

**Zmluva o nájme nehnuteľností**  
**č. NZ/TAT/OEÚ/5/2018**

uzavretá v súlade so zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

**Prenajímateľ:**

Obchodné meno: **Letisko Poprad – Tatry, a.s.**  
Na letisko 100, 058 98 Poprad  
IČO: 35 912 651  
DIČ: 2021915621  
IČ DPH: SK 2021915621  
Zastúpený: **Ing. Ivana Herkeľová, predseda predstavenstva**  
**JUDr. Štefan Pilár, člen predstavenstva**  
**PhDr. Marián Soják, PhD., člen predstavenstva**  
Zápis v: OR OS Prešov, odd. Sa, vl. č. 10300/P  
Bankové spojenie: VÚB Poprad  
Číslo účtu: 1938238751/0200  
IBAN: SK79 0200 0000 0019 3823 8751  
BIC: SUBASKBX  
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**Nájomca:**

Obchodné meno: **Letové prevádzkové služby Slovenskej republiky, štátny podnik,**  
(v skratke „LPS SR, š.p.“)  
Ivanská cesta 93  
823 07 Bratislava  
Zastúpený: **Ing. Blažej Zaujec, riaditeľ**  
IČO: 35 778 458  
IČ DPH: SK2020244699  
DIČ: 2020244699  
Bankové spojenie: Tatra banka, a. s., pobočka Galvániho 2/B, Bratislava  
Číslo účtu: 2620340750/1100  
IBAN: SK81 1100 0000 0026 2034 0750  
BIC: TATRSKBX  
Obchodný register: Okresný súd Bratislava I, odd. Pš, vl. 418/B  
(ďalej len „nájomca“)

**Článok 1.**  
**Preambula**

1.1. Zmluvné strany sa rozhodli v súlade s obsahom ich predchádzajúcich rokovaní, berúc do úvahy ich spoločné ciele a záujmy, realizujúc ich obojstranne dohodnuté podmienky, že uzatvárajú túto zmluvu o nájme nehnuteľností.

1.2. Zmluvné strany zároveň prehlasujú, že sa dohodli v zmysle zásad zmluvnej slobody a zmluvnej voľnosti, rovnakého postavenia zmluvných strán na tejto Zmluve o nájme nehnuteľností (ďalej len “zmluva”) a jej obsahu.

1.3. Obidve zmluvné strany týmto prehlasujú, že im nie sú známe žiadne prekážky, ktoré by bránili uzavretiu tejto zmluvy.



## **Článok 2.**

### **Predmet nájmu**

Predmetom zmluvy je odplatný nájom nebytových priestorov, špecifikovaných v prílohe č. 1 k tejto zmluve, nachádzajúcich sa v prevádzkovej budove prenajímateľa súp. č. 3720, parc. č. KN 1974/4, k. ú. Veľká, zapísanej na LV č. 834, garáž súp. č. 3721, parc. č. 1974/5, k. ú. Veľká, zapísaná na LV č. 834 a pozemkov špecifikovaných v prílohe č. 2 k tejto zmluve.

## **Článok 3.**

### **Účel nájmu**

3.1. Účelom tejto zmluvy je nájom nebytových priestorov a pozemkov uvedených v Článku 2. tejto zmluvy, ktoré bude nájomca využívať výhradne na administratívne účely a pre zabezpečenie činnosti podnikania v súlade s predmetom činnosti zapísanom v obchodnom registri.

3.2. Rozšírenie alebo zmena účelu nájmu je možná len po písomnej dohode obidvoch zmluvných strán.

## **Článok 4.**

### **Doba nájmu**

4.1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu na dobu určitú. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1. 1. 2018 do 31. 12. 2018.

4.2. Nájomca môže počas trvania doby nájmu podľa Článku 4., ods. 4.1 tejto zmluvy požiadať o predĺženie doby nájmu. Nájomca musí túto žiadosť doručiť prenajímateľovi najneskôr 3 (slovom: tri) mesiace pred uplynutím doby nájmu.

## **Článok 5.**

### **Nájomné, jeho splatnosť a spôsob úhrady**

5.1 Nájomné bolo na základe zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov stanovené dohodou zmluvných strán. Výpočet nájomného je bližšie špecifikovaný v prílohách č. 1 a 2, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť k tejto nájomnej zmluve.

5.2 Nájomné nájomca uhradí mesačne na základe faktúry vystavenej prenajímateľom so 14 dňovou lehotou splatnosti od vystavenia faktúry.

