou zriaďuje časovo neobmedzené vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia vodovodu, na priznanie ochranného pásma vodovodu, práva prechodu a prejazdu (pešo, na bicykli, osobnými a nákladnými motorovými a nemotorovými vozidlami) a práva trvalého prístupu za účelom opravy, údržby a rekonštrukcie vodovodu v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č.. 312/2021 na vyznačenie práva uloženia vodovodu, na priznanie ochranného pásma vodovodu, vypracovaným GeoCube s.r.o., Kozmonautov 31, 036 01 Martin, IČO: 51 679 299 dňa 01.12.2021 a úradne overeným Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom dňa 20.12.2021 pod č. GI-1375/2021 k pozemkom uvedených v článku I. v bode 1 tejto zmluvy, v prospech oprávneného z vecného bremena.
2. Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy prijíma a povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv oprávneného z vecného bremena strpieť.
3. Povinný z vecného bremena berie na vedomie, že oprávnený z vecného bremena v súvislosti s výkonom práv vyplývajúcich z vecného bremena podľa bodu 1 tohto článku tejto zmluvy je oprávnený uplatňovať výkon týchto práv aj prostredníctvom iných osôb (napr. zamestnanci, poverené osoby, dodávatelia prác), ktoré v takomto prípade konajú v mene oprávneného z vecného bremena.

Článok III. Odplata za zriadenie vecného bremena

1. S poukazom na § 23 bod 7 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Martin č. 99 o hospodárení s majetkom mesta sa vecné bremeno zriadi bezodplatne, a to na základe rozhodnutia primátora mesta č. 35595/2019 zo dňa 27.02.2019.
2. Náklady spojené so zriadením vecného bremena znáša oprávnený v plnej výške.

Článok IV. Osobitné dojednania

1. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu počas a po každom vykonanom zásahu do pozemkov povinného z vecného bremena a tieto uviesť do rovnakého stavu, v akom boli pred vykonaním zásahu. Náklady nevyhnutné na prinavrátenie pozemkov do pôvodného stavu po vykonaní práv vyplývajúcich z vecného bremena znáša v plnom rozsahu oprávnený z vecného bremena. V prípade, ak neuvedie pozemky oprávnený z vecného bremena po vykonaní zásahu do 60 dní po ukončení prác do pôvodného stavu, môže tak urobiť povinný z vecného bremena na náklady oprávneného z vecného bremena.
2. Ak oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení podľa tejto zmluvy spôsobí na majetku povinného z vecného bremena škodu, je povinný z vecného bremena takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu.
3. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje umožniť oprávnenému z vecného bremena v nevyhnutnej miere vstup na pozemky uvedené v článku I. v bode 1 mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s rozkopaním, údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukciou vodovodného potrubia.

4. Vecnoprávne účinky tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Martin, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena.
5. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena. Náklady spojené s návrhom na vklad bude znášať oprávnený z vecného bremena.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ v tejto zmluve nie je dohodnuté inak, platia pre zmluvné strany ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Obsah tejto zmluvy je možné meniť len po dohode zmluvných strán na základe písomného dodatku k tejto zmluve.
3. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch s platnosťou originálu, každá zo zmluvných strán obdrží po dvoch vyhotoveniach, dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Martin, katastrálny odbor.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
5. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa §5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v centrálnom registri zmlúv.
6. Zmluvné strany si obsah tejto zmluvy riadne prečítali a jej obsahu porozumeli. Obe zmluvné strany vyhlasujú, že táto Zmluva o zriadení vecného bremena vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom, na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že túto zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Martine, dňa

Povinný z vecného bremena

Oprávnený z vecného bremena

MESTO MARTIN
Ján Danko
primátor mesta Martin

Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s.
MVDr. Rastislav Zábranský
predseda predstavenstva

Ing. Xénia Frkaňová
podpredseda predstavenstva