

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
ev. číslo oprávneného: 1818200034/ZoVP-VB
centrálne číslo zmluvy povinného: 4/2022

uzatvorená podľa § 151n a nasl. v spojení s § § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a na základe uznesenia MZ mesta Trnava č. 31/2019 (ďalej len „zmluva“)

1. ZMLUVNÉ STRANY

Mesto Trnava

Sídlo: Hlavná 1, 917 71 Trnava
Zastúpená: JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta
IČO: 00 313 114
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.

(ďalej len ako „povinný“)

a

Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
Zastúpená: Ing. Xénia Albertová, vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
na základe poverenia č. 00363-URI-POIN zo dňa 18.09.2020
Jaroslav Klimaj, expert riadenia vlastníckych vzťahov
na základe poverenia č. 00363-URI-POIN zo dňa 18.09.2020
IČO: 36 361 518
IČ DPH: SK2022189048

(ďalej len ako „oprávnený“)

(povinný a oprávnený ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

2.1 Povinný je výlučným vlastníkom nasledujúcich nehnuteľností – pozemkov:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
3544/5	C	12341	7587	Ostatná plocha	Trnava	Trnava	Trnava
3547/1	C	12341	40346	Zastavaná plocha a nádvorie	Trnava	Trnava	Trnava

(ďalej len „zaťažené nehnuteľnosti“).

- 2.2 Oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „povolenie“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj zaťažená nehnuteľnosť.
- 2.3 Povinný je investorom stavby s názvom „**Revitalizácia športového areálu Slávia – futbalové ihrisko s umelou trávou**“ (ďalej aj ako „stavba povinného“), ktorej súčasťou sú okrem iných stavebných objektov aj stavebné objekty, ktorých predmetom sú preložky elektroenergetických stavieb a zariadení distribučnej sústavy oprávneného (ďalej len „preložka“).
- 2.4 V rámci preložky bola vykonaná preložka jestvujúceho podzemného káblového VN (22 kV) distribučného vedenia č. 1029 TS 0084-239 a TS 0084-238 vo vlastníctve oprávneného a na zaťažené nehnuteľnosti bolo

umiestnené podzemné káblové VN (22 kV) distribučné vedenie, vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na jeho prevádzku (ďalej aj ako „**elektroenergetické zariadenie**“).

- 2.5 Úpravu práv a povinností pri realizácii preložky si povinný a oprávnený dohodli v zmluve o vykonaní preložky elektroenergetického zariadenia č. 1818200034-ZoVP uzavretej dňa 14.11.2018 medzi povinným a oprávneným (ďalej aj ako „**zmluva o preložke**“), pričom v súlade s článkom VI. ods. 8. zmluvy o preložke a § 45 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov platí, že preložkou sa nemení vlastnícke právo k elektroenergetickým stavbám a zariadeniam distribučnej sústavy oprávneného, ktoré sú predmetom preložky. Zmluvou o preložke sa povinný zároveň zaviazal oprávnenému zabezpečiť mu práva zodpovedajúce vecnému bremenu k časti zaťažených nehnuteľností.
- 2.6 Elektroenergetické zariadenie sa nachádza na častiach zaťažených nehnuteľnosťí vyznačených geometrickým plánom č. 23/2021, vyhotoveným Ing. Róbertom Sadloňom, Bratislavská 42, Modra, IČO: 40550168, úradne overeným dňa 15.12.2021 pod číslom G1-1826/201 (ďalej aj ako „**geometrický plán**“) ako koridor vecných bremien. Kópia geometrického plánu týkajúca sa zaťažených nehnuteľností tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 2.7 V súvislosti s realizáciou elektroenergetickej stavby bola medzi zmluvnými stranami dňa 02.09.2019 uzatvorená zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien a prevzatí záväzku, centrálne číslo zmluvy povinného 820/2019, ev. č. budúceho oprávneného 191262-1818200034/ZoVP-ZBZ_VB.

3. ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN

- 3.1 Povinný ako vlastník zaťažených nehnuteľností zriaďuje touto zmluvou v prospech oprávneného **bezodplatné a časovo neobmedzené** vecné bremeno in personam, predmetom ktorého je povinnosť povinného ako vlastníka zaťažených nehnuteľností strpieť na častiach zaťažených nehnuteľností v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne ako koridor vecných bremien právo oprávneného stavať (umiestniť) a prevádzkovať nové preložené elektroenergetické zariadenie a právo vstupu, prechodu a prejazdu za týmto účelom (ďalej len „**vecné bremená**“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.
- 3.2 Oprávnený vecné bremená prijíma.
- 3.3 Zmluvné strany sa dohodli, že pod prevádzkovaním sa rozumie údržba, oprava, úprava, rekonštrukcia a modernizácia elektroenergetického zariadenia.
- 3.4 Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvorením tejto zmluvy a dohodnutím bezodplatnosti zriadenia vecných bremien podľa tohto článku tejto zmluvy budú vysporiadané všetky nároky povinného ako vlastníka zaťažených nehnuteľností vyplývajúce zo zriadenia vecných bremien podľa tejto zmluvy, vrátane nárokov povinného na jednorazovú náhradu za zriadenie zákonných vecných bremien, nútené obmedzenie užívania zaťaženej nehnuteľnosti a nútené obmedzenie užívania zaťaženej nehnuteľnosti povinným v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia podľa § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a že si povinný nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči oprávnenému. Týmto nie je dotknutý nárok povinného na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností oprávneného pri výkone práv vyplývajúcich z vecného bremena.

4. OSOBNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

- 4.1 Povinný vyhlasuje, že:
- a) je oprávnený samostatne nakladať so zaťaženými nehnuteľnosťami v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
 - b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k zaťaženým nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenám oprávneným,
 - c) zaťažené nehnuteľnosti nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k zaťaženým nehnuteľnostiam,
 - d) nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa, resp. súvisiaceho so zaťaženými nehnuteľnosťami.
- 4.2 Zriadenie vecných bremien v prospech oprávneného bolo schválené Mestským zastupiteľstvom mesta Trnava uznesením č. 31/2019 na zasadnutí dňa 12.02.2019. Kópia výpisu z tohoto uznesenia tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

- 4.3 Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením elektroenergetického zariadenia vzniká podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov ochranné pásmo elektroenergetického zariadenia.
- 4.4 Povinný berie na vedomie, že oprávnený môže poveriť výkonom činností uvedených v čl. 3., ods. 3.1 tejto zmluvy tretie osoby.
- 4.5 Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením elektroenergetického zariadenia vzniká oprávnenému podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov právo vstupovať na zaťaženú nehnuteľnosť v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.
- 4.6 Zmluvné strany berú na vedomie, že oprávnený je zapísaný v registri partnerov verejného sektora (link: <https://rpvs.gov.sk/rpvs/Partner/Partner/Detail/9716>).

5. VZNIK VECNÉHO BREMENA

- 5.1 Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecným bremenám podľa tejto zmluvy povolením vkladu vecného bremena v prospech oprávneného do príslušného katastra nehnuteľností.
- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecných bremien podľa tejto zmluvy (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podá povinný, pričom oprávnený týmto výslovne poveruje povinného na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad a nahliadanie do spisu. Povinný podá návrh na vklad vecných bremien podľa tejto zmluvy najneskôr do 30 (tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Povinný sa zaväzuje, že do 10 kalendárnych dní odo dňa podania na vklad vecných bremien podľa tejto zmluvy doručí oprávnenému kópiu na vklad vecných bremien podľa tejto zmluvy s vyznačeným dátumom a hodinou podania návrhu na vklad vecných bremien podľa tejto zmluvy.
- 5.3 Všetky náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, znáša po dohode zmluvných strán v plnej výške povinný.
- 5.4 Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní. Zmluvné strany sa dohodli, že ak návrh na vklad vecných bremien podľa tejto zmluvy bude zamietnutý, sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku tejto zmluvy za účelom vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku k tejto zmluve.

6. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

- 6.1 Vecné bremena zriadené touto zmluvou sú spojené s vlastníctvom zaťažených nehnuteľností a prechádza s vlastníctvom zaťažených nehnuteľností na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu zaťažených nehnuteľností, budú vecné bremena viazať na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k zaťaženým nehnuteľnostiam.

7. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 7.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Mesta Trnava, ktorým je internetová stránka Mesta Trnava, v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu do 30 (tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa jej podpísania zmluvnými stranami a doručiť oprávnenému písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy do 10 (desiatich) kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia..
- 7.2 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1 – Kópia geometrického plánu č. 23/2021
Príloha č. 2 – Kópia výpisu z uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 31/2019
- 7.3 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 7.4 V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu vyhlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo

- nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
- 7.5 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 7.6 Zmluva je vyhotovená v 7 (slovom: siedmich) rovnopisoch, pričom povinný dostane po podpise zmluvy všetkými zmluvnými stranami 4 (slovom: štyri) rovnopisy, oprávnený dostane po 1 (slovom: jednom) rovnopise a na účely povolenia vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností budú použité 2 (slovom: dva) rovnopisy zmluvy.
- 7.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 7.8 Osobné údaje, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy, sú spracúvané v súlade s informáciami o ochrane osobných údajov, ktoré sú dostupné vždy v aktuálnom znení na www.zsdis.sk/GDPR.
- 7.9 Táto zmluva bola zverejnená dňa

Povinný (Mesto Trnava):

V Trnave dňa

podpis:
meno: JUDr. Peter Bročka, LL.M.
funkcia: primátor mesta

Oprávnený (Západoslovenská distribučná, a.s.):

V Bratislave dňa

podpis:
meno: Ing. Xénia Albertová
funkcia: vedúca riadenia vlastníckych vzťahov

podpis:
meno: Jaroslav Klimaj
funkcia: expert riadenia vlastníckych vzťahov