5.3 Úhrady za vodné, stočné, elektrinu, ostatné prevádzkové náklady, zabezpečenie zberu, odvozu a zneškodnenia komunálneho odpadu, čistenie kanalizácie, deratizáciu prípadne iné, nie sú zahrnuté v nájomnom.

5.4 V prípade nedodržania lehoty splatnosti faktúry bude prenajímateľ účtovať nájomcovi úroky z omeškania vo výške 0,05 % z hodnoty oneskorenej platby, resp. nedoplatku za každý deň omeškania.

5.5. Prenajímateľ bude nájomcovi fakturovať príslušnú sadzbu DPH v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona o dani z pridanej hodnoty.

## **Článok 6.**

### **Služby spojené s nájmom, ich splatnosť a spôsob úhrady**

6.1. Nájomca sa zaväzuje popri nájomnom platiť za dodávku elektriny, vodné a stočné, zabezpečenie zberu, odvozu a zneškodnenia komunálneho odpadu a ostatné prevádzkové náklady v zmysle prílohy č. 1 a 2, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť zmluvy.

6.2. Platby podľa ods. 6.1., sa nájomca zaväzuje platiť mesačne, na základe faktúry, ktorá bude prenajímateľom vystavená so splatnosťou 14 dní. Nájomca platí za služby podľa tohto odseku na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

6.3. V prípade nedodržania lehoty splatnosti faktúry bude prenajímateľ účtovať nájomcovi úroky z omeškania vo výške 0,05 % z hodnoty oneskorenej platby, resp. nedoplatku za každý deň omeškania.

6.4. Cena za elektrinu je stanovená v rovnakej výške ako je nákupná cena od spoločnosti Energie2, a. s. Bratislava, ktorá je dodávateľom elektriny pre Letisko Poprad - Tatry v zmysle § 4 ods. 2 č. 251/2012 Z. z. o energetike v znení neskorších predpisov.

6.5. Cena za vodné a stočné je prevzatá z cenníka Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. Poprad, ktorá je dodávateľom vody pre letisko Poprad.

6.6. Cena za zabezpečenie zberu, odvozu a zneškodnenie komunálneho odpadu je určená alikvotne z celkových nákladov prenajímateľa za zabezpečenie, zber, odvoz a zneškodnenie komunálneho odpadu vyrubených mestom Poprad platobným výmerom.

## **Článok 7.**

### **Poistenie**

7.1. Nájomca sa zaväzuje poistiť na vlastné náklady svoj majetok nachádzajúci sa v predmete nájmu počas doby trvania tejto zmluvy. Ak tak nájomca neurobí, znáša škody vzniknuté na majetku.

7.2. Nájomca si zabezpečí ochranu prenajatých priestorov ich riadnym uzamkynaním, prípadne bezpečnostným systémom, ktorého inštaláciu vopred oznámi prenajímateľovi.

7.3. Prenajímateľ nezodpovedá za škody, ktoré vzniknú nájomcovi prípadným násilným vniknutím do prenajatých priestorov, vodou, ohňom, dymom, vlhkosťou, infekciou za predpokladu že ich svojím konaním nespôsobil a ani inak nepriamo nevyvolal. Prenajímateľ poistí budovu voči obvyklým rizikám a bude uhrádzať všetky čiastky takéhoto poistenia.

## **Článok 8.**

### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

8.1. Nájomca má právo a povinnosť užívať priestory slúžiace ako predmet nájmu a spoločné priestory a zariadenia interiéru a exteriéru v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy a všeobecne platnými právnymi predpismi, normami ako aj hygienickými, bezpečnostnými a protipožiarnymi predpismi tak, aby nevznikla prenajímateľovi žiadna škoda. Zároveň je nájomca počas doby trvania nájmu povinný užívať predmet nájmu obvyklým spôsobom, a to tak, aby neobmedzoval a nerušil ďalších užívateľov v užívaní, a aby neobmedzoval prenajímateľa ako aj jeho zamestnancov pri plnení jeho povinností a prác pri zabezpečovaní prevádzky celého objektu a areálu.

8.2. Zmluvné strany potvrdzujú, že prenajímateľ zabezpečil vnútorné vybavenie priestorov podľa požiadaviek nájomcu. Akékoľvek stavebné úpravy v predmete nájmu patriaceho prenajímateľovi, môže nájomca vykonať len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa a na vlastné náklady, ak sa nedohodne inak.

