

**K Ú P N A   Z M L U V A**  
**a Zmluva o zriadení predkupného práva**  
**/ ďalej len „Kúpna zmluva“ alebo „Zmluva“/**  
**č.MsÚ 189/2017**

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Obč. zákonníka.

**I.**

**Zmluvné strany**

**Predávajúci:**                    **M e s t o V y s o k é T a t r y**

**Sídlo:**                            **Vysoké Tatry, 062 01 Starý Smokovec č. 1**

**Štatutárny zástupca:**        **Ing. Ján M o k o š, primátor**

**IČO:**                                **00326585**

**Bankové spojenie:**        **ČSOB, a.s.**

**Číslo účtu:**                    **SK 77 7500 0000 0040 0888 9447**  
**(ďalej len „predávajúci“ )**

**a**

**Kupujúci:**                        **Slovenská republika v zastúpení správcu majetku štátu**  
**Vzdelávacie a doškoloňovacie zariadenie**  
**VS - Financie Tatranská Lomnica**

**Sídlo:**                                **Vysoké Tatry, Tatranská Lomnica č. 128,**  
**059 60 Tatranská Lomnica**

**Štatutárny zástupca:**        **Ing. Dagmar Tešliarová, riaditeľka organizácie**

**IČO:**                                **355 28 290**

**DIČ:**                                **2021204262**

**IČ pre DPH:**                    **Neplatca DPH**

**Bankové spojenie:**        **Štátna pokladnica**

**IBAN:**                            **SK44 8180 0000 0070 0009 2656**

**Registrovaný:**                **Zriad'ovacia listina MF SR**

**Číslo:**                                **2251/1996**

**Dňa:**                                **5. júna 1996**  
**(ďalej len „kupujúci“)**

## **II. Predmet zmluvy**

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti a to pozemkov, parcely registra C-KN, č. 212/1 o výmere 12 892 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy parc.č. 212/10 o výmere 24 393 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy, a parc. č. 371/2 o výmere 172 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, v k. ú. Tatranská Lomnica zapísané na LV č. 1.
2. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k novovytvoreným pozemkom na základe GP č. 34892664-21/2017 vyhotoveného dňa 01.08.2017 Katarínou Nemčíkovou, úradne overeného dňa 17.08.2017, a to pozemok reg. C- KN, parc.č. 212/37 o výmere 163 m<sup>2</sup>, vytvoreného z parc.č. 212/10 o výmere 24 393 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha a parc.č. 371/5 o výmere 6 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha, vytvoreného z pozemku parc.č. 371/2 o výmere 172 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria. Do výlučného vlastníctva kupujúceho, za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
3. Prevod vlastníctva pozemkov sa uskutočňuje v súlade s § 9a odst. 8, písm. e, z. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, z dôvodu nutných stavebných úprav budovy, na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva vo Vysokých Tatrách č. 192/2017 zo dňa 14.12.2017.

## **III. Kúpna cena a spôsob platby**

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. II tejto kúpnej zmluvy za cenu vo výške 81,18 €/m<sup>2</sup>, t. j. za 169 m<sup>2</sup> celkovo za cenu 13.720,00 €, a cenu za vyhotovenie znaleckého posudku v sume 340,00, t. j. spolu : 14.060,00 € ( slovom: štrnásťtisícšesťdesiat eur), kupujúcemu do výlučného vlastníctva.
2. Kupujúci sa zaväzuje, podpísať kúpnu zmluvu najneskôr do 15 dní odo dňa jej doručenia a uhradiť kúpnu cenu tak, ako je uvedená v čl. III. ods. 1 predávajúcemu naraz, na jeho účet v ČSOB, č. ú. SK 77 7500 0000 0040 0888 9447 najneskôr do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami. Zmluvné strany sa dohodli, že ak kupujúci neuhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, má sa zato, že obe zmluvné strany od tejto kúpnej zmluvy odstúpili a táto sa od počiatku zrušuje.
3. Kúpna cena sa považuje za uhradenú pripísaním na účet predávajúceho.

## **IV. Predkupné právo**

1. Predávajúci a kupujúci si v súlade s § 603 ods. 2 Občianskeho zákonníka dohodli predkupné právo ako vecné právo pre prípad, že by kupujúci v budúcnosti predmet kúpy chcel predať.
2. Kupujúci je povinný ponúknuť predmet kúpy podľa tejto zmluvy najprv predávajúcemu za dohodnutú kúpnu cenu v zmysle čl. III. tejto zmluvy.
3. Predkupné právo sa nadobúda vkladom do katastra nehnuteľností a zriaďuje sa na dobu určitú, a to 10 rokov odo dňa jeho zápisu do katastra nehnuteľností.


## V. Ostatné dojednania

1. Kupujúci vyhlasujú, že im je predmet kúpy uvedený v čl. II tejto kúpnej zmluvy dobre známy a kupujú ho v stave, v akom sa nachádza.
2. Návrh na vklad podá predávajúci Okresnému úradu Poprad, katastrálnemu odboru po zaplatení celej kúpnej zmluvy do 10 dní odo dňa zaplatenia celej kúpnej ceny
3. Kupujúci sa zaväzujú uhradiť náklady súvisiace s predajom nehnuteľnosti, t. j. správny poplatok za návrh na vklad.
4. Predmet kúpy bol ocenený znaleckým posudkom č. 56/2017, zo dňa 03.09.2017 vyhotoveným Ing. Katarínou Kumorovitzovou predstavuje sumu **81,18 €/m<sup>2</sup>**
5. Vlastnícke právo k nehnuteľnosti kupujúci nadobudnú rozhodnutím o povolení vkladu Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom.
6. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.

## VI. Záverečné ustanovenia

1. Pre vzťahy neupravené v tejto zmluve platia všeobecné ustanovenia o kúpnej zmluve, podľa Občianskeho zákonníka.
2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
3. Táto zmluva sa stáva platnou dňom jej podpísania obomi zmluvnými stranami a účinnou deň po zverejnení na internetovej stránke Úradu vlády SR [www.crz.gov.sk](http://www.crz.gov.sk), v súlade so zákonom NR SR č. 546/2010 Z. z..
4. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľnosti. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu príslušným Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom, dňom vydania rozhodnutia.
5. Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto kúpnej zmluvy viazaní jej dohodnutými podmienkami.
6. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú ako prejav slobodnej a vážnej vôle, poznajúc jej obsah a dôsledky z nej vyplývajúce, zmluvu neuzatvárajú v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Zároveň vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich prejavy sú dostatočne zrozumiteľné, určité a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
7. Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej a na znak súhlasu s jej obsahom ju dobrovoľne podpisujú.
8. Kupujúci súhlasia so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.

9. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení a 2 vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Poprad, katastrálny odbor.

V Starom Smokovci, dňa 

**Predávajúci**

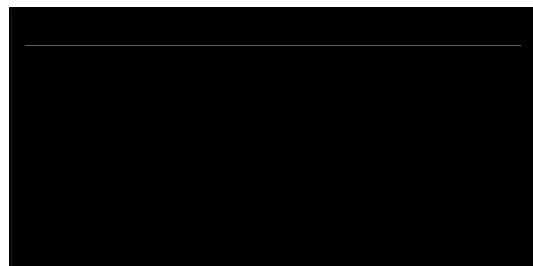
**Za Mesto Vysoké Tatry**



**Ing. Ján M o k o š**  
**primátor**

**Kupujúci**

**za SR v zastúpení správcu majetku štátu**  
**Vzdelávacie a doškoľovacie zariadenie**  
**VS - Financie Tatranská Lomnica**



**Ing. Dagmar T e š l i a r o v á**  
**riaditeľka organizácie**