

Nájomná zmluva č. 35/Gp/2022

uzavretá podľa ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

obchodné meno: **Železiarne Podbrezová a.s.**
sídlo: Kolkáreň 35, 976 81 Podbrezová
IČO: 31 562 141
IČ DPH: SK 2020458704
v mene ktorej konajú: Ing. Marian Kurčík, podpredseda predstavenstva
Ing. Miloš Dekrét, člen predstavenstva
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 69/S
(ďalej len „**prenajímateľ**“)

a

názov: **Oblasťná organizácia cestovného ruchu Stredné Slovensko**
sídlo: Námestie SNP 1, 974 01 Banská bystrica
IČO: 42 299 268
DIČ: 2023528463
v mene ktorej konajú: Ing. Jirí Pěč, PhD., výkonný riaditeľ
bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
zápis: Register oblastných organizácií cestovného ruchu Ministerstva dopravy,
výstavby a regionálneho rozvoja SR, č. 10206/2012/SCR dňa 06.03.2012
variabilný symbol: 0305220900
(ďalej len „**nájomca**“)

Čl. I.

Základné ustanovenie

- 1) Prenajímateľ je výlučným vlastníkom stavby Hradu Ľupča, súpisné číslo: 531, popis stavby: Hrad, na parcele KN-C č. 2731, zapísaný na Liste vlastníctva č. 3880, katastrálne územie Slovenská Ľupča, obec Slovenská Ľupča, okres Banská Bystrica /ďalej len „hrad“/.
- 2) Prenajímateľ je výlučným vlastníkom mobiliáru nachádzajúceho sa v priestoroch hradu.

Čl. II.

Predmet a účel nájmu

- 1) Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu časť hradu „Gizelina sála“, „Lovecký salónik“ vrátane mobiliáru, aby ho použil na „Otvorenie turistickej sezóny nájomcu“.
- 2) Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi nájomné v dohodnutej výške a dohodnutým spôsobom.

Čl. III.

Nájomné a spôsob jeho úhrady

- 1) Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za predmet nájmu vymedzený v Čl. II ods. 1) vo výške 482,00 € / slovom: štyristoosemdesiatdva eur/ bez DPH. Prenájom časti nehnuteľnosti neplatiteľovi DPH je od DPH oslobodený.

- 2) V cene nájomného sú zahrnuté aj hrady za služby, ktorých poskytovanie je spojené s predmetom nájmu (strážna služba, dodávka vody a elektrickej energie, služby v šatni, parkovanie, upratovanie). Nájomca uhradí dohodnuté na účet prenajímateľa.
- 3) V prípade omeškania s úhradami nájomného podľa ods. 1), je prenajímateľ oprávnený vyúčtovať nájomcovi úroky z omeškania vo výške 0,02 % za každý deň omeškania s úhradou nájomného alebo jeho časti. Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania najneskôr do 15 dní odo dňa, keď obdrží výzvu na ich zaplatenie.
- 4) Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa v termíne splatnosti uvedenom v zálohovej faktúre, ktorú vystaví prenajímateľ po podpise nájomnej zmluvy. Na základe uskutočnenej akcie prenajímateľ vystaví faktúru v termíne a so všetkými náležitosťami ustanovenými v zákone č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. V prípade, že nájomca nezaplatí dohodnuté nájomné najneskôr do začatia užívania predmetu nájmu podľa článku IV. Ods. 1), prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.

Čl. IV. **Doba nájmu**

- 1) Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od 9:00 hod. dňa 03.05.2022 do 13:00 hod. dňa 03.05.2022.
- 2) Zmluva zaniká aj písomnou dohodou podpísanou oboma zmluvnými stranami alebo faktickým opustením hradu nájomcom a všetkými jeho hosťami, t. j. tretími osobami, ktorým umožnil nájomca prístup na hrad v súvislosti s užívaním predmetu nájmu na účel podľa tejto zmluvy.

Čl. V. **Práva a povinnosti zmluvných strán**

- 1) Nájomca môže predmet nájmu užívať len na účely uvedené v Čl. II. ods. 1) a na činnosti, s tým obvykle spojené.
- 2) Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu.
- 3) Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za všetky škody na predmete nájmu a mobiliári, ktoré vzniknú v príčinnej súvislosti s užívaním predmetu nájmu nájomcom, vrátane škôd spôsobených tretími osobami, ktorým umožní nájomca prístup na hrad.
- 4) Nájomca sa zaväzuje, že zakáže počas trvania nájmu na hrade zhotovovanie zvukovo-obrazových záznamov akreditovanými pracovníkmi televízie. Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za porušenie tohto zákazu tretími osobami, ktorým nájomca umožní prístup na hrad v súvislosti s užívaním predmetu nájmu na účel podľa tejto zmluvy.
- 5) Nájomca je oprávnený vyhotovovať obrazové a zvukovo-obrazové záznamy z priestorov areálu hradu Ľupča len pre súkromné účely, na ktoré mu boli tieto priestory prenajaté, t. j. „Otvorenie turistickej sezóny nájomcu“.
- 6) Nájomca sa zaväzuje, že obrazové a zvukovo-obrazové záznamy z priestorov hradu Ľupča nepoužije na komerčné účely. Zároveň nebudú publikované v tlači, prostredníctvom hromadných informačných prostriedkov a iných masovokomunikačných prostriedkov. V prípade nedodržania týchto podmienok budú Železiarne Podbrezová a. s. postupovať v zmysle platných právnych predpisov s využitím všetkých možných prostriedkov súdnej ochrany.
- 7) Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu neupravené touto zmluvou sa správajú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
- 8) Nájomca je s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa oprávnený zabezpečiť si v prenajatých priestoroch hradu s treťou stranou organizáciu obvyklých činností podľa účelu uvedeného v Čl. II. ods. 1).

- 9) V priestoroch salónika sa prenajímateľ zaväzuje zabezpečiť stoličky a stoly maximálne v množstve, ktoré umožňujú rozmery salónika.
- 10) V prípade že nájomca požaduje zabezpečenie občerstvenia, uzavrie na tento účel samostatnú zmluvu o zabezpečení služby so stravovacou spoločnosťou ŽP-Gastroservis, s.r.o.

Čl. VI.
Záverečné ustanovenia

- 1) Táto zmluva sa vyhotovuje v 3 rovnopisoch, z ktorých dva obdrží prenajímateľ a jeden nájomca.
- 2) Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
- 3) Ak zmluva neustanovuje inak, všetky nároky vyplývajúce z tejto zmluvy musia byť voči druhej strane uplatnené písomne, a to doporučeným listom, faxom alebo odovzdané osobne. V prípade poštového styku sa za deň uplatnenia nároku považuje deň doručenia doporučeného listu poštovým úradom na adresu uvedenú v tejto zmluve, a v prípade, že v budúcnosti dôjde k zmene adresy zmluvnej strany, tak na adresu zmluvnej strany uvedenú v danom čase v zákonom stanovenom registri. Účinky doručenia písomných podaní sú na účely tejto zmluvy splnené aj vtedy, ak príjemca príslušného podania si toto nevyzdvihol v odbernej lehote a to dňom, kedy sa príslušné podanie vrátilo odosielateľovi ako nedoručené a tiež dňom, keď jeho prevzatie adresát bezdôvodne odmietol.
- 4) Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že sa v plnom rozsahu oboznámili s obsahom tejto zmluvy, plne mu porozumeli, ich prejavy vôle pri jej podpise sú slobodné, vážne, určité a zrozumiteľné a túto zmluvu nepodpísali v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 5) Otázky neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými účinnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 6) Táto zmluva nadobúda platnosť s účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

V Podbrezovej, dňa 29.4.2022

V Banskej Bystrici, dňa 29.4.2022

Prenajímateľ:
Železiarne Podbrezová a.s.

Nájomca:
**Oblasťná organizácia cestovného ruchu
Stredné Slovensko**

Ing. Marian Kurčík
podpredseda predstavenstva

Ing. Jiří Pěč, PhD.
výkonný riaditeľ

Ing. Miloš Dekrét
člen predstavenstva