8.3. Malé opravy, ktoré nemajú návaznosť na celý systém budovy, zabezpečuje nájomca na vlastné náklady (opravy, ktorých celkové náklady na jednotlivú opravu nepresiahnu 100,- EUR). Väčšie opravy, údržbu a technický servis vykonáva prenajímateľ na vlastné náklady.

8.4. Nájomca nemá právo dať predmet nájmu do ďalšieho podnájmu tretím osobám.

8.5. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potreby opráv, údržby a technický servis, ktoré má vykonať prenajímateľ, t.j. tých, ktoré presahujú rámec opráv podľa ods. 8.3 tohto článku. Pri porušení tejto povinnosti nájomca nemá nárok, ktorý by mu inak prináleжал, pre nemožnosť alebo obmedzenú možnosť užívať predmet podnájmu pre vady, ktoré neoznámil prenajímateľovi včas. Ak potreba týchto opráv, údržby a servisu bola spôsobená nájomcom, prenajímateľ ich vykoná na náklady nájomcu.

8.6. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi prístup do priestorov a objektov tvoriacich predmet nájmu za účelom vykonania opráv a údržby, a nájomca sa zaväzuje znášať obmedzenia v nevyhnutnom rozsahu na vykonanie týchto činností.

8.7. S výhradou ustanovení obsiahnutých v bode 8.8. platí, že prenajímateľ bude povinný oznámiť nájomcovi s primeraným predstihom harmonogram veľkej údržby a opráv budovy a priestorov (bez podstatnej zmeny v určení priestoru) a vstúpi do priestorov nájomcu za týmto účelom v čase, ktorý bude dohodnutý s nájomcom pred vstupom prenajímateľa. Prenajímateľ sa zaväzuje, že bude uskutočňovať údržbu a opravy, za ktoré je zodpovedný podľa tejto zmluvy, takým spôsobom, aby sa obnovilo poskytovanie dotknutých služieb hneď, ako je to možné, a aby sa čo najviac minimalizovalo obmedzenie nájomcu a prerušenie dodávok služieb nájomcovi.

8.8. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade rozhodnutia prenajímateľa o rekonštrukcii predmetu nájmu, tento nájomný vzťah zaniká 60. dňom po dni doručenia takéhoto oznámenia nájomcovi, ak sa nedohodne inak.

8.9. V prípade bezprostredne hroziaceho nebezpečenstva vzniku škody na majetku alebo zdravia osôb má prenajímateľ alebo ním poverené osoby právo vstupovať do prenajatých priestorov počas pracovných hodín i mimo nich bez predchádzajúceho oznámenia a súhlasu nájomcu. Prenajímateľ alebo ním poverená osoba môže na uvedený účel použiť kľúče, ktoré sú zapečatené v obálke na stanovišti bezpečnostnej ochrany. Kľúče je možné vydať/vrátiť len oproti podpisu a len v prípade uvedenom v tomto odseku.

8.10. Prenajímateľ zabezpečí, aby sa každý vstup podľa odseku 8.9. uskutočnil takým spôsobom, aby sa čo najviac minimalizovalo prerušenie podnikateľskej činnosti nájomcu. Prenajímateľ bezodkladne dodatočne oznámi nájomcovi každý takýto vstup na tel. číslo [REDACTED]

8.11. Nájomca má právo na primeranú zľavu z nájomného, pokiaľ pre vady, ktoré nespôsobil, nemohol predmet nájmu dočasne užívať dohodnutým spôsobom a to za celé obdobie, kedy došlo ku skutočnostiam zakladajúcim tento nárok. Nárok na odpustenie nájomného, alebo na poskytnutie zľavy z nájomného musí byť uplatnený do 1 (slovom: jedného) mesiaca odo dňa, kedy došlo ku skutočnostiam zakladajúcim tento nárok.

8.12. Zabudovanie nových zabezpečovacích a iných zariadení je nájomca povinný vopred písomne oznámiť prenajímateľovi.

8.13. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do stavu zodpovedajúceho stavu pri odovzdávaní predmetu nájmu do užívania nájomcovi, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a stavebné úpravy odsúhlasené prenajímateľom.

8.14. Nájomca preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z ustanovení zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov v zmysle ktorých bude zabezpečovať požiaru ochranu vo všetkých priestoroch, ktoré mu boli touto zmluvou prenechané do nájmu a užívania. Nájomca preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z ustanovení zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, okrem povinností týkajúcich sa samotnej stavby a zariadení stavby, ktoré sú pevne zabudované do stavby napr. zariadenie na ochranu pred účinkami atmosférickej elektriny, rozvod požiarnej vody vrátane nástenných hydrantov, požiarne uzávery a ďalšie pevne zabudované zariadenia objektu.

8.15. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu akékoľvek zmeny týkajúce sa jeho obchodného mena, právnej formy, zmeny štatutára, sídla spoločnosti, kontaktnej adresy, čísla telefónu, rozsahu užívania a predmetu činnosti.

8.16. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať interné predpisy prenajímateľa a to:

- Letiskovú prevádzkovú príručku
- Bezpečnostný program letiska

v rozsahu, v akom sa na neho vzťahuje. Za týmto účelom je nájomca alebo ním oprávnená osoba povinná kontaktovať sekretariát výkonného riaditeľa a úsek letiskovej ochrany (po – pia od 8:00 hod. do 14:00 hod.), aby sa s obsahom týchto predpisov oboznámil najneskôr do 3 dní odo dňa účinnosti zmluvy, o čom je povinná poučiť všetkých dotknutých zamestnancov a partnerov, za čo nesie plnú zodpovednosť.

8.17. Zamestnanci LPS SR, š.p. s miestom výkonu práce na letisku Poprad – Tatry budú prevádzkovateľom letiska oboznámení s príslušnou časťou Programu bezpečnostnej ochrany (ďalej len „PBO“), a to s časťou B kapitola 1. Kontrola prístupu.

8.18. Nájomca zároveň berie na vedomie, že sa na neho budú vzťahovať aj všetky interné predpisy prenajímateľa, ktoré prijme počas trvania nájmu, a ktoré prenajímateľ riadne oznámil nájomcovi. Tieto interné predpisy budú voči nájomcovi účinné najskôr dňom oznámenia úplného znenia dotknutého interného predpisu nájomcovi. Prenajímateľ splní oznamovaciu povinnosť podľa predchádzajúcej vety aj zaslaním faxom alebo emailom s vykázaním doručenia.

8.19. Nájomca sa zaväzuje v prenajatých priestoroch vykonávať odborné prehliadky a skúšky svetelnej a zásuvkovej elektrickej inštalácie na vlastné náklady. Kópiu správ o odborných prehliadkach a skúškach je povinný nájomca poskytnúť prenajímateľovi.

8.20. Nájomca sa s prenajímateľom dohodli na zriadení spoločnej ohlasovne požiarov – vrátnica objektu. Nájomca je povinný na ohlasovňu požiarov zabezpečiť zoznam telefónnych čísiel zodpovedných vedúcich zamestnancov.

## **Článok 9.**

### **Náklady na prevádzku telefónnych liniek**

9.1. Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť v predmete nájmu zavedenie a užívanie pevných telefónnych liniek.

9.2. Nájomca bude hradiť telefónne účty priamo na účet príslušného poskytovateľa telefónnych služieb.

## **Článok 10.**

### **Skončenie nájmu a výpovedné lehoty**

10.1. Nájom sa končí:

- a) uplynutím doby nájmu,
- b) písomnou dohodou zmluvných strán,
- c) odstúpením od zmluvy,
- d) zánikom nájmu,
- e) písomnou výpoveďou jednej zo strán.

10.1.a. Nájom dojednaný na určitý čas sa skončí uplynutím času na ktorý bol dojednaný.

10.1.b. Písomnou dohodou zmluvných strán i pred uplynutím dohodnutej doby nájmu – uvedie sa dátum ukončenia a prípadne dôvod.

10.1.c. Odstúpením od zmluvy – odstúpenie je účinné dňom doručenia písomného odstúpenia druhej strane.

I. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy ak nájomca:

- prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do ďalšieho podnájmu tretím osobám bez súhlasu prenajímateľa,
- užíva predmet nájmu takým spôsobom, že na predmete nájmu alebo nehnuteľnosti vzniká škoda,
- zmluvné strany sa nedohodli na výške nájmu a ostatných prevádzkových nákladov na príslušný kalendárny rok,
- nájomca o viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného alebo za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájomom.

II. Nájomca je oprávnený odstúpiť od zmluvy ak prenajímateľ:

- odovzdal predmet nájmu v stave nespôsobilom na riadne užívanie.

10.1.d. Zánikom nájmu

- zánikom predmetu nájmu,
- zánikom nájomcu,
- v prípade rekonštrukcie predmetu nájmu – podľa bodu 8.8. tejto zmluvy.

10.1.e. Písomnou výpoveďou jednej zo strán.

I. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu, ak:

- nájomca užíva predmet nájmu v rozpore so zmluvou,
- nájomca, ktorý na základe zmluvy má prenajímateľovi poskytovať na úhradu nájomného určité služby, tieto služby neposkytuje riadne a včas,
- nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú predmet nájmu, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj alebo poriadok,
- zmluvné strany sa nedohodli na výške nájmu a ostatných prevádzkových nákladov na príslušný kalendárny rok,
- bolo rozhodnuté o odstránení stavby alebo o zmenách stavby, čo bráni užívať nebytový priestor.

II. Nájomca môže vypovedať zmluvu, ak:

- prenajímateľ porušuje svoju povinnosť udržiavať spôsobom dohodnutým v tejto zmluve predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie,
- nájomca stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si predmet nájmu prenajal,
- predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohodnuté užívanie.

10.2. Výpovedná lehota v prípade výpovede podľa ods. 10.1.e. je 2 (slovom: dva) mesiace a počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

#### **Článok 11.**

##### **Vypratanie priestorov**

11.1. Nájomca je povinný do 3 (slovom: troch) dní odo dňa skončenia nájmu odovzdať predmetné priestory prenajímateľovi. V priebehu tejto doby nájomca nie je oprávnený vykonávať činnosť, na účely ktorej si predmet nájmu prenajal.

11.2. Prenajímateľ je oprávnený po uplynutí lehoty stanovenej v ods. 11.1. na náklady nájomcu vypratať predmetné nehnuteľnosti, a to tak, že všetky veci vo vlastníctve nájomcu alebo tretích osôb, nachádzajúce sa v predmetných nehnuteľnostiach protokolárne uloží na mieste, ktoré prenajímateľ uzná za vhodné. Ustanovenie § 151s Občianskeho zákonníka zostáva zachované.

11.3. O odovzdaní predmetných priestorov sa vyhotoví písomný protokol podpísaný oboma zmluvnými stranami.

#### **Článok 12.**

##### **Utajovanie dôverných informácií**

12.1. Zmluvné strany sa zaväzujú dodržiavať a zachovávať mlčanlivosť o všetkých dôverných informáciách, ktoré sa dozvedeli v súvislosti s rokovaním o tejto zmluve, s uzavretím tejto zmluvy, s plnením záväzkov a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.

12.2. Zmluvné strany sa dohodli, že za dôverné informácie sa považujú všetky informácie obchodného a finančného charakteru a iné informácie, ktoré nie sú bežne dostupné tretím osobám, alebo ktorých zverejnenie, sprístupnenie alebo prezradenie tretím osobám, by mohlo dotknutej zmluvnej strane privodiť ujmu.

#### **Článok 13.**

##### **Ochrana osobných údajov**

13.1. V prípade, ak dôjde k prístupu zmluvnej strany k osobným údajom, týkajúcim sa druhej zmluvnej strany (ďalej len „osobné údaje“):

- je táto zmluvná strana povinná zachovávať mlčanlivosť o osobných údajoch, s ktorými príde do styku, tie nesmie využiť pre vlastné účely, ani pre účely tretích osôb a ich nesmie zverejniť, poskytnúť, ani sprístupniť žiadnym tretím osobám,
- táto zmluvná strana osobné údaje nesmie kopírovať, rozmnožovať, rozširovať, poskytovať, sprístupňovať, zverejňovať, ani ďalej akokoľvek spracúvať,
- musí táto zmluvná strana počas trvania zmluvy dodržiavať také opatrenia, aby nedošlo k strate, poškodeniu osobných údajov, ich úniku, prezradeniu, rozšíreniu, zneužitiu alebo inému neoprávnenému prístupu alebo neoprávnenej manipulácii s osobnými údajmi, a to aj nedbanlivostným konaním.

13.2. Povinnosť ochrany osobných údajov nie je časovo obmedzená a trvá aj po skončení trvania zmluvy, okrem prípadov, kedy poskytnutie, sprístupnenie alebo zverejnenie osobných údajov ustanovuje zákon.

#### **Článok 14.**

##### **Prechodné a záverečné ustanovenia**

14.1. Táto zmluva je vyhotovená v 4 (slovom: štyroch) vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po dvoch. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať po dohode oboch

zmluvných strán, a to vo forme písomných a riadne očíslovaných dodatkov k nej. Zmluva je platná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinná od 1. 1. 2018 alebo dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy resp. informácie o uzavretí zmluvy v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky, podľa toho, ktorý nastane neskôr.

14.2. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že práva, povinnosti ako aj právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia platným právnym poriadkom Slovenskej republiky. Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy budú riešené príslušným súdom v mieste sídla prenajímateľa v Slovenskej republike.

14.3. Pre prípad doručovania akýchkoľvek písomností, faktúr a iných dokladov platí, že ak nie je možné doručiť písomnosť právnickej osobe alebo fyzickej osobe oprávnenej podnikat' na adresu jej sídla alebo miesta podnikania uvedenú v obchodnom registri alebo inom registri, v ktorom je zapísaná, písomnosť sa uloží na pošte. Ak si adresát zásielku do troch dní od uloženia nevyzdvihne, považuje sa posledný deň tejto lehoty za deň doručenia, a to aj vtedy, ak ten, kto je oprávnený konať za právnickú osobu alebo fyzickú osobu, ktorá je oprávnená podnikat', sa o uložení nedozvie.

14.4. Pre prípad, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy, resp. niektoré z jej vedľajších ustanovení je alebo sa v budúcnosti stane z akéhokoľvek dôvodu neplatným alebo neúčinným, v takomto prípade platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy nie je dotknutá. Namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia bude platiť primeraná úprava, ktorá sa v rámci prípustnosti platného právneho poriadku čo najviac približuje tomu, čo si strany pri uzatváraní tejto zmluvy želali.

14.5. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením informácie o uzavretí tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky a na webovom sídle prenajímateľa a nájomcu.

14.6. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali jej obsahu porozumeli, že bola uzavretá po vzájomnom súhlase, nie však v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s ňou ju bez výhrad podpisujú.

Zoznam príloh:

Príloha č.1: Špecifikácia predmetu nájmu / Dodávané tovary a služby spojené s nájmom

Príloha č.2: Špecifikácia odberov energií

V Poprade dňa:

Prenajímateľ:

[Redacted Signature]

Ing. Ivana Herkel'ová  
predseda predstavenstva

[Redacted Signature]

PhDr. Marián Soják, PhD.  
člen predstavenstva

[Redacted Signature]

V Bratislave dňa:

[Redacted Signature]

Nájomca:

[Redacted Signature]

Ing. Blažej Zaujec  
riadiť

**Príloha č. 1 k Zmluve o nájme nehnuteľností č. NZ/TAT/OEÚ/5/2018**

**Špecifikácia prenajatých nebytových priestorov**

Na základe horeuvedenej zmluvy poskytuje Letisko Poprad – Tatry, a.s. užívanie nasledovných nebytových priestorov:

| Objekt                 | Prevádzková budova              |                | Nájomné                           |               |  |  |
|------------------------|---------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------|--|--|
| č. miestnosti          | Predmet užívania                | m <sup>2</sup> | Sadzba<br>EUR/m <sup>2</sup> /rok | Úhrada celkom |  |  |
| Štvrté podlažie        |                                 |                |                                   |               |  |  |
| 401                    | technická sála                  | 27,00          |                                   |               |  |  |
| 402                    | technická sála                  | 41,40          |                                   |               |  |  |
| 404                    | učebňa                          | 39,70          |                                   |               |  |  |
| 406                    | denná miestnosť                 | 12,90          |                                   |               |  |  |
| 407                    | šatňa                           | 6,40           |                                   |               |  |  |
| 408A,B                 | šatňa                           | 31,20          |                                   |               |  |  |
| 409                    | medzipriestor                   | 4,90           |                                   |               |  |  |
| 411                    | usmerňovače                     | 13,40          |                                   |               |  |  |
| 412                    | dielňa TZL                      | 39,60          |                                   |               |  |  |
| 415A,B                 | umyváreň, WC                    | 20,40          |                                   |               |  |  |
| 419                    | sklad                           | 24,70          |                                   |               |  |  |
| 421                    | kancelária vedúci<br>stanovišťa | 30,73          |                                   |               |  |  |
| 422                    | kancelária vedúci<br>PTZ        | 20,20          |                                   |               |  |  |
| 418                    | sklad TZL                       | 13,10          |                                   |               |  |  |
| 417                    | WC                              | 11,00          |                                   |               |  |  |
|                        | chodba                          | 72,00          |                                   |               |  |  |
| Piate podlažie         |                                 |                |                                   |               |  |  |
| 502                    | chodba                          | 4,90           |                                   |               |  |  |
| 502                    | medzipriestor                   | 2,80           |                                   |               |  |  |
| 504                    | sociálne zariadenie             | 2,20           |                                   |               |  |  |
| 505                    | sociálne zariadenie             | 1,10           |                                   |               |  |  |
| 506                    | denná miestnosť                 | 8,70           |                                   |               |  |  |
| Šieste podlažie        |                                 |                |                                   |               |  |  |
| 601                    | TWR                             | 20,30          |                                   |               |  |  |
|                        |                                 |                |                                   |               |  |  |
| Objekt                 | GARÁŽE                          |                |                                   |               |  |  |
| 124                    | garáž                           | 52,80          |                                   |               |  |  |
| 202                    | sklad                           | 10,80          |                                   |               |  |  |
| Nájomné spolu / rok    |                                 |                |                                   | 17 212,74     |  |  |
| Nájomné spolu / mesiac |                                 |                |                                   | 1 434,40      |  |  |

