

Nájomná zmluva č. 40 / 2022
o nájme lesného pozemku

uzavretá v zmysle § 663 a násl. Občianskeho zákonníka v platnom znení a súvisiacich predpisov

| | |
|-----------------------|--|
| Prenajímateľ : | Mesto Sabinov |
| Zastúpené : | Ing. Michal Repaský, primátor mesta |
| IČO : | 327 735 |
| Sídlo: | Námestie slobody č. 57, 083 01 Sabinov |
| Bankové spojenie: | VÚB, a.s., pobočka Sabinov |
| Číslo účtu: | 1629 – 572/0200 |
| IBAN: | SK04 0200 0000 0000 0162 9572 |

(ďalej len „ prenajímateľ „)

Nájomca: **Miroslav L.**
080 01 Prešov
(ďalej len „ nájomca „)

Článok 1
Predmet zmluvy

- (1) Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Zálesie evidovaná na Okresnom úrade Sabinov, odbor katastrálny a vedená na LV č. 7:
 - pozemok CKN p. č. 13/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 238 m².
- (2) Prenajímateľ prenecháva nájomcovi pozemok CKN p. č. 13/2 o výmere 238 m² na dočasné užívanie, na ktorom je umiestnená stavba prístrešku o výmere 27 m² vo vlastníctve nájomcu a príľahlý pozemok o výmere 211 m².

Článok 2
Doba nájmu a zánik nájmu

- (1) Nájom pozemku sa dojednáva od 1. 05.2022 na dobu neurčitú.
- (2) Nájom je riešený v súlade § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, pozemok pod stavbou na individuálnu rekreáciu vo vlastníctve nájomcu a príľahlý pozemok súvisiaci so stavbou a v súlade s článkom 9 odsek 4 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta schválené uznesením MsZ v Sabinove č. 250 zo dňa 27.10.2021.
- (3) Nájomný vzťah môže zaniknúť pred uplynutím doby uvedenej v odseku 1 tohto článku dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou ktorejkoľvek strany.
- (4) Výpovedná doba je tri mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

Článok 3
Výška a splatnosť nájomného

- (1) Nájomné sa určuje podľa cenníka schváleného uznesením MsZ č. 273 zo dňa 14.12.2017 za dočasné užívanie pozemkov:
 - a)** 1,00 € /m² / rok za pozemok, na ktorom je umiestnená stavba, čo pri výmere 27 m² predstavuje čiastku 27,00 €,
 - b)** 0,13 € /m²/rok za príľahlý pozemok určený na užívanie v spojitosti so stavbou, čo pri výmere 211 m² predstavuje čiastku 27,43 €.Celková výška nájomného ročne činí 54,43 €, slovom päťdesiatštyri Eur a 43 centov.
- (2) Nájomca uhradí nájomné každoročne do 30. 6. príslušného roka jednorázovou platbou na účet prenajímateľa alebo priamo do pokladne mestského úradu. Za rok 2022 uhradí nájomca nájomné v alikvotnej výške 47,22 € v lehote do 30.06.2022.

- (3) Prenajímateľ si uplatňuje právo zvýšenia nájomného za predmet nájmu raz ročne o hodnotu ročnej inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok.
- (4) V prípade omeškania s úhradou nájomného zaplatí nájomca úrok z omeškania, ktorý je o 5 percentuálnych bodov vyšší ako základná úroková sadzba európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.
- (5) V prípade zmeny cenníka alebo príslušných právnych predpisov je prenajímateľ oprávnený upraviť dohodnutú výšku nájomného.

Článok 4 **Ďalšie dojednania**

- (1) Nájomca nie je oprávnený vykonávať na prenajatom pozemku bez súhlasu prenajímateľa terénne úpravy, umiestňovať na ňom ďalšie príslušenstvo ani svojvoľne rozširovať výmeru užívaného pozemku.
- (2) Nájom je riešený v súlade § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, pozemok pod stavbou na prístrešku vo vlastníctve nájomcu a príľahlý pozemok súvisiaci so stavbou.
- (3) Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so stavom prenajatej nehnuteľnosti. Prenajatý pozemok sa nachádza v blízkosti stavby rodinného domu so súpisným číslom 101, na p. č. 4767 k. ú. Červená Voda (zapísaný na LV č. 303), kde vlastníkom je nájomca spolu s manželkou.
- (4) Nájomca je oprávnený užívať prenajatý pozemok primerane jeho povahe a určaniu a brať z neho úžitky.
- (5) Akékoľvek zmeny na pozemku môže nájomca vykonávať len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.
- (6) V prípade skončenia nájmu vráti nájomca prenajatý pozemok v stave zodpovedajúcom dojednanému spôsobu užívania.
- (7) Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajatý pozemok do podnájmu.

Článok 5 **Záverečné ustanovenia**

- (1) Vo veciach , ktoré táto zmluva neupravuje, platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
- (2) Zmluvu možno meniť iba formou písomných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
- (3) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy a účinnosť deň po zverejnení na webovom sídle mesta.
- (4) Zmluva sa vyhotovuje v troch exemplároch, z ktorých dva dostane prenajímateľ a jeden nájomca.

V Sabinove 30.03.2022

V Prešove 29.04.2022

.....
Prenajímateľ:
Ing. Michal Repaský
primátor mesta

.....
Nájomca