

K Ú P N A Z M L U V A č. 27037/2022
uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
ďalej len „zmluva“

medzi:

Predávajúcim:	Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
so sídlom:	Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra
zastúpená:	PhDr. Mgr. art Otokar KLEIN – predseda predstavenstva Ing. Marek ILLÉŠ – člen predstavenstva
IČO:	36 550 949
IČ DPH:	SK 2020154609
Registrácia v OR:	OS Nitra, odd.: Sa, vl. č. 10193/N
číslo účtu IBAN:	SK66 0200 0000 0000 0260 3112
(ďalej len „predávajúci“)	

a

Kupujúcim:	Obec Dolná Streda
so sídlom:	Dolná Streda č. 650, 925 63 Dolná Streda
zastúpená:	PhDr. Mgr. Ľuboš Šúry, starosta obce
IČO:	00611638
DIČ:	2021002522
IBAN účtu:	...SK23 0200 0000 0009 1852 8132
e-mail:/tel. č.:	dolnastreda@seznam.cz/0317892988
(ďalej len „kupujúci“)	

Čl. I. Predmet zmluvy

1. Predávajúci vyhlasuje, že je vlastníkom nehnuteľností v obci Dolná Streda, v katastrálnom území Dolná Streda a to pozemkov:

- parcelné č. 1020/5, reg. „C“ KN, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 2831 m²,
- parcelné č. 1020/6, reg. „C“ KN, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1499 m²,

ktoré sú zapísané na LV č. 4181 vo výlučnom vlastníctve predávajúceho v podiele 1/1 (ďalej len „parcely“).

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva parcely v katastrálnom území Dolná Streda uvedené v článku I., bod 1. tejto zmluvy (ďalej aj ako „predmet kúpy“).

Článok II. Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena medzi zmluvnými stranami za predmet kúpy uvedený v článku I. tejto zmluvy je dohodnutá v sume celkom **36.735,70 € (slovom tridsaťšesťtisíc sedemsto tridsaťpäť Eur 70/100)** vrátane dane z pridanej hodnoty.

2. Kupujúci zaplatil celú dohodnutú kúpnu cenu predávajúcemu v dohodnutej výške na účet číslo IBAN SK66 0200 0000 0000 0260 3112, najneskôr v deň uzatvorenia tejto zmluvy, čo predávajúci potvrdzuje svojim podpisom.

3. Predávajúci je povinný vystaviť na úhradu kúpnej ceny faktúru spĺňajúcu zákonom požadované náležitosti.

4. Ak z akéhokolvek dôvodu nebude vklad vlastníckeho práva k parcelám do katastra nehnuteľností povolený a návrh bude právoplatne zamietnutý, predávajúci je povinný vrátiť kupujúcemu celú vyplatenú kúpnu cenu do pätnástich (15) dní od právoplatnosti rozhodnutia o zamietnutí návrhu na vklad.

Čl. III.

Odovzdanie a prevzatie predmetu kúpy

1. Odovzdanie a prevzatie predmetu kúpy sa vykoná najneskôr do tridsiatich (30) kalendárnych dní od zápisu vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností. Predávajúci písomne vyzve kupujúceho na prevzatie predmetu kúpy včas, aspoň tri (3) dni vopred tak, aby kupujúci mohol odovzdávané nehnuteľnosti prevziať v katastrálnom území Dolná Streda.

2. O odovzdaní a prevzatí predmetu kúpy bude spísaný preberací protokol podpísaný všetkými zmluvnými stranami. Kupujúci podpisom zmluvy a protokolu potvrdzuje, že si predmet kúpy prezrel, je mu známy jeho stav a je si vedomý tej skutočnosti, že technický stav objektov je primeraný ich veku.

Čl. IV. Odstúpenie od zmluvy

1. V prípade, ak kupujúci poruší povinnosť predmet kúpy v celom rozsahu prevziať v lehote uvedenej v článku III. tejto zmluvy, je predávajúci oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.

2. Odstúpenie od zmluvy musí byť podané v písomnej forme.

Čl. V. Osobitné ustanovenia

1. Kupujúci znáša náklady spojené s prevzatím predmetu kúpy, na vlastné náklady a vo vlastnej réžii vykoná všetky potrebné kroky a zabezpečí vklad vlastníckeho práva k parcelám do katastra nehnuteľností. Náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku sú zahrnuté v kúpnej cene a správne poplatky za vklad vlastníckeho práva k parcelám v prospech kupujúceho znáša kupujúci.

2. Pri plnení povinností vyplývajúcich z tohto článku zmluvy poskytne predávajúci kupujúcemu nevyhnutnú súčinnosť.

3. Písomnosti podľa tejto zmluvy sa doručujú doporučene s doručenkou do vlastných rúk na adresu kupujúceho uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, prípadne inú adresu kupujúcim písomne oznámenú skôr, než predávajúci odstúpenie od zmluvy alebo výzvu odoslal alebo e-mailom na e-mailovú adresu kupujúceho uvedenú v tejto zmluve. Ak je písomnosť takto doručovaná, považuje sa za doručenie piaty (5.) deň nasledujúci po dni odoslania, v ostatných prípadoch sa uplatnia všeobecné zásady o doručovaní.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania ostatnou zo zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Vlastnícke práva k odpredávaným parcelám, ako aj všetky práva a povinnosti s tým spojené, prechádzajú na kupujúceho vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu

zo zmluvy vznikajú ku dňu právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o jeho povolení.

2. Podľa tejto zmluvy sa vykoná vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Galanta, katastrálnom odbore. Kupujúci sa zaväzuje, že do pätnástich (15) dní od uzavretia tejto zmluvy podá návrh na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností; zároveň berie na vedomie, že v prípade porušenia tejto povinnosti zo zmluvy je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

3. V súlade so Stanovami predávajúceho predaj schválila dozorná rada Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s. – predávajúceho dňa 31.03.2022.....

4. Obecné zastupiteľstvo kupujúceho schválilo kúpu dňa 09.03.2022.....

5. Predávajúci vyhlasuje že má k nadobudnutiu predmetu kúpy riadny právny titul a všetky práva potrebné na nakladanie s predmetom kúpy. Predávajúci čestne vyhlasuje, že podmienky podľa § 59a Obchodného zákonníka sa na zmluvu nevzťahujú.

6. Pokiaľ niektoré z ustanovení tejto zmluvy je, alebo sa stane neplatným či neúčinným, neplatnosť či neúčinnosť tohto ustanovenia nebude mať za následok neplatnosť zmluvy ako celku ani iných ustanovení tejto zmluvy, pokiaľ je takéto neplatné či neúčinné ustanovenie oddeliteľné od zvyšku zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú takéto neplatné či neúčinné ustanovenie nahradiť novým platným a účinným ustanovením, ktoré svojim obsahom bude čo najvernejšie zodpovedať podstate a zmyslu pôvodného ustanovenia.

7. Predávajúci splnomocňuje kupujúceho k právnym úkonom týkajúcich sa opravy prípadných chýb v písaní alebo počítaní alebo iných zrejmych nesprávností uvedených v tejto zmluve.

8. Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, dva (2) rovnopisy pre potreby predávajúceho, dva (2) rovnopisy pre účely návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a dva (2) rovnopisy pre kupujúceho.

9. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že ich vôľa je slobodná, vážna a bez omylu, prejavy vôle sú určité a zrozumiteľné, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Nitre dňa 27.04.2022

V Dolnej Strede dňa 07.04.2022

Predávajúci:

Kupujúci:

PhDr. Mgr. Ľuboš Šúry
starosta obce