Uvedené ceny sú bez DPH.

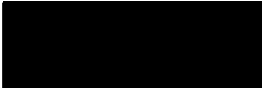
**Ostatné prevádzkové náklady**

| Objekt                               | Prevádzková budova              |       | Ostatné prevádzkové náklady |               |
|--------------------------------------|---------------------------------|-------|-----------------------------|---------------|
| č. miestnosti                        | Predmet užívania                | m2    | Sadzba<br>EUR/m2/rok        | Úhrada celkom |
| Štvrté podlažie                      |                                 |       |                             |               |
| 401                                  | technická sála                  | 27,00 |                             |               |
| 402                                  | technická sála                  | 41,40 |                             |               |
| 404                                  | učebňa                          | 39,70 |                             |               |
| 406                                  | denná miestnosť                 | 12,90 |                             |               |
| 407                                  | šatňa                           | 6,40  |                             |               |
| 408A,B                               | šatňa                           | 31,20 |                             |               |
| 409                                  | medzipriestor                   | 4,90  |                             |               |
| 411                                  | usmerňovače                     | 13,40 |                             |               |
| 412                                  | dielňa TZL                      | 39,60 |                             |               |
| 415A,B                               | umyváreň, WC                    | 20,40 |                             |               |
| 419                                  | sklad                           | 24,70 |                             |               |
| 421                                  | kancelária vedúci<br>stanovišťa | 34,10 |                             |               |
| 422                                  | dielňa                          | 20,20 |                             |               |
| 418                                  | kancelária vedúci               | 13,10 |                             |               |
| 417                                  | WC                              | 11,00 |                             |               |
|                                      | chodba                          | 72,00 |                             |               |
| Piate podlažie                       |                                 |       |                             |               |
| 502                                  | chodba                          | 4,90  |                             |               |
| 502                                  | medzipriestor                   | 2,80  |                             |               |
| 504                                  | sociálne zariadenie             | 2,20  |                             |               |
| 505                                  | sociálne zariadenie             | 1,10  |                             |               |
| 506                                  | denná miestnosť                 | 8,70  |                             |               |
| Šieste podlažie                      |                                 |       |                             |               |
| 601                                  | TWR                             | 20,30 |                             |               |
| Objekt                               | GARÁŽE                          |       |                             |               |
| 124                                  | garáž                           | 52,80 |                             |               |
| Ostatné prevádzkové náklady / rok    |                                 |       |                             | 5 779,96      |
| Ostatné prevádzkové náklady / mesiac |                                 |       |                             | 481,66        |

Uvedené ceny sú bez DPH.

