



ZMLUVA o nájme pozemkov

4 22/6290/2022

1. Mesto Svätý Jur

Mestský úrad
Prostredná ul.č.29
900 21 Svätý Jur
IČO: 00304832
DIČ: 2020662138
Číslo účtu: 624112/0200
IBAN: SK34 0200 0000 0000 0062 4112
Bank. spoj. : VÚB, a. s.

ktoré zastupuje: Ing. Šimon Gabura, primátor mesta

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. H & M Group, s.r.o.

Holubyho 31
902 01 Pezinok
IČO: 35 893 371
DIČ: 2021860335
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., odd.Sro, vložka
č. 32462/B
ktorú zastupuje: Ján Halgaš, konateľ
(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa zák. č. 40/1964 Zb. — Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov túto zmluvu o nájme pozemkov.

Čl. I. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom pozemkov v katastrálnom území Svätý Jur:

Parcely registra "E", zast. plocha a nádvorie :

Predmet nájmu:

Časť parc. č. 506/1 - v rozsahu 68 m², LV 8053

Časť parc. č. 508/1 - v rozsahu 14 m², LV 8053

2. Prenajímateľ je ku dňu podpisu tejto Zmluvy výlučným vlastníkom pozemkov uvedených v bode 1 tohto článku.

Čl. II. Účel nájmu

1. Prenajímateľ nájomcovi prenecháva do dočasného užívania (ďalej len nájmu) pozemky uvedené v čl. I v bode 1. tejto Zmluvy za účelom stavebných úprav na ceste II/502 pre potreby plánovanej „Novostavby polyfunkčného objektu“ v Meste Svätý Jur na Krajinskej ceste
2. Rozsah pozemkov, ktoré sú predmetom nájmu, je vyznačený na priloženej situácii, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy.

Čl. III. Cena nájmu

1. Výška nájomného za celý predmet nájmu – pozemky uvedené v čl. I v bode 1 tejto Zmluvy je zmluvnými stranami dohodnutá na 1,00 EUR (slovom: jedno euro) ročne. K nájomnému sa nebude účtovať DPH.
2. Nájom za obdobie od 01.04.2022 do 31.12.2022 vo výške 1,00 EUR je splatný do 16.12.2022.
3. Nájomca uhradí Prenajímateľovi nájomné za nasledujúce obdobie najneskôr do 31.03. v príslušnom kalendárnom roku prevodom na účet Prenajímateľa alebo v hotovosti do pokladne MsÚ, Prostredná 29, Svätý Jur.
4. Finančné plnenie sa považuje za uhradené dňom pripísania na účet Prijímateľa.

Čl. IV. Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, od 01.04.2022 do 31.12.2023.

Čl. V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v rozsahu nehnuteľnosti uvedených v čl. I bodu 1. tejto Zmluvy a v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto Zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.
2. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu Prenajímateľa.
3. V prípade skončenia nájmu je Nájomca povinný uviesť predmet nájmu do prevádzky schopného stavu, pokiaľ sa s Prenajímateľom nedohodne inak.
4. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznámiť Prenajímateľovi každú zmenu (zmena obchodného mena, zmena sídla a Nájomcu, prevod vlastníckych práv a pod.) ako aj všetky skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom.
5. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť počas stavebných prác na objektoch definovaných v stanovisku Mesta Svätý Jur č. 15063/1780/2020/Maj zo dňa 09. 12. 2020 a dokumentoch vydaných stavebným úradom po tomto termíne, bezpečný prechod pre peších po mieste pripojenia verejnej účelovej komunikácie na cestu II.Tiedy (II/502) ako a prejazdnosť motorových vozidiel po uvedenej komunikácii.

Čl. VI. Skončenie nájmu

Nájom uzatvorený na dobu určitú sa končí:

- a/ uplynutím doby, na ktorú sa dojednal.
- b/ výpoveďou nájomnej zmluvy zo strany Prenajímateľa ak nájomca užíva predmet nájmu v rozpore so Zmluvou, najmä s účelom Zmluvy.
- c/ výpoveďou nájomnej zmluvy zo strany prenajímateľa ak je nájomca v omeškaní v platení nájmu podľa čl. III, bod 1 a 2 o 30 dní.
- d) uplynutím doby 31.12.2022, ak do tohto termínu nebude vydané Rozhodnutie o povolení stavby (stavebné povolenie) k plánovanej „Novostavbe polyfunkčného objektu“
- e/ výpoveďou nájomnej zmluvy zo strany Prenajímateľa ak nájomca predmet nájmu alebo jeho časť dá do prenájmu inej osobe.
- f/ Písomnou dohodou zmluvných strán.

- 2. Výpoveď podľa čl. VI. bod 1. písmeno b, c, e musí byť písomná a doručená druhej zmluvnej strane, pričom výpovedná doba je podľa dohody zmluvných strán tri mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
- 3. Počas plynutia výpovednej doby je Nájomca povinný riadne platiť nájom a dodržiavať ustanovenia nájomnej zmluvy.
- 4. Výpovedná doba začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej strane.

Čl. VII. Osobitné ustanovenie

- 1. Prenajímateľ a Nájomca najneskôr do 3 mesiacov od podpisu tejto nájomnej zmluvy dohodnú prostredníctvom Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve majetkovoprávne usporiadanie komunikácie vybudovanej na pozemkoch uvedených v čl. I v bode 1. tejto Zmluvy.
- 2. Každá zmluvná strana môže požadovať, aby prejav vôle druhej zmluvnej strany bol nahradený a chýbajúci obsah zmluvy doplnený súdnym rozhodnutím. Právo na náhradu škody tým nie je dotknuté.
- 3. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že všetky oznámenia a písomnosti, ktoré má alebo môže posielat' Prenajímateľ Nájomcovi alebo opačne budú doručované poštovou prepravou ako doporučená listová zásielka alebo ako doporučená listová zásielka s doručenkou na adresu Prenajímateľa alebo Nájomcu alebo osobným prevzatím. V prípade, že Prenajímateľ alebo Nájomca doporučenú listovú zásielku (s doručenkou alebo bez) odmietne prevziať, alebo ju poskytovateľ služby poštovej prepravy vráti Prenajímateľovi alebo Nájomcovi ako nedoručená v úložnej lehote, považuje sa táto zásielka za doručenú v tretí kalendárny deň po dni jej odoslania.

Čl. VIII.
Závěrečné ustanovenia

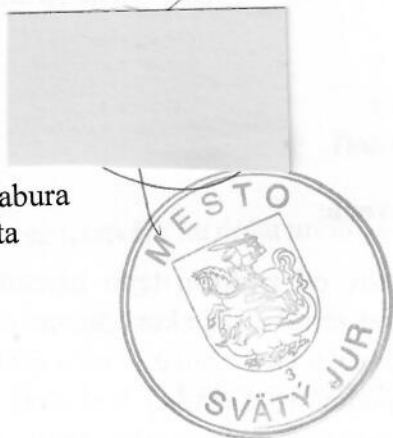
1. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, každý s právnou silou originálu, pričom Prenajímateľ dostane dve vyhotovenia zmluvy a Nájomca tiež dve vyhotovenia zmluvy.
2. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov a len po súhlase oboch zmluvných strán.
3. V prípade neplatnosti alebo neúčinnosti niektorých ustanovení tejto zmluvy nebudú dotknuté jej ostatné ustanovenia.
4. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že táto zmluva bola spísaná podľa ich slobodnej vôle a na dôkaz toho pripájajú svoje podpisy.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Prílohy: Príloha č. 1 – Situácia

Vo Svätom Jure, 30. 9. 2022

Prenajímateľ :

Ing. Šimon Gabura
primátor mesta



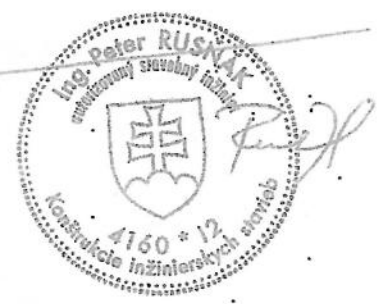
Nájomca :

Ján Halgaš
konateľ spoločnosti



LEGENDA

- SO 10 ASFALTOVÝ KRYT; PLOCHA: 20 m²
- SO 06 ASFALTOVÝ KRYT; PLOCHA: 25 m²
- FRÉZOVANIE VOZOVKY š 1,0 m, ASFALTOVÝ KRYT; PLOCHA: 37 m²
- PŔVODNÁ HRANA VOZOVKY
- NOVÁ HRANICA STAVEBNÉHO OBJEKTU



SÚRADNICOVÝ SYSTÉM: JTSK
 VÝŠKOVÝ SYSTÉM: Bpv

VYPRACOVAL: Ing. Peter Rusňák	ZODP. PROJEKTANT: Ing. Peter Rusňák	NEVIANO DESIGN NEVIANO Design s.r.o. Račianska 26/D 831 02 Bratislava Tel: +421 911 427 336 Email: neviano@neviano.sk
KONTROLOVAL: Ing. Norbert Nemeč	HL. PROJEKTANT: Ing. arch. Marcej Miškovský	
MIESTO STAVBY: k.ú.Svätý Jur, č.parc. 508/1, 508/8, 486/4		
OBJEDNÁVATEL: H&M Group s.r.o., Holubyho 31, 902 01 Pezinok		
STAVBA:	NOVOSTAVBA POLYFUNKČNÉHO OBJEKTU	STUPEŇ: DSP
OBJEKT:	SO 10 STAVEBNÉ ÚPRAVY NA CESTE II/502	DÁTUM: 09.2021
PRÍLOHA:	UMIESTNENIE OBJEKTU NA POZEMKoch	Č.ZAKAZKY:
		M 1:500
		REVÍZIA: VÝKRES Č.