

Dodatok č. 1
k zmluve č. p.: KRP-94/EO-ZML-2009

o nájme nebytových priestorov uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1190 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a v súlade s § 633 a násl. Občianskeho zákonníka

ČI. I
Zmluvné strany

Obchodné meno: **Nemocnica svätého Michala, a. s.**
sídlo: Cintorínska 16. 811 08 Bratislava
v zastúpení: **MUDr. Stanislav Janota, PhD.** - predseda predstavenstva
MUDr. Mária Gvozdjaková, MPH - člen predstavenstva
zapísaná: v OR OS BA I, oddiel Sa. vložka číslo 4677/B
IČO: 44 570 783
DIČ: 2022738586
IČ DPH: SK2022738586
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, číslo účtu 7000343048/8180

(ďalej len „**nájomca**“)

a

Názov: **Krajské riaditeľstvo Policajného zboru v Žiline**
sídlo: Kuzmányho 26. 010 10 Žilina
v zastúpení: **pík. Ing. Peter Fízel** - riaditeľ
právna forma: štátna rozpočtová organizácia zriadená zriaďovacou listinou Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č.p.: SH-776-5/6-96 zo dňa 8.10.1996
IČO: 00735841
DIČ: 2020957565
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, číslo účtu 7000167873/8180 - nájom 7000167988/8180-služby

(ďalej len „**prenajímateľ**“)

sa dohodli na tomto dodatku:

ČI. II

1. V či. II „Predmet zmluvy“ sa v ods. 2 vypúšťa text „zubná ambulancia“.
2. V či. V „Nájomné, úhrada nákladov za služby, platobné podmienky a spôsob plnenia“ sa celý text vypúšťa a nové znenie či. V je nasledovné:

ČI. V znie:

Nájomné, úhrada nákladov za služby, platobné podmienky a spôsob plnenia

Špecifickú zdravotnú starostlivosť a pracovnú zdravotnú službu poskytovateľ poskytuje prijímateľovi v zdravotnom stredisku v budove č. s. 8132 v Žiline, vedenej na liste vlastníctva č. 2906 k. ú. Žilina, na pozemku parcela č. 458/2 o výmere 383 m² v správe prijímateľa.

1. Sú to miestnosti : ambulancia všeobecného lekára pre dospelých o podlahovej ploche 22,10 m², odberová miestnosť 13,32 m².

denná miestnosť 24,27 m².
Spolu: 59.69 m²

2. a spoločné priestory

čakáreň-chodba 42.71 m².
WC pre pacientov a personál 15.04 m².
Spolu: 57.75 m²

3. Na základe dohody, poskytovateľ za užívanie zdravotného strediska podľa či. V ods. 1 zaplatí nájomné vo výške 0.30 €/m²/rok, za spoločné priestory vo výške 0,10 €/m²/rok.
4. Prenajímateľ zabezpečuje pre poskytovateľa služby spojené s užívaním zdravotného strediska, za ktoré nájomca zaplatí, nasledovne:

Elektrická energia: 62.50 EUR/štvrtročne

Teplo na vykurovanie: 200.00 EUR/štvrtročne

Vodné a stočné, komunálny odpad: 50.00 EUR/štvrtročne

Výška nákladov za refakturované služby spojené s užívaním zdravotného strediska je celkom 1250.00 €/rok.

Upratovanie (plocha 117.44 m², 2 hodiny denne): 168.15 EUR/štvrtročne bez DPH
201.78 EUR/štvrtročne s DPH

Výška nákladov za upratovacie služby zdravotného strediska je celkom 672,60 EUR bez DPH/rok,
807.12 EUR s DPH/rok.

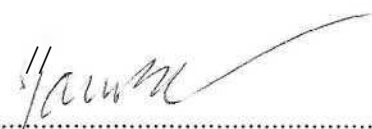
5. Nájomca bude nájomné a služby uvedené v ods. 3 a 4 uhrádzať štvrtročne, a to nájomné vo výške 5,92 € refakturované služby (elektrická energia, teplo, vodné, stočné, komunálny odpad) vo výške 312.50 € a upratovacie služby vo výške 168.15 EUR bez DPH vo výške 201,78 EUR s DPH na účty určené prenajímateľom, vždy najneskôr do konca prvého mesiaca kalendárneho štvrtroka.
6. Vyúčtovanie rozdielov nájomného a služieb za tretí štvrtrok r. 2011 vyrovná prenajímateľ najneskôr do 31. 12. 2011.
7. Prenajímateľ zálohy za služby vyúčtuje najneskôr do 31. mája nasledujúceho kalendárneho roka.
8. Nájomca súhlasí, aby prijímateľ upravil výšku úhrad za služby, ak dôjde k všeobecnému zvýšeniu vstupných nákladov týchto služieb.

Čl. III Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú bez zmeny.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok prečítali, porozumeli jeho obsahu a na znak súhlasu s jeho obsahom ho podpísali.
3. Tento dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy uzavretej na základe zmluvy o poskytovaní špecifickej zdravotnej starostlivosti a pracovnej zdravotnej služby uzavretej dňa 05. januára 2009 s účinnosťou od 01. januára 2009.


4. Dodatok má tri strany a je vyhotovený v štyroch origináloch, pričom dva originály sú určené pre nájomcu a dva pre prijímateľa.
5. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom 01. 11. 2011 a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
6. Tento dodatok je povinne zverejňovaný v zmysle § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Bratislave 11. 11. 2011


.....
Nemocnica svätého Michala, a. s.
MUDr. Stanislav Janojta, PhD.
predseda predstavenstva a generálny riaditeľ

.....
Nemocnica svätého Michala, a.s
MUDr. Mária Gvozdjaková. MPH
člen predstavenstva a námestník pre LPS

V Žiline 11. 11. 2011


.....
Krajské riaditeľstvo PZ v Žiline
plk. Ing. Peter Fízel
riaditeľ

