

Číslo: Majet. 2575/2022 Ba
Číslo: 58/2022

KÚPNA ZMLUVA **uzatvorená podľa § 588 a nasl. OZ**

Zmluvné strany:

Predávajúci:

Mesto Bardejov

Radničné námestie 16, 085 01 Bardejov

zast. MUDr. Borisom Hanuščakom, primátorom mesta

IČO: 00321 842, DIČ: 2020622923

bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s., č. účtu: 3903813153/0200

IBAN: SK81 0200 0000 0039 0381 3153

Kupujúci:

Jozef Míka, rod. Míka, nar. [] , rod. č. [] ,

trvale bytom: Bardejovská Zábava 4063/55A, 085 01 Bardejov, občan SR

uzatvárajú dobrovoľne, slobodne, vážne, bez skutkového či právneho omylu, pri plnej spôsobilosti na právne úkony dnešného dňa túto zmluvu:

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:

- parc. **C KN 2481/3** o výmere 9840 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha, evidovaného na Okresnom úrade Bardejov, katastrálnom odbore, Okres: Bardejov, Obec: Bardejov, Katastrálne územie: Bardejov, na LV č. 6279 pod B1 v podiele 1/1.

II.

Na základe GO plánu č. 37119192-25/2022 zo dňa 21.02.2022 úradne overeného dňa 11.03.2022 pod G1- 205/2022 bola vytvorená nová **parc. C KN 2481/7 o výmere 95 m²**, zastavaná plocha, v k.ú. Bardejov.

III.

Predávajúci predáva pozemok novovytvorenú parcela **C KN 2481/7 o výmere 95 m²**, zastavaná plocha, v k.ú. Bardejov kupujúcemu a kupujúci túto nehnuteľnosť kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

IV.

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene v súlade s uznesením MsZ č. 39/2022 zo dňa 31.03.2022 podľa znaleckého posudku č. 70/2022 zo dňa 15.03.2022 a to vo výške 17,00 €/m² + 10 %, t.j. **18,70 €/m²**, čo za prevod pozemku predstavuje kúpnu cenu **1.776,50 €**, slovom: jedentisíc sedemstosedemdesiatšesť eur 50/100 centov.

V.

Kúpnu cenu uhradí kupujúci do 7 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy.

V prípade omeškania je kupujúci povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % za každý aj začatý deň omeškania, čím nie je dotknuté právo predávajúceho na úroky z omeškania. Ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu ani v lehote, ktorú mu predávajúci dodatočne poskytne, má predávajúci právo od tejto zmluvy odstúpiť a požadovať zmluvnú pokutu vo výške 170 €, s čím každý kupujúci súhlasí.

Vedúci oddelenia: JUDr. Vladimír Potičný

Podpis:



e-mail : vladimir.poticny@bardejov.sk

VI.

Predávajúci prehlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, ktoré sa zapisujú do listu vlastníctva.

Kupujúci prehlasuje, že pozná (fyzický i právny) stav predmetnej nehnuteľnosti a v tomto stave ju preberá do svojho výlučného vlastníctva.

Kupujúci prehlasuje, že je oboznámený s platným Územným plánom Mesta Bardejov a možnosťami využitia predmetnej nehnuteľnosti.

VII.

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetnej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností.

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po zaplatení celej kúpnej ceny a poplatkov za prevod.

Poplatky spojené s prevodom nehnuteľností hradí kupujúci.

Zmluvné strany sa dohodli, že náklady za vypracovanie znaleckého posudku č. 70/2022 vo výške **180 €**, náklady za vypracovanie GO plánu vo výške **250 €**, uhradí kupujúci do 7 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy v prospech účtu IBAN číslo: **SK70 0900 0000 0050 5698 5200** vedeného v Slovenskej sporiteľni, a.s..

VIII.

Tento prevod schválilo Mestské zastupiteľstvo v Bardejove na svojom zasadnutí dňa 31.03.2022 uznesením č. 39/2022.

Mesto Bardejov prehlasuje, že boli splnené všetky podmienky stanovené paragrafom 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Zmluvné strany sú odo dňa podpisu tejto zmluvy viazané jej obsahom, pričom zmluva nadobúda účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv na www.crz.gov.sk.

Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy sú možné len so súhlasom obidvoch zmluvných strán vo forme písomného dodatku.

Zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch, z ktorých 2 sa použije na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, 4 obdrží predávajúci a 1 rovnopis obdrží kupujúci.

Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Bardejove dňa 02-05-2022

Predávajúci:
Za Mesto Bardejov
MUDr. Boris Hanuščák
primátor mesta



Kupujúci:
Jozef Miska

Spoločnosť s ručením obmedzeným
Ing. Jana Sloviték
IČO: 47 191 922
ú správnych poplatkoch

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Mgr. Beáta Tarcalová - GEOTAR Pod Šibeňou horou 3721/75, 085 01 Bardejov IČO: 37 119 192	Kraj Prešovský	Okres Bardejov	Obec Bardejov
	Kat. územie: Bardejov	Čís. plánu : 37119192-25/2022	Mapový list č. Bardejov 4-9/42
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie nehnuteľnosti – parc. 2481/7.			
Vyhotovil	Autorizačne overil		Úradne overil Ing. Jana Sloviték
21.02.2022 Meno: Mgr. Beáta Tarcalová	Dňa: 03.03.2022	Meno: Ing. Molnárová Z.	Dňa: 11.3.2022 Číslo: G1- 205 /2022
Nové hranice boli v prírode označené drev. kolíkmi	Náležitostárni a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (mer. náčrt)č. 10355			
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii			

Výkaz výmer

Doterajší stav

Zmeny

Nový stav

Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník (užívateľ, iná oprávnená osoba) adresa
PK vl.	parcely		ha	m ²								ha	m ²		
LV	EKN	CKN													

Stav právny je totožný s registrom C KN

6279		2481/3	9840	zast. pl.							2481/3	9745	zast. pl.	Mesto Bardejov
											2481/7	95	zast. pl.	detto
Spolu			9840									9840		

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov : 22 - pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia
18 - pozemok na ktorom je dvor

