

N Á J O M N Á Z M L U V A
MsÚ č.190/2017

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Obč. zákonníka.

I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **M e s t o V y s o k é T a t r y**

Sídlo: **Vysoké Tatry, 062 01 Starý Smokovec č. 1**

Štatutárny zástupca: **Ing. Ján M o k o š, primátor**

IČO: **00326585**

Bankové spojenie: **ČSOB**

Číslo účtu: **SK 77 7500 0000 0040 0888 9447**

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Slovenská republika v zastúpení správcu majetku štátu**

Vzdelávacie a doškoľovacie zariadenie

VS - Financie Tatranská Lomnica

Sídlo: **Vysoké Tatry, Tatranská Lomnica č. 128,**

059 60 Tatranská Lomnica

Štatutárny zástupca: **Ing. Dagmar Tešliarová, riaditeľka organizácie**

IČO: **355 28 290**

DIČ: **2021204262**

IČ pre DPH: **Neplatca DPH**

Bankové spojenie: **Štátna pokladnica**

IBAN: **SK44 8180 0000 0070 0009 2656**

Registrovaný: **Zriad'ovacia listina MF SR**

Číslo: **2251/1996**

Dňa: **5. júna 1996**

(ďalej len „nájomca“)

II.

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ Mesto Vysoké Tatry je výlučným vlastníkom novovytvoreného pozemku registra C-KN, parc. č. 212/38 o výmere 673 m², druh pozemku ostatná plocha, na základe geometrického plánu na oddelenie pozemkov č. 34892664-21/2017 vyhotoveného dňa 01.08.2017 Katarínou Nemčíkovou, úradne overeného dňa 17.08.2017, v k.ú. Tatranská Lomnica, časť Tatranská Lomnica, z pôvodnej parc. č. 212/10 o výmere 24393 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 1, k. ú. Tatranská Lomnica.
2. Predmetom zmluvy je nájom novovytvoreného pozemku registra C-KN, parc. č. 212/38 o výmere 673 m², druh pozemku ostatná plocha, na základe geometrického plánu na oddelenie pozemkov č. 34892664-21/2017 vyhotoveného dňa 01.08.2017 Katarínou Nemčíkovou, úradne overeného dňa 17.08.2017, v k.ú. Tatranská Lomnica, časť Tatranská Lomnica.
3. Prílohu nájomnej zmluvy tvorí kópia geometrického plánu.

článok III.

Účel nájmu

1. Predmetný pozemok sa dáva do nájmu za účelom rozšírenia oddychovej zóny.

článok IV.

Doba nájmu a skončenie

1. Nájom sa uzatvára na dobu neurčitú, od 01.01.2018.
 2. Nájom je možné ukončiť aj na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, výpoveďou, písomnou formou.
 3. Zmluvné strany sa dohodli na 3 mesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po jej doručení. Výpoveď musí byť písomná, doručená druhej zmluvnej strane.
4. Zmluvné strany sa dohodli na výpovedných dôvodoch nasledovne :
- prenájomateľ je oprávnený dať nájomcovi výpoveď, ak tento nedodržiava zmluvne dohodnuté podmienky nájmu

- ak nájomca zmení dohodnutý účel užívania prenajatej nehnuteľnosti bez písomného súhlasu prenajímateľa
 - ak nájomca svojou činnosťou poškodzuje predmet nájmu, a to napriek písomnému upozorneniu prenajímateľa
 - ak prenajímateľ bude potrebovať realizovať plánované investičné zámery na pozemku, ktorý je predmetom nájmu
 - nájomca môže ukončiť nájom výpoveďou aj bez udania dôvodu
5. Po skončení nájomného vzťahu bude pozemok nájomcom vyčistený a upravený podľa pokynov prenajímateľa.

článok V.

Cena za nájom

1. Cena je určená na základe Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Vysoké Tatry, schválenými Mestským zastupiteľstvom 0,13 €/m² ročne, t. j. za 673 m² to činí 87,50 €/ročne .

Článok VI.

Splatnosť a spôsob platby

1. Nájom je splatný jednorazovo, najneskôr do 31.03. v kalendárnom roku, na účet Mesta Vysoké Tatry.
2. Nájomné je uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.

článok VII.

Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so stavom prenajímanej nehnuteľnosti a že v takomto stave nehnuteľnosť aj preberá.
2. Nájomca môže prenajať pozemok užívať len na účel deklarovaný v tejto zmluve.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu. Zriadenie podnájmu nájomcom je dôvodom na odstúpenie od zmluvy zo strany prenajímateľa.

4. Nájomca ručí za bezpečnosť na pozemku, ktorý je predmetom nájmu a v jeho bezprostrednom okolí.
5. Nájomca si bude zabezpečovať údržbu prenajatého pozemku na vlastné náklady.

článok VIII.

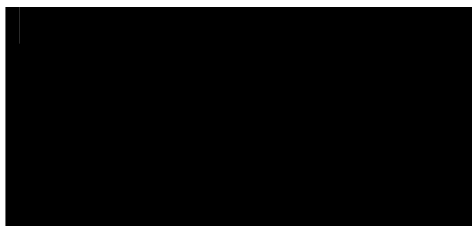
Záverečné ustanovenia

1. Pre vzťahy neupravené v tejto zmluve platia všeobecné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
3. Táto zmluva sa stáva platnou dňom jej podpísania obomi zmluvnými stranami a účinnou deň po zverejnení na internetovej stránke Úradu vlády SR www.crz.gov.sk, v súlade so zákonom NR SR č. 546/2010 Z. z..
4. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou so súhlasom zmluvných strán, formou číslovaných dodatkov.
5. Zmluvné strany po prečítaní tejto zmluvy výslovne prehlasujú, že bola spísaná na základe ich slobodnej a pravej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou pripájajú vlastnoručné podpisy.
6. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, pričom dva rovnopisy dostane nájomca a dva rovnopisy prenajímateľ.

V Starom Smokovci, dňa [redacted]

Prenajímateľ

Za Mesto Vysoké Tatry

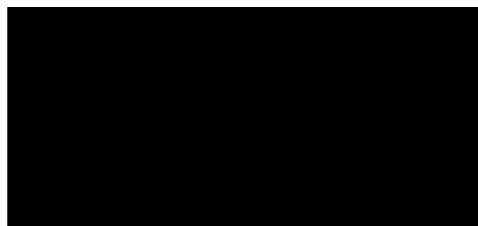


Ing. Ján Mokoš
primátor

Nájomca

za SR v zastúpení správcu majetku štátu

**Vzdelávacie a doškoľovacie zariadenie
VS - Financie Tatranská Lomnica**



Ing. Dagmar Tešliarová
riaditeľka organizácie