

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 01906/2021-PNZ -P40460/21.00
uzatvorená podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z. o
nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o
zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: Búdková č. 36, 817 15 Bratislava
štatutárny orgán: Mgr. Ján Marosz, generálny riaditeľ
JUDr. Adriana Muráňová, námestníčka generálneho riaditeľa
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
zapísaný v obchodnom registri Okresný súd Bratislava I Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej aj „prenajímateľ“)

2. Nájomca:

Obchodné meno: AGRIPEL, s.r.o.
sídlo: Hlavná 282, 991 11 Balog nad Ipľom
štatutárny orgán: Ing. László Tandel, konateľ
bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s.
IBAN: SK20 1111 0000 0066 1200 3007
IČO: 36 030 261
DIČ: 2020072835
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 5393/S
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II
Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej



zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.

Čl. III

Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti – rastlinná výroba a živočíšna výroba.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od účinnosti zmluvy do 31.10.2036.
2. Nájomca užíval pozemky uvedené v Čl. II tejto zmluvy bez nájomnej zmluvy od 01.01.2020 do účinnosti tejto zmluvy a za toto obdobie sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie vo výške alikvotnej časti ušlého nájomného vypočítaného podľa Čl. V bod 1 tejto zmluvy.

Čl. V

Nájomné a iné finančné nároky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu pre jednotlivé katastrálne územia je určené podľa vzorca $RC=OVN \times VYM$, kde RC je ročné nájomné, OVN je obvyklá výška nájomného pre príslušné katastrálne územie, zverejnená príslušným okresným úradom v danom kalendárnom roku a VYM je prenajatá výmera v príslušnom katastrálnom území. Celková výška nájomného bude tvorená súčtom RC za jednotlivé katastrálne územia, ktoré sú predmetom prenájmu podľa tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30. 9. a k 15. 12. kalendárneho roka.

V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v Čl. VIII bod 1 a bod 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak. Alikvotnú časť nájomného za kalendárny rok, v ktorom zmluva nadobudne účinnosť, zaplatí nájomca v termíne splatnosti splátky nájomného. Nájomné za ďalšie obdobie zaplatí v termíne dohodnutej splátky nájomného.

3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v Čl. I tejto zmluvy.



4. Prenajímateľ vystaví a zašle nájomcovi faktúru pred lehotou splatnosti podľa bodu 2. Nedoručenie faktúry nemá vplyv na povinnosť uhradenia nájomného v lehote podľa bodu 2.
5. Nájomca uznáva svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa Čl. II tejto zmluvy bez právneho titulu za obdobie od 01.01.2020 do účinnosti tejto zmluvy, vo výške dohodnutej podľa Čl. IV bodu 2 a zaväzuje sa ho uhradiť do 60 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy. *(ak nájomca užíva pozemky bez nájomnej zmluvy dlhšie ako 2 roky)* Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov bez právneho titulu uznáva, hoci mu je známa skutočnosť, že časť bezdôvodného obohatenia za obdobie dlhšie ako 2 roky pred účinnosťou tejto zmluvy je premlčaná.
6. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi daň z nehnuteľností podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v lehote 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie, pokiaľ ju prenajímateľ uhradil správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy.

Čl. VI

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného má prenajímateľ právo na úroky z omeškania podľa osobitného predpisu.
2. Prenajímateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,25 % denne z dlžnej sumy nájomného alebo iného dohodnutého peňažného záväzku za obdobie omeškania.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody presahujúcej zmluvnú pokutu. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. VII

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (napr. zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v platnom znení, dobré poľnohospodárske a environmentálne podmienky a požiadavky hospodárenia podľa nariadenia vlády SR č. 342/2014 Z.z., ktorým sa ustanovujú pravidlá poskytovania podpory v poľnohospodárstve v súvislosti so schémami oddelených priamych platieb a pod.), najmä dodržiavať podmienky udržiavania poľnohospodárskej pôdy v stave vhodnom na pastvu a pestovanie, zachovať úrodnosť pôdy a udržiavať ju v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave, hospodáriť tak, aby nedochádzalo k zhutňovaniu pôdy a jej erózii. Náklady spojené s týmto



užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.

2. Nájomca sa zaväzuje využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov, zákona o rastlinolekárskej starostlivosti). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, všeobecne záväzným právnym predpisom vydaným na jeho vykonanie, rozhodnutím vydaným na jeho základe a schválenou dokumentáciou ochrany prírody a krajiny.
5. Nájomca je povinný v prípade, ak ho prenajímateľ na to kedykoľvek počas trvania nájomného vzťahu vyzve, zabezpečiť vykonanie rozboru kvality pôdy autorizovaným subjektom podľa aktuálnej metodiky ÚKSUP a to do 30-tich dní odo dňa doručenia výzvy, pričom za splnenie tejto povinnosti sa považuje predloženie kópie zadanej objednávky v uvedenej lehote prenajímateľovi. Zároveň je nájomca povinný bezodkladne predložiť výsledky tohto rozboru prenajímateľovi, a to najneskôr do 10-tich pracovných dní od doručenia výsledkov. Nájomca je taktiež povinný predložiť prenajímateľovi na základe jeho výzvy a v lehote stanovenej vo výzve, plán osevného postupu, prípadne iné doklady preukazujúce hospodárenie na pôde.
6. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať daň z nehnuteľností v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z.
7. Nájomca môže len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.
8. Nájomca oznámi prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 dní od vzniku podnájomného vzťahu.



9. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z. z.
10. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu najneskôr do 15 kalendárnych dní oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, reštrukturalizácie a pod.),
 - b) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
11. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
12. Nájomca sa zaväzuje k inventarizácii pozemkov predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov vedenú podľa osobitného predpisu, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a ktoré sám vlastní a obhospodaruje a evidenciu podľa osobitného predpisu o dohodnutom a zaplatenom nájomnom za pozemky podľa katastrálnych území.
13. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť prenajímateľovi akúkoľvek súčinnosť v súvislosti s výkonom kontroly dodržiavania záväzkov vyplývajúcich z nájomnej zmluvy, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností a poskytnutie stanoviska k akýmkoľvek podnetom doručeným prenajímateľovi alebo zisteným v rámci činnosti prenajímateľa.
14. Nájomca sa zaväzuje vykonávať starostlivosť o dreviny rastúce na predmete nájmu tak, aby zabránil hroziacej škode spôsobenej pádom stromu alebo odpadnutým konárom. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.

Čl. VIII

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
 - a) uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý,



- b) dohodou zmluvných strán,
- c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
- d) smrťou nájomcu alebo vyhlásením za mŕtveho, pokiaľ niektorá z osôb uvedených v osobitnom predpise (§ 13 ods. 1 zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov), ktorá sa na základe písomnej dohody oprávnených dedičov zaviaže pokračovať v poľnohospodárskej činnosti, najneskôr do 30 dní od smrti poručiteľa prenajímateľovi oznámi, že pokračuje v nájme (§ 22 zákona č. 504/2003 Z.z.),
- e) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu,
- f) dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v tomto rozhodnutí, v časti predmetu nájmu, ktorý je dotknutý obvodom pozemkových úprav.

2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu, ak

- a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky alebo niektoré z nich riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára alebo primerane druhu pozemku,
- b) nájomca užíva pozemky alebo niektoré z nich v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi povinnosť užívateľa starať sa o pozemky so starostlivosťou riadneho hospodára,
- c) nájomca stratí oprávnenie podnikat' v poľnohospodárskej výrobe alebo v činnostiach súvisiacich s poľnohospodárskou činnosťou alebo právny nástupca nájomcu nemá v predmete činnosti poľnohospodársku výrobu alebo činnosti súvisiace s poľnohospodárskou činnosťou,
- d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou zákonného podnájmu podľa zákona č. 504/2003 Z.z.),
- e) nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
- f) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného v súlade s jeho obvyklou výškou v danom katastrálnom území,
- g) nedošlo k dohode o zmene zmluvy súvisiacej so zmenou právnych predpisov týkajúcich sa činnosti Slovenského pozemkového fondu alebo prenájmu poľnohospodárskych pozemkov,
- h) okrem predmetu nájmu podľa tejto nájomnej zmluvy nájomca užíva aj ďalšie pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa bez nájomnej zmluvy alebo bez iného relevantného právneho titulu, pričom výmera takto užívaných pozemkov tvorí viac ako 10 % výmery pozemkov užívaných na základe nájomnej zmluvy s prenajímateľom,
- i) nájomca neudržiava odvodňovací detail v prevádzkyschopnom stave,
- j) nájomca napriek výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
- k) nájomca neuhradí riadne a včas iné finančné nároky dohodnuté podľa tejto zmluvy,
- l) nájomca napriek výzve užíva prenajaté pozemky takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,



- m) bolo prenajímateľom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet prenajímateľa,
- n) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
- o) nedošlo na základe projektu k založeniu trvalého porastu (najmä vinohradu, ovocného sadu, chmeľnice, rýchlorastúcich drevín), alebo výsadba trvalého porastu nebola realizovaná podľa schváleného projektu, resp. pozemok slúži inému účelu ako bol schválený v projekte,
- p) orgán štátnej správy zruší rozhodnutie, na základe ktorého bola uzatvorená táto nájomná zmluva pre účel uvedený v Čl. III bod 1,
- q) nedôjde k dohode spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
- r) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní,
- s) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k prenajímateľovi alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára.

3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak

- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
- b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
- c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným prenajímateľom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.

4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť zaslané v súlade s osobitnými predpismi druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane žiadne účinky.

5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená nájomcom. Ak úroda nájomcom založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.

6. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.



7. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
8. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
9. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

1. Ak sa z dôvodu zmeny právnych predpisov stane niektoré ustanovenie zmluvy neplatné, nevymáhateľné alebo neúčinné, nebude mať táto skutočnosť vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Pri zmene právnych predpisov týkajúcich sa činnosti SPF alebo nájmu poľnohospodárskych pozemkov sa zmluvné strany dohodli, že svoj záväzkovoprávny vzťah upravia podľa aktuálne platných právnych predpisov.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.

Čl. X

Doručovanie písomností

Doručovanie písomností sa riadi ustanovením § 34d zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, podľa ktorého je nájomca povinný vykonávať voči prenajímateľovi úkony a doručuje mu písomnosti elektronicky do elektronickej schránky podľa ustanovení osobitného predpisu. Ak na konkrétne úkony a písomnosti prenajímateľ určí elektronický formulár a zverejní ho na svojom webovom sídle, nájomca na tieto úkony a písomnosti použije určený elektronický formulár.

Čl. XI

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len formou dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.



3. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Mgr. Ján Marosz
generálny riaditeľ

.....
Ing. László Tandel
konateľ

.....
JUDr. Adriana Muráňová
námestníčka generálneho riaditeľa



Obec: Kiarov

Okres: Veľký Krtíš

Kat. územie: Kiarov

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
538/1	47 0124	2	E	0	0	46 8957,97	6140,18	5 1564,90	5 7705,08
569/1	46 8310	2	E	0	0	37 0656,28	5 9675,85	6 1438,09	12 1113,94



Obec: Vrbovka

Okres: Veľký Krtíš

Kat. územie: Vrbovka

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
38/1	5 6744	7	E	0	155	5 6744,00	1095,28	4 9908,75	5 1004,03
38/2	4723	7	E	0	155	4723,00	199,68	4523,07	4722,75
235/1	33 1410	2	E	0	155	33 1410,00	1495,48	7 4964,00	7 6459,48
235/18	1188	13	I	0	155	1188,00	183,88	518,48	702,36
235/20	1 5089	2	I	0	155	1 5089,00	98,53	2771,38	2869,91
235/22	4 5765	2	E	0	155	4 5765,00	0,00	1 1356,96	1 1356,96
235/29	1 5228	2	I	0	155	1 5228,00	1441,73	5285,20	6726,93
235/30	310	2	I	0	155	310,00	29,43	117,42	146,85
237/3	655	7	E	0	155	655,00	0,62	0,00	0,62
239	18 3271	7	E	0	155	18 3271,00	117,46	2 9326,21	2 9443,67
240/1	7 7850	2	E	0	155	7 7850,00	103,53	1 6289,51	1 6393,04
240/2	9960	11	E	0	155	9960,00	230,17	5003,29	5233,46
240/3	5040	11	I	0	155	5040,00	378,71	1430,83	1809,54
241/1	2 4858	2	E	0	155	2 4858,00	43,27	4416,39	4459,66
241/2	1 2162	2	E	0	155	1 2162,00	63,57	60,13	123,70
242/1	10 0316	7	E	0	155	10 0316,00	6115,69	1 6779,11	2 2894,80
242/2	216	7	I	0	155	216,00	42,00	88,13	130,13
244/1	4398	7	I	0	155	4398,00	0,00	1442,66	1442,66
245/1	6 3264	2	E	0	155	6 3264,00	835,27	1 2401,66	1 3236,93
245/2	2582	14	E	0	155	2582,00	309,54	496,39	805,93
264	3450	11	E	0	155	3450,00	0,00	1666,85	1666,85
279/1	14 1113	7	E	0	155	14 1113,00	2 6824,70	3 4357,56	6 1182,26
279/2	1399	13	E	0	155	1399,00	141,84	333,69	475,53
279/3	250	7	E	0	155	250,00	48,55	62,16	110,71
280/1	21 7940	2	E	0	155	21 7940,00	1 1457,37	3 7822,13	4 9279,50
280/2	16 8444	7	E	0	155	16 8444,00	3 2096,33	4 2563,75	7 4660,08
280/3	3 2017	7	E	0	155	3 2017,00	0,00	9501,00	9501,00
280/4	1630	7	E	0	155	1630,00	317,08	405,96	723,04
280/5	2427	7	E	0	155	2427,00	472,24	604,61	1076,85
280/6	201	7	E	0	155	201,00	39,06	50,02	89,08
281/1	5 0000	7	E	0	0	5 0000,00	0,00	1 9423,75	1 9423,75
286	853	7	E	0	155	853,00	0,00	167,06	167,06
287/1	2 6065	2	E	0	155	2 6065,00	174,50	5178,18	5352,68
291/1	4 5167	2	I	0	155	4 5167,00	0,00	7601,23	7601,23
291/2	2 4653	7	E	0	155	2 4653,00	0,00	6110,02	6110,02
291/6	4491	2	E	0	155	4491,00	0,00	80,35	80,35
291/7	1901	14	E	0	155	1901,00	0,00	201,90	201,90
291/8	2492	2	E	0	155	2492,00	6,62	621,87	628,49
291/9	1707	7	E	0	155	1707,00	56,90	394,10	451,00
291/10	2860	7	E	0	155	2860,00	18,54	684,57	703,11



Obec: Vrbovka

Okres: Veľký Krtíš

Kat. územie: Vrbovka

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
291/11	4040	2	I	0	155	4040,00	0,00	575,62	575,62
291/12	9820	2	I	0	155	9820,00	0,00	2064,15	2064,15
291/13	2739	2	I	0	155	2739,00	0,00	592,40	592,40
291/14	279	2	I	0	155	279,00	0,00	128,65	128,65
291/15	260	2	I	0	155	260,00	0,00	100,17	100,17
343/1	3 8060	2	E	0	155	3 8060,00	10,84	2906,31	2917,15
343/33	4 9655	2	E	0	155	4 9655,00	1162,45	2248,06	3410,51
343/34	6531	13	E	0	155	6531,00	0,00	69,62	69,62
359/1	2746	7	E	0	155	2746,00	15,78	0,00	15,78
359/2	7657	11	E	0	218	7657,00	1122,51	443,68	1566,19
359/4	1210	13	E	0	155	1210,00	0,00	304,81	304,81
359/5	3181	7	E	0	155	3181,00	0,00	1072,76	1072,76
366/1	2 2783	2	E	0	155	2 2783,00	1 7408,14	0,00	1 7408,14
366/2	8 7500	2	E	0	155	8 7500,00	0,00	1 9364,32	1 9364,32
366/11	81	2	I	0	155	81,00	0,00	19,65	19,65
366/12	1588	2	I	0	155	1588,00	0,00	255,60	255,60
367/10	1013	2	I	0	155	1013,00	0,00	245,87	245,87
518/1	1938	4	E	0	155	1938,00	0,00	968,55	968,55
522	1258	7	E	0	155	1258,00	59,27	270,78	330,05
523/1	483	4	E	0	186	483,00	30,16	215,71	245,87
523/2	3808	2	E	0	155	3808,00	0,00	460,29	460,29
523/3	307	7	E	0	155	307,00	0,00	122,61	122,61
525/1	348	4	E	0	153	348,00	0,00	148,50	148,50
525/2	394	4	E	0	119	394,00	7,57	194,97	202,54
525/3	665	7	E	0	155	665,00	5,74	248,94	254,68
526/1	368	7	E	0	155	368,00	0,00	125,25	125,25
526/2	296	4	E	0	174	296,00	0,00	56,61	56,61
526/3	651	2	E	0	155	651,00	10,43	8,99	19,42
526/4	228	4	E	0	174	228,00	11,26	80,94	92,20
526/5	336	2	E	0	155	336,00	0,00	86,96	86,96
528/1	2421	7	E	0	155	2421,00	53,35	1312,99	1366,34
528/2	1448	4	E	0	171	1448,00	0,00	600,92	600,92
528/3	1577	4	E	0	158	1577,00	0,00	1083,74	1083,74
528/4	452	4	E	0	0	452,00	0,00	356,35	356,35
530/1	1116	2	E	0	0	1116,00	73,09	343,74	416,83
530/2	561	7	E	0	155	561,00	20,09	0,00	20,09
533	492	2	E	0	230	492,00	20,37	0,00	20,37
534	505	2	E	0	155	505,00	20,57	419,96	440,53
535	457	4	E	0	37	457,00	125,35	41,71	167,06
536	734	7	E	0	155	734,00	0,00	187,67	187,67



Obec: Vrbovka

Okres: Veľký Krtíš

Kat. územie: Vrbovka

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
537	474	2	E	0	58	474,00	0,00	265,50	265,50
542/1	4 1312	2	E	0	155	4 1312,00	491,82	9846,73	1 0338,55
542/2	4016	7	E	0	155	4016,00	99,29	0,00	99,29
542/3	989	2	E	0	155	989,00	89,16	0,00	89,16
542/4	1391	2	E	0	155	1391,00	177,03	0,00	177,03
542/5	376	7	E	0	155	376,00	38,10	0,00	38,10
542/6	1148	7	E	0	155	1148,00	185,56	0,00	185,56
542/7	656	2	E	0	155	656,00	144,96	0,00	144,96
542/8	976	2	E	0	155	976,00	50,72	0,00	50,72
543	1 2765	2	E	0	155	1 2765,00	672,23	0,00	672,23
549/1	1 2073	2	E	0	155	1 2073,00	138,58	3618,47	3757,05
549/2	485	4	E	0	25	485,00	0,00	9,60	9,60
549/3	364	14	E	0	172	364,00	0,00	113,15	113,15
552/3	2 1371	2	E	0	155	2 1371,00	83,47	0,00	83,47
552/4	1 8713	4	E	0	0	1 8713,00	0,69	0,00	0,69
552/6	1 9215	4	E	0	0	1 9215,00	43,05	12,36	55,41
552/7	1 0880	13	E	0	155	1 0880,00	663,82	102,89	766,71
552/8	1917	13	E	0	155	1917,00	165,91	171,97	337,88
560	2 5585	2	E	0	155	2 5585,00	1480,96	9427,18	1 0908,14
565	2169	14	E	0	155	2169,00	0,00	780,33	780,33
576	7202	2	E	0	219	7202,00	0,00	2384,55	2384,55
580/1	1 4250	7	E	0	155	1 4250,00	0,00	2002,73	2002,73
580/2	2385	13	E	0	155	2385,00	135,15	814,56	949,71
580/4	1364	7	E	0	155	1364,00	339,04	883,68	1222,72
580/5	97	14	E	0	155	97,00	44,39	0,00	44,39
580/6	796	13	E	0	155	796,00	34,99	513,26	548,25
598/1	7279	7	E	0	155	7279,00	2362,21	801,96	3164,17
598/2	4898	2	E	0	155	4898,00	720,92	1792,36	2513,28
599	1 1654	2	E	0	155	1 1654,00	0,00	3693,61	3693,61
600/1	18 4679	2	E	0	155	18 4679,00	9078,30	4 4737,47	5 3815,77
600/6	3901	7	E	0	155	3901,00	247,62	1116,88	1364,50
600/7	643	7	E	0	155	643,00	0,00	214,46	214,46
600/8	2289	7	E	0	155	2289,00	0,00	604,41	604,41
610	5 7203	2	E	0	155	5 7203,00	5057,66	1 3295,07	1 8352,73
628/1	14 0348	2	E	0	155	14 0348,00	1610,51	3 8142,62	3 9753,13
628/2	3 2399	7	E	0	155	3 2399,00	0,00	5071,17	5071,17
637/2	2 5272	4	E	0	155	2 5272,00	0,00	6447,78	6447,78
637/3	1091	13	E	0	155	1091,00	0,00	866,30	866,30
637/4	3 8639	4	E	0	155	3 8639,00	0,00	9994,41	9994,41
637/5	1049	13	E	0	155	1049,00	0,00	12,93	12,93



Obec: Vrbovka

Okres: Veľký Krtíš

Kat. územie: Vrbovka

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
637/6	1 8503	4	E	0	155	1 8503,00	0,00	6212,96	6212,96
637/7	4726	14	E	0	155	4726,00	0,00	1367,77	1367,77
637/8	2484	14	E	0	155	2484,00	0,00	70,65	70,65
665/2	439	4	E	0	86	439,00	0,00	240,86	240,86
669/1	716	4	E	0	85	716,00	0,00	538,06	538,06
669/2	1323	2	E	0	91	1323,00	0,00	1029,37	1029,37
707/2	2 1771	14	E	0	155	2 1771,00	751,21	3535,64	4286,85
707/3	3674	13	E	0	155	3674,00	0,00	1997,40	1997,40
708	7302	7	E	0	155	7302,00	809,78	2812,92	3622,70
709/1	91 9858	2	E	0	155	91 9858,00	1 0503,47	18 2673,52	19 3176,99
709/2	19 6277	7	E	0	155	19 6277,00	6389,66	3 3152,23	3 9541,89
709/8	3212	2	E	0	155	3212,00	0,00	399,85	399,85
772/1	924	7	E	0	155	924,00	0,00	67,68	67,68
788	8072	7	E	0	155	8072,00	13,58	5618,34	5631,92
791/2	9637	4	E	0	155	9637,00	0,00	9624,42	9624,42
793/1	1924	7	E	0	155	1924,00	0,00	639,55	639,55
793/2	8169	7	E	0	155	8169,00	0,00	7994,38	7994,38
793/3	1309	7	E	0	155	1309,00	0,00	255,61	255,61
844/1	8 5094	7	E	0	0	8 5094,00	0,00	1 9493,08	1 9493,08
874/1	98	4	E	0	216	98,00	0,00	65,42	65,42
874/2	102	4	E	0	3	102,00	0,00	67,62	67,62
875/1	295	4	E	0	3	295,00	0,00	122,07	122,07
875/2	443	4	E	0	216	443,00	0,00	221,32	221,32
875/3	302	4	E	0	136	302,00	0,00	120,17	120,17
875/4	469	4	E	0	81	469,00	0,00	17,04	17,04
876/3	738	4	E	0	94	738,00	0,00	737,93	737,93
876/4	497	2	E	0	94	497,00	0,00	496,86	496,86
878/1	834	14	E	0	155	834,00	0,00	331,29	331,29
878/2	170	4	E	0	8	170,00	0,00	9,15	9,15
878/3	552	4	E	0	19	552,00	0,00	431,98	431,98
878/4	232	7	E	0	19	232,00	0,00	220,77	220,77
879/1	384	4	E	0	0	384,00	0,00	363,33	363,33
879/2	362	14	E	0	155	362,00	0,00	360,24	360,24
879/3	738	7	E	0	0	738,00	0,00	737,97	737,97
883/2	484	4	E	0	134	484,00	0,00	0,51	0,51
889/1	1134	2	E	0	219	1134,00	0,00	386,16	386,16
900	8 5291	2	E	0	155	8 5291,00	1 9623,33	3158,66	2 2781,99
910/1	1 1456	7	E	0	155	1 1456,00	9797,39	452,08	1 0249,47
950/1	8 5266	2	E	0	155	8 5266,00	1 5605,94	2 8437,79	4 4043,73
962	4 2737	2	E	0	155	4 2737,00	4,45	0,00	4,45



Obec: Vrbovka

Okres: Veľký Krtíš

Kat. územie: Vrbovka

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
967	5821	13	E	0	155	5821,00	0,00	884,24	884,24
971/1	4 2863	7	E	0	155	4 2863,00	0,00	955,52	955,52
973/1	21 8960	2	E	0	155	21 8960,00	4 1802,89	5 3817,03	9 5619,92
975	560	14	E	0	155	560,00	174,32	0,00	174,32
977	2 2672	11	E	0	155	2 2672,00	1011,63	0,00	1011,63
978/1	7517	2	E	0	155	7517,00	496,21	0,00	496,21
978/2	407	14	E	0	155	407,00	405,50	0,00	405,50
979	7264	13	E	0	155	7264,00	7264,01	0,00	7264,01
981/2	600	7	E	0	155	600,00	600,03	0,00	600,03
986/2	1 9801	7	E	0	155	1 9801,00	1 9801,37	0,00	1 9801,37
987	693	5	E	0	155	693,00	692,68	0,00	692,68
988	3022	7	E	0	155	3022,00	3021,70	0,00	3021,70
990/1	6 2437	2	E	0	155	6 2437,00	6 2436,77	0,00	6 2436,77
990/2	1674	14	E	0	155	1674,00	1674,25	0,00	1674,25
991	3 1255	2	E	0	155	3 1255,00	2 2503,71	0,00	2 2503,71
993/1	1 4518	7	E	0	155	1 4518,00	2190,90	0,00	2190,90
996/3	1 0156	7	E	0	155	1 0156,00	0,00	1168,77	1168,77
996/4	8921	7	E	0	155	8921,00	0,00	107,73	107,73
996/6	4664	7	E	0	155	4664,00	0,00	5,29	5,29
996/12	35 3927	2	E	0	0	35 3927,00	383,17	11 2231,23	11 2614,40
1002/1	5 7905	2	E	0	155	5 7905,00	0,00	1 3238,50	1 3238,50
1002/2	1843	7	E	0	155	1843,00	0,00	167,38	167,38
1003	1 4689	7	E	0	155	1 4689,00	0,00	4867,74	4867,74
1005	1 6897	7	E	0	155	1 6897,00	0,00	5145,14	5145,14
1006	1 3891	7	E	0	155	1 3891,00	0,00	519,35	519,35
1007	2 5350	7	E	0	155	2 5350,00	2 5144,68	0,00	2 5144,68
1015/1	1 8916	7	E	0	155	1 8916,00	8998,91	0,00	8998,91
1017	2 3076	7	E	0	155	2 3076,00	2 3075,56	0,00	2 3075,56
1018	3 1618	14	E	0	155	3 1618,00	3 0256,95	607,15	3 0864,10
1020	7169	14	E	0	155	7169,00	6180,78	0,00	6180,78
1022	3 9511	7	E	0	155	3 9511,00	3 7793,56	0,03	3 7793,59
1024	5 1060	2	E	0	155	5 1060,00	5 0943,89	0,00	5 0943,89
1025	2 4312	7	E	0	155	2 4312,00	32,37	0,00	32,37
1026	8446	7	E	0	155	8446,00	25,01	0,00	25,01
1028/1	1 4904	7	E	0	155	1 4904,00	1039,82	579,43	1619,25
1028/2	2006	4	E	0	155	2006,00	0,00	328,62	328,62
1028/3	1974	7	E	0	155	1974,00	47,18	0,00	47,18
1028/4	5880	2	E	0	155	5880,00	194,11	0,03	194,14
1028/6	6047	7	E	0	155	6047,00	355,00	900,06	1255,06
1029	5 6924	7	E	0	155	5 6924,00	0,00	2 5102,35	2 5102,35



Obec: Vrbovka

Okres: Veľký Krtíš

Kat. územie: Vrbovka

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1031/1	8873	7	E	0	155	8873,00	0,00	3300,23	3300,23
1031/3	5643	7	E	0	155	5643,00	0,00	5643,00	5643,00
1031/4	1178	13	E	0	155	1178,00	0,00	927,54	927,54
1031/5	3690	7	E	0	155	3690,00	0,00	3156,31	3156,31
1031/7	5147	7	E	0	155	5147,00	0,00	2251,90	2251,90
1033	1 0813	7	E	0	155	1 0813,00	0,00	5978,27	5978,27
1034/1	3172	2	E	0	155	3172,00	0,00	3171,60	3171,60
1034/2	1 6829	2	E	0	155	1 6829,00	0,00	4670,02	4670,02
1034/3	1861	7	E	0	155	1861,00	0,00	830,10	830,10
1034/4	2267	2	E	0	155	2267,00	0,00	2266,94	2266,94
1045	1 1319	7	E	0	155	1 1319,00	0,00	4984,35	4984,35
1046	8182	7	E	0	155	8182,00	0,00	3577,38	3577,38
1047	8242	7	E	0	155	8242,00	1,07	3061,23	3062,30
1048	9437	7	E	0	155	9437,00	0,00	4134,71	4134,71
1049	1 9711	7	E	0	155	1 9711,00	0,00	4159,42	4159,42
1050	1 2312	7	E	0	155	1 2312,00	97,69	5332,47	5430,16
1051	4892	7	E	0	155	4892,00	0,00	2139,05	2139,05
1075/1	10 4297	2	E	0	155	10 4297,00	9764,29	1 3672,56	2 3436,85
1082/1	10 4379	7	E	0	155	10 4379,00	229,09	2 3487,62	2 3716,71
1082/2	892	13	E	0	155	892,00	0,00	190,14	190,14
1087/1	2 6303	7	E	0	155	2 6303,00	0,00	983,60	983,60
1089	3 7095	2	E	0	155	3 7095,00	914,00	2585,45	3499,45
1097	6 6605	2	E	0	155	6 6605,00	748,30	2 6656,70	2 7405,00
1105/1	4444	14	E	0	155	4444,00	3153,01	0,00	3153,01
1109/1	2 1922	14	E	0	155	2 1922,00	1 2180,24	1601,51	1 3781,75
1109/2	1686	14	I	0	155	1686,00	31,58	111,94	143,52
1116/1	1208	13	E	0	155	1208,00	776,70	123,99	900,69
1123	4437	13	E	0	155	4437,00	0,00	1205,62	1205,62
1124/1	5589	11	E	0	155	5589,00	167,59	155,29	322,88
1124/2	991	14	E	0	155	991,00	0,00	26,19	26,19
1125	7513	14	E	0	155	7513,00	710,54	1513,81	2224,35
1128/2	1193	13	E	0	155	1193,00	596,42	0,00	596,42
1129	2942	13	E	0	155	2942,00	2942,20	0,00	2942,20
1130	1584	13	E	0	155	1584,00	1584,29	0,00	1584,29
1131/1	2220	14	E	0	155	2220,00	2125,76	22,17	2147,93
1132	6610	13	E	0	155	6610,00	4462,66	0,00	4462,66
1133	1190	13	E	0	155	1190,00	0,00	663,58	663,58
1134	2592	13	E	0	155	2592,00	280,43	474,94	755,37



Obec: Záhorce

Okres: Veľký Krtíš

Kat. územie: Záhorce

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2202	930	7	E	0	463	930,00	0,00	86,85	86,85
2221	5 9066	2	E	0	463	5 9066,00	682,43	2 2275,81	2 2958,24
2222	2 9974	2	E	0	463	2 9974,00	981,72	1 0406,14	1 1387,86
2223	1 5260	7	E	0	463	1 5260,00	1263,26	5595,27	6858,53
2224	3 2671	2	E	0	463	3 2671,00	701,72	1 3215,96	1 3917,68
2225	2381	2	E	0	463	2381,00	20,81	880,14	900,95
2226	1 5485	2	E	0	463	1 5485,00	0,00	3347,13	3347,13



Sumárne údaje

Katastrálne územie: Kiarov

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	93 8434	2	6 5816	11 3003	17 8819
Spolu: 1	93 8434	2	6 5816	11 3003	17 8819

Katastrálne územie: Vrbovka

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	378 8917	70	29 0176	78 4883	107 5059
vinica	14 5283	31	218	3 9314	3 9532
záhrada	693	1	693		693
trvalý trávny porast	179 0010	86	21 0335	41 4412	62 4747
vodná plocha	5 4368	6	2911	8700	1 1611
zastavaná plocha a nádvorie	6 9031	23	1 9232	1 0176	2 9408
ostatná plocha	11 7494	21	5 7998	1 1140	6 9138
Spolu: 7	596 5796	238	58 1563	126 8625	185 0188

Katastrálne územie: Záhorce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	13 9577	5	2387	5 0125	5 2512
trvalý trávny porast	1 6190	2	1263	5682	6945
Spolu: 2	15 5767	7	3650	5 5807	5 9457

Celkom za nájomnú zmluvu: 01906/2021-PNZ -P40460/21.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	486 6928	77	35 8379	94 8011	130 6390
vinica	14 5283	31	218	3 9314	3 9532
záhrada	693	1	693		693
trvalý trávny porast	180 6200	88	21 1598	42 0094	63 1692
vodná plocha	5 4368	6	2911	8700	1 1611
zastavaná plocha a nádvorie	6 9031	23	1 9232	1 0176	2 9408
ostatná plocha	11 7494	21	5 7998	1 1140	6 9138
Spolu: 7	705 9997	247	65 1029	143 7435	208 8464

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 4 - vinica, 5 - záhrada, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

