

KÚPNA ZMLUVA

Uzatvorená v zmysle § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

Čl. I.

Zmluvné strany

A-Predávajúci :

Obchodné meno	Obec Padarovce
Zastúpený starostom	Ing. Peter Polóni
IČO	00649996
Sídlo	Padarovce 4
PSČ pošta	98023 Teplý Vrch
d'alej len „predávajúci“	

B-Kupujúci:

B1:	
Priezvisko a meno	Kondáš Zoltán rod. XXXXXXXX
Rodné číslo	XXXXXX/XXXX
Dátum narodenia	XX.XX.XXXX
Trvalé bydlisko	Padarovce 61
PSČ pošta	980 23 Teplý Vrch
Štátna príslušnosť	SR
B2:	
Priezvisko a meno	Kondášová Iveta rod. XXXXXXXXXXXX
Rodné číslo	XXXXXX/XXXX
Dátum narodenia	XX.XX.XXXX
Trvalé bydlisko	Padarovce 61
PSČ pošta	980 23 Teplý Vrch
Štátna príslušnosť	SR

kupujúci B1 a B2 v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov (BSM)
ďalej len „kupujúci“

Čl. II.

Predmet zmluvy a práva k pozemkom:

Predmetom zmluvy je pozemok v **katastrálnom území Padarovce** vo vlastníctve predávajúcich v doleuvedenom spoluvlastníckom pomere, ktoré je evidované na liste vlastníctva č. **901** vedené na Okresnom úrade v Rimavskej Sobote, katastrálnom odbore v registri „E“ katastra nehnuteľností nasledovne:

LV číslo 901 por. číslo vlastníka B 1 spoluvlastnícky podiel 1/2

pod LV A: parcely registra „E“:

parc. číslo registra „E“ KN	výmera v m ²	druh pozemku registra „E“ KN	podiel v m ²
56	180	zastavaná plocha a nádvorie	90

Čl.III.
Obsah zmluvy

Predávajúci predáva a kupujúci kupujú predmet zmluvy vyšpecifikovaný v Čl.II. tejto zmluvy v uvedených spoluvlastníckych podieloch do bezpodielového spoluvlastníctva manželov (BSM).

Čl. IV.

Kúpna cena

Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena prevádzaných nehnuteľností, vyšpecifikovaných v Čl. II. tejto zmluvy

*je: **60,30 €** slovom Šesťdesiat EUR 30/100.*

Čl.V.

Platobné podmienky

Kúpna cena nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy bude vyplatená v hotovosti ihneď po podpísaní kúpnej zmluvy. Príjem kúpnej ceny potvrdzuje predávajúci svojím podpisom na kúpnej zmluve.

Čl.VI.

Osobitné ustanovenia

- 1. Zámer predat' predmet Zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa – vysporiadanie pozemku dlhodobo užívaných kupujúcim – v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol schválený Uznesením obecného zastupiteľstva v Padarovciach č. 34/2021 zo dňa 12.10.2021*

2. *Predávajúci prehlasuje, že prevádzané nehnuteľnosti sú v jeho vlastníctve vo vlastníckych podieloch, uvedených v Čl.II. tejto zmluvy, neviažu na nich žiadne ťarchy a vecné bremená.*
3. *Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci po podpísaní tejto zmluvy, pričom správny poplatok pre vklad do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.*
4. *Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom prevodu nie sú im známe žiadne kryté vady, na ktoré by mali kupujúceho upozorniť.*
5. *Kupujúci prehlasujú, že stav kupovaných nehnuteľností je im známy, že nehnuteľnosti odkupuje v takom stave, v ako sa v prírode nachádzajú.*
6. *Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.*

Čl.VII.

Záverečné ustanovenia

1. *Kúpna zmluva sa vyhotovuje v šiestich rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu predávajúci obdrží dve vyhotovenia, kupujúci po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad.*
2. *Účastníci zmluvy vyhlasujú, že túto kúpnu zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.*
3. *Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený nakladať s predmetom zmluvy, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon bol urobený v predpísanej forme.*

V Padarovciach dňa

Za predávajúceho (A):

.....
Ing. Peter Polóni, starosta

Za kupujúceho (B1):

.....
Kondáš Zoltán

Za kupujúceho (B2):

.....
Kondášová Iveta