V Poprade dňa:

Prenajímateľ:



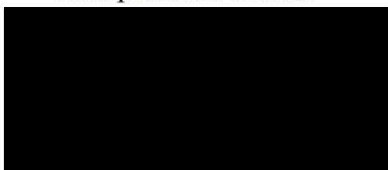
---

**Ing. Ivana Herkel'ová**  
predseda predstavenstva



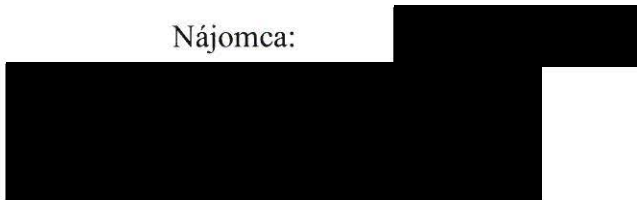
---

**PhDr. Marián Soják, PhD.**  
člen predstavenstva



V Bratislave dňa:

Nájomca:



**Ing. Blažej Zaujec**  
riaditeľ



**Príloha č.2 k Zmluve o nájme nehnuteľností č. NZ/TAT/OEÚ/5/2018**

Špecifikácia odberov energií.

**Elektrina:**

|                       |                                           |
|-----------------------|-------------------------------------------|
| <b>Odborné miesto</b> | Prevádzková budova                        |
| Spotreba elektriny    | podľa stavu elektromera č.17070 a 1156377 |

|                       |                                                                         |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| <b>Odborné miesto</b> | Vonkajšie zariadenia                                                    |
| Spotreba elektriny    | podľa stavu elektromera č. 1099385, 6377494, 5617922, 5617792 a 6377438 |

**Voda:**

Spotreba vody sa určuje pre 7 pracovníkov v zmene, 20 m<sup>3</sup>/rok na jedného pracovníka.

**Komunálny odpad**

|                                        |                  |
|----------------------------------------|------------------|
| Zber, odvoz a zneškodnenie KO / rok    | 587 EUR          |
| Zber, odvoz a zneškodnenie KO / mesiac | <b>48,92 EUR</b> |

**Prenájom pozemku:**

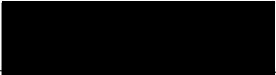
| Pozemok                   | Výmera m <sup>2</sup> | EUR/ m <sup>2</sup> / rok | EUR/rok          |
|---------------------------|-----------------------|---------------------------|------------------|
| Plocha pod skladovú bunku | 24                    |                           |                  |
| Prístupová komunikácia    | 42                    |                           |                  |
| Nájomné spolu za rok      |                       |                           | 277,20 EUR       |
| <b>Nájomné za mesiac</b>  |                       |                           | <b>23,10 EUR</b> |

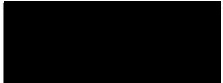
Uvedené ceny sú bez DPH.

K cenám za nájomné, spotrebu energií, vodné a stočné a likvidáciu KO bude účtovaná sadzba DPH podľa platných predpisov.

V Poprade dňa:

Prenajímateľ:

  
**Ing. Ivana Herkelová**  
predseda predstavenstva

  
**PhDr. Marián Soják, PhD.**  
člen predstavenstva

V Bratislave dňa:

Nájomca:

  
**Ing. Blázej Zajíček** 216  
riaditeľ

Cenová kalkulácia nákladov na vykurovanie priestorov na letisku Poprad – Tatry

Priestory v budovách vykurované z kotolne letiska Poprad - Tatry:

|                                                 |         |           |
|-------------------------------------------------|---------|-----------|
| ROK 2018                                        | M.j.    |           |
| Množstvo tepla na vykurovanie                   | GWh     | 1 750     |
| Variabilné náklady:                             |         |           |
| Zemný plyn                                      | EUR     | 53 900,00 |
| Elektrina na výrobu a dopravu tepla             | EUR     | 2 568,00  |
| Elektrina na prípravu TUV                       | EUR     | 4 494,00  |
| Voda                                            | EUR     | 21,77     |
| Technologické hmoty                             | EUR     | 10,00     |
| Fixné náklady:                                  |         |           |
| Poistenie majetku:                              | EUR     | 0,00      |
| Revízie, zákonné prehliadky a zákonné poplatky: | EUR     | 2 160,00  |
| Odpisy HIM vo výrobe a rozvode tepla:           | EUR     | 0,00      |
| Opravy a udržiavanie spolu:                     | EUR     | 500,00    |
| Regulovaná zložka fixných nákladov:             | EUR     | 5 500,00  |
| Primeraný zisk:                                 | EUR     | 0,00      |
| Spolu variab. a fix. náklady:                   | EUR     | 69 153,77 |
| Náklady na vykurovanie priestorov v budovách:   |         |           |
| Vykurovaná plocha                               | m²      | 6039      |
| Náklad na 1 m² vykurovanej plochy               | EUR/ m² | 11,45     |

Výpočet:

Výpočet: