

č. 131/22/2022/UP

## Kúpna zmluva

Pozemok pod čerpacou stanicou v rámci stavby: „Rozšírenie kanalizácie Haniska“

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

### I. Zmluvné strany

**Predávajúci:**

**Obec Haniska,**

Sídlo: Bajzova 14, 080 01 Prešov,  
IČO: 00 690 520,  
Konajúca prostredníctvom: Ladislav Šimkovič, starosta obce  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
IBAN: SK40 5600 0000 0088 0188 5001

/ďalej len „Predávajúci“/

a

**Kupujúci:**

**Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.**

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice  
IČO: 36 570 460  
konajúca prostredníctvom: Ing. Gabriel Fedák, PhD., člen predstavenstva  
Ing. Tibor Jačman, člen predstavenstva

bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.  
číslo účtu: SK95 7500 0000 0000 2552 6893

DIČ: 2020063518  
IČ DPH: SK 2020063518

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Odd: Sa, vložka č: 1243/V  
/ďalej len „Kupujúci“/

### II. Úvodné ustanovenia a Predmet kúpy

1. Obec Haniska je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku nachádzajúcim sa v okrese Prešov, obec Haniska, katastrálne územie Haniska, zapísanej na Okresnom úrade Prešov, katastrálny odbor:

LV č.	Parcela č.	Register KN	Podiel	Celková výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku
1	149/1	E	1/1	17627	Ostatná plocha

2. Geometrickým plánom č.115/2020, ktorý vyhotovila firma GEOTEAM M.Z., s. r. o. Hutnícka 2, Košice dňa 21.12.2017, úradne overeným Okresným úradom Prešov katastrálny odbor dňa 07.12.2020 pod č. G1-2530/2020 bola z nehnuteľnosti, ktorá je uvedená v bode 1. tohto článku oddelená časť, na ktorej sa nachádza stavba čerpacej stanice vybudovaná v rámci stavby „Rozšírenie kanalizácie Haniska“ a to:

Z parcely reg. „E“ číslo	Odčlenená časť o výmere v m <sup>2</sup>	Podiel	Výmera podielu v m <sup>2</sup>	Novovytvorená parcela č., druh pozemku
149/1	25	1/1	25	C-KN 566/5, zastavaná plocha a nádvorie

3. Predmetom tejto Zmluvy sú novovytvorené parcela o výmere a podiele ako je uvedené v bode 2. tohto článku, ktorú kupujúci kupuje do svojho vlastníctva.

### III. Účel zmluvy

1. Účelom tejto zmluvy je prevod vlastníckych práv k Predmetu kúpy z Predávajúceho na Kupujúceho z dôvodu, že na Predmete kúpy je postavená čerpacia stanica verejnej kanalizácie ako stavba zriadená vo verejnom záujme v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
2. Predaj obecného majetku podľa tejto zmluvy sa uskutočňuje v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, nakoľko parcela tvoriaca predmet kúpy je pozemkom zastavaným stavbou (čerpacou stanicou) vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

### IV. Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na kúpnej cene za Predmet kúpy vo výške 1,- EUR (slovom jedno euro).
2. Kupujúci sa zaväzuje, že kúpnu cenu zaplatí Predávajúcemu na jeho bankový účet uvedený v čl. I. tejto zmluvy, a to v termíne do 60 dní od doručenia rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

### V. Osobitné dojednania

1. Na nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu kúpy sa vyžaduje vklad do katastra nehnuteľností s čím zmluvné strany vyjadrujú svoj súhlas.
2. Kupujúci sa zaväzuje, že na svoje náklady uhradí správny poplatok spojený s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Predávajúci splnomocňuje Kupujúceho na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy.

### VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť momentom podpísania tejto zmluvy všetkými jej účastníkmi, účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po jej povinnom zverejnení na webovej stránke predávajúceho.
2. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis dostane Predávajúci, tri rovnopisy dostane Kupujúci, dva rovnopisy sú určené pre potreby katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci tejto zmluvy sú oprávnení s Predmetom kúpy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Haniske dňa 07.03.2022

V Košiciach dňa 20. APR. 2022

**Predávajúci:**

**Kupujúci:**

.....  
Ladislav Šimkovič  
starosta



.....  
Ing. Gabriel Fedák, PhD.  
člen predstavenstva

.....  
Ing. Tibor Jačman  
člen predstavenstva

Východoslovenská  
vodárenská spoločnosť, a.s.  
Kamenského 1, 040 48 Košice  
IČO: 36294418, IČ: 1997 382620463218  
41

