

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN A PREVZATÍ ZÁVÄZKU

ev. č. budúceho povinného: č.j.73/2022/OM
ev. č. budúceho oprávneného: 220542-0170001066-ZBZ_VB

uzatvorená podľa § 50 a násl. v spojení s § 151n a násl. a § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb.
Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „zmluva“)

1. ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1 Názov: **Mesto Nitra**
Sídlo: Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra
Zastúpené: Marek Hattas - primátor mesta Nitra
IČO: 00 308 307
IČ DPH: SK 202 110 2853
IBAN: SK04 0900 0000 0050 2800 1139
BIC: GIBASKBX
(ďalej len ako „budúci povinný“)
- 1.2 Obchodné meno: **Západoslovenská distribučná, a.s.**
Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
Zastúpená: na základe poverenia č. 00363-URI-POIN zo dňa 18.09.2020:
Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
Jaroslav Klimaj - expert riadenia vlastníckych vzťahov
IČO: 36 361 518
IČ DPH: SK2022189048
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826
BIC: TATRSKBX
(ďalej len ako „budúci oprávnený“)
- 1.3 Meno: **Ing. Peter Kuppé, rod. Kuppé**
RČ:
Dátum narodenia:
Miesto podnikania:
IBAN:
(ďalej len ako „budúci platiteľ“)
(budúci povinný, budúci oprávnený a budúci platiteľ ďalej spoločne aj len ako „zmluvné strany“)

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 2.1 Budúci povinný je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností – pozemkov:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
16/9	C	3079	1740	Ostatná plocha	Zobor	Nitra	Nitra
17/2	C	3079	126	Zastavaná plocha a nádvorie	Zobor	Nitra	Nitra
2729/1	C	4912	3921	Ostatná plocha	Zobor	Nitra	Nitra

(ďalej len „budúca zaťažená nehnuteľnosť“).

- 2.2 Budúci oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „povolenie“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj budúca zaťažená nehnuteľnosť.
- 2.3 V súvislosti s realizáciou stavby „**NA Nitra, Svätourbanská ulica 8RD – NNK**“ (ďalej len „**plánovaná stavba**“), ktorej súčasťou budú elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy, bola medzi budúcim oprávneným a budúcim platiteľom dňa 13.07.2021 uzatvorená zmluva o pripojení č. 170001066, v ktorej sa budúci platiteľ zaviazal budúcemu oprávnenému zabezpečiť mu práva k pozemkom dotknutých realizáciou plánovanej stavby, ktoré je budúci oprávnený, ako stavebník, povinný preukázať v stavebnom konaní v zmysle § 58 ods. 2 v spojení

- s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon).
- 2.4 Budúci platiteľ požiada príslušný stavebný úrad o vydanie stavebného povolenia na plánovanú stavbu. Po zrealizovaní plánovanej stavby budúci oprávnený požiada o vydanie kolaudačného rozhodnutia na plánovanú stavbu.
- 2.5 Časť plánovanej stavby sa bude nachádzať na časti budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom vo výkrese č. 02, dátum vyhotovenia 05/2021, vyhotoviteľ Ing. arch. J. Hrozenský , ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie plánovanej stavby pre SO14.1 (ďalej len „**predbežný plán**“). Kópia časti predbežného plánu týkajúca sa budúcej zaťaženej nehnuteľnosti tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Predbežný plán bude pre účely budúcej zmluvy o zriadení vecných bremien spresnený geometrickým plánom na zriadenie vecných bremien podľa čl. 5 ods. 5.4 tejto zmluvy.

3. PREDMET ZMLUVY

- 3.1 Touto zmluvou sa zmluvné strany zaväzujú, že do 90 pracovných dní od písomnej výzvy budúceho oprávneného doručenej budúcemu povinnému a budúcemu platiteľovi v lehote a spôsobom uvedeným v čl. 4 tejto zmluvy, uzavrú zmluvu o zriadení vecných bremien a prevzatí záväzku, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v prospech budúceho oprávneného v znení určenom podľa čl. 5 tejto zmluvy (ďalej len „**zmluva o zriadení vecných bremien**“) za splnenia podmienok stanovených v tejto zmluve.
- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že sú povinné uzatvoriť zmluvu o zriadení vecných bremien najneskôr do 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby s elektroenergetickými stavbami a zariadeniami distribučnej sústavy bližšie definovanými v čl. 5., ods. 5.1 tejto zmluvy za splnenia podmienok stanovených v tejto zmluve. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak zmluva o zriadení vecných bremien nebude uzatvorená v lehote stanovenej v predchádzajúcej vete, tak táto zmluva dňom nasledujúcim po márnom uplynutí lehoty na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien stráca platnosť v celom rozsahu a v prípade, ak zmluva o zriadení vecných bremien nebude uzatvorená z dôvodov na strane budúceho oprávneného a/alebo budúceho platiteľa, budúci oprávnený a budúci platiteľ sú povinní na vlastné náklady bezodkladne odstrániť elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy ktoré boli na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rámci plánovanej stavby vybudované, z budúcej zaťaženej nehnuteľnosti a uviesť ju do pôvodného stavu.

4. VÝZVA NA UZATVORENIE ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

- 4.1 Budúci oprávnený je povinný vyzvať budúceho povinného a budúceho platiteľa na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien písomnou výzvou najneskôr do 30 pracovných dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie elektroenergetického zariadenia bližšie definovaného v čl. 5., ods. 5.1 tejto zmluvy. Budúci oprávnený je povinný, súčasne s výzvou na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien v zmysle predchádzajúcej vety, doložiť budúcemu povinnému jedno vyhotovenie úradné overeného geometrického plánu vypracovaného podľa čl. 5 ods. 5.4 tejto zmluvy.
- 4.2 Výzva na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien a akákoľvek korešpondencia s ňou spojená musí byť zaslaná doporučenou zásielkou na adresu budúceho povinného a adresu budúceho platiteľa uvedené v čl. 1. tejto zmluvy, alebo inú adresu, ktorú budúci povinný a budúci platiteľ budúcemu oprávnenému písomne na tento účel oznámia. Dňom uloženia na pošte sa výzva bude považovať za doručенú, a to aj v prípade odmietnutia jej prevzatia budúcim povinným a/alebo budúcim platiteľom.

5. ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

- 5.1 Budúci povinný je povinný uzavrieť s budúcim oprávneným a budúcim platiteľom zmluvu o zriadení vecných bremien v prospech budúceho oprávneného, a to v lehote v zmysle čl. 3., ods. 3.1 tejto zmluvy, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien spočívajúcich v povinnosti budúceho povinného ako vlastníka budúcej zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne vypracovanom podľa čl. 5 ods. 5.4 tejto zmluvy:
- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických stavieb a zariadení distribučnej sústavy – NN (1 kV) podzemné káblové vedenia + SR skriňa, vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na jeho prevádzku (ďalej len „**elektroenergetické zariadenie**“), v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne vypracovanom podľa čl. 5., ods. 5.4 tejto zmluvy;

- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetického zariadenia a jeho odstránenie v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne vypracovanom podľa čl. 5., ods. 5.4 tejto zmluvy;
- c) vstup, prechod a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúceho oprávneného za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v písm. a) a b);
- d) nútené obmedzenie užívania budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v ochrannom pásme elektroenergetických zariadení v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so STN;
- (ďalej len „**vecné bremená**“), za podmienok ďalej dohodnutých v zmluve o zriadení vecných bremien.
- 5.2 Vecné bremena budú zriadené ako vecné bremená **in personam**.
- 5.3 Vecné bremená budú zriadené **na dobu určitú počas existencie elektroenergetického zariadenia**. Budúci oprávnený je povinný na vlastné náklady odstrániť elektroenergetické zariadenie bez zbytočného odkladu po tom, čo ho prestane využívať na účel, na ktorý boli určené.
- 5.4 Budúci platiteľ zabezpečí na vlastné náklady bez nároku na ich náhradu budúcim oprávneným a/alebo budúcim povinným vypracovanie geometrického plánu na zameranie vecných bremien so zohľadnením výmery ochranného pásma elektroenergetického zariadenia podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „**geometrický plán**“) po vybudovaní elektroenergetického zariadenia na základe geodetického porealizačného zamerania elektroenergetického zariadenia. Budúci platiteľ sa zaväzuje zabezpečiť geometrický plán do 45 kalendárnych dní odo dňa obdržania výzvy budúceho oprávneného na zabezpečenie vypracovania geometrického plánu. Prílohou výzvy budúceho oprávneného na zabezpečenie vypracovania geometrického plánu bude geodetické porealizačné zameranie elektroenergetického zariadenia. Budúci oprávnený zašle výzvu na zabezpečenie vypracovania geometrického plánu v písomnej forme na adresu budúceho platiteľa uvedenú v čl. 1. tejto zmluvy alebo v elektronickej forme na e-mailovú adresu budúceho platiteľa kuppe@inpek.sk. Budúci platiteľ doručí budúcemu oprávnenému originál geometrického plánu v troch vyhotoveniach, geometrický plán vo formáte dgn, a xlm súbor geometrického plánu do 5 kalendárnych dní odo dňa jeho úradného overenia.
- 5.5 Zmluvné strany sa dohodli na možnosti oddelenia časti budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, ktorá má byť zaťažená vecnými bremenami so zohľadnením výmery ochranného pásma elektroenergetického zariadenia podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a vytvorení novej samostatnej nehnuteľnosti (pozemku) pre túto časť budúcej zaťaženej nehnuteľnosti. Za účelom posúdenia možnosti oddelenia časti budúcej nehnuteľnosti, ktorá má byť zaťažená vecnými bremenami so zohľadnením výmery ochranného pásma elektroenergetického zariadenia podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, budúci platiteľ pred vypracovaním geometrického plánu doručí budúcemu povinnému v písomnej forme na adresu budúceho povinného uvedenú v čl. 1. tejto zmluvy alebo v elektronickej forme na e-mailovú adresu budúceho povinného demeterova@msunitra.sk geodetické porealizačné zameranie elektroenergetického zariadenia. Ak budúci povinný do 10 kalendárnych dní odo dňa obdržania geodetického porealizačného zamerania elektroenergetického zariadenia neoznámi budúcemu platiteľovi v písomnej forme na adresu budúceho platiteľa uvedenú v čl. 1. tejto zmluvy alebo v elektronickej forme na e-mailovú adresu budúceho platiteľa kuppe@inpek.sk, že netrvá na vytvorení novej samostatnej nehnuteľnosti (pozemku) pre časť budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, ktorá má byť zaťažená vecnými bremenami so zohľadnením výmery ochranného pásma elektroenergetického zariadenia podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, má sa za to, že vytvorenie novej samostatnej nehnuteľnosti (pozemku) nepožaduje. Vypracovanie geometrického plánu na oddelenie novej samostatnej nehnuteľnosti (pozemku) pre časť budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, ktorá má byť zaťažená vecnými bremenami so zohľadnením výmery ochranného pásma elektroenergetického zariadenia podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zabezpečí budúci platiteľ na vlastné náklady bez nároku na ich náhradu budúcim oprávneným a/alebo budúcim povinným.
- 5.6 Zmluvné strany sa dohodli, že budúci povinný zriadi vecné bremená v zmluve o zriadení vecných bremien za jednorazovú odplatu. Jednorazová odplata za zriadenie vecných bremien bude v zmluve o zriadení vecných bremien určená vo výške **15,- €**, slovom : **pätnásť Euro** bez DPH za 1 m² výmery zameraných vecných bremien, ktorá bude vymedzená geometrickým plánom uvedeným v čl. 5., ods. 5.4 tejto zmluvy. V prípade, ak bude v zmysle čl. 5., ods. 5.5 tejto zmluvy vytvorená geometrickým plánom samostatná nehnuteľnosť, tak jednorazová odplata bude v zmluve o zriadení vecných bremien určená vo výške **15,- €**, slovom : **pätnásť Euro** bez DPH za 1 m² výmery novovytvorenej nehnuteľnosti. K sume jednorazovej odplaty bude pripočítaná

- suma DPH vo výške vyplývajúcej z príslušných platných právnych predpisov platných v čase uzatvorenia zmluvy o zriadení vecných bremien.
- 5.7 Zmluvné strany sa dohodli, že jednorazová odplata za zriadenie vecných bremien dohodnutá v čl. 5., ods. 5.6 tejto zmluvy bude v zmluve o zriadení vecných bremien určená ako spoločná odplata za zriadenie všetkých vecných bremien podľa čl. 5., ods. 5.1 tejto zmluvy ako aj za nútené obmedzenie užívania budúcej zaťaženej nehnuteľnosti budúcim povinným ako vlastníkom budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia.
- 5.8 Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť budúceho oprávneného zaplatiť jednorazovú odplatu, ktorá bude v zmluve o zriadení vecných bremien určená podľa čl. 5., ods. 5.6 tejto zmluvy, preberá v súlade s § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) na seba budúci **platiteľ** a ostatné zmluvné strany s prevzatím tohto záväzku budúcim platiteľom súhlasia. Budúci platiteľ zaplatí budúcemu povinnému jednorazovú odplatu, ktorá bude v zmluve o zriadení vecných bremien určená podľa čl. 5., ods. 5.6 tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej budúcim povinným do 15 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o zriadení vecných bremien, a to v lehote splatnosti uvedenej na vystavenej faktúre, ktorá nebude kratšia ako 14 kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia.
- 5.9 Ak sa budúci platiteľ ocitne v omeškaní s úhradou jednorazovej odplaty v prospech budúceho povinného, budúci platiteľ sa zaväzuje zaplatiť úroky z omeškania, ktorých sadzba bude vypočítaná podľa nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení, resp. iného aktuálne platného právneho predpisu upravujúceho výpočet sadzby úrokov z omeškania.
- 5.10 V prípade, že jednorazová odplata, ktorá bude v zmluve o zriadení vecných bremien určená v zmysle čl. 5., ods. 5.6 tejto zmluvy, nebude uhradená do 60 dní odo dňa jej splatnosti, bude budúci povinný z vecného bremena oprávnený odstúpiť od zmluvy o zriadení vecných bremien. Účinky odstúpenia od zmluvy o zriadení vecných bremien nastanú dňom doručenia písomného oznámenia budúceho povinného o odstúpení budúcemu oprávnenému a budúcemu platiteľovi na adresy sídiel budúceho oprávneného a budúceho platiteľa uvedené v čl. 1 tejto zmluvy. Písomné oznámenie o odstúpení od zmluvy o zriadení vecného bremena sa taktiež bude považovať za doručené dňom vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi, a to aj v prípade, že sa zmluvná strana, ktorej písomné oznámenie o odstúpení od tejto zmluvy bolo zasielané, o tom nedozvedela. Písomné oznámenie o odstúpení od zmluvy o zriadení vecných bremien sa bude považovať za doručené aj odmietnutím zmluvnej strany prevziať zásielku.
- 5.11 V prípade odstúpenia budúceho povinného od zmluvy o zriadení vecných bremien podľa čl. 5., ods. 5.10 tejto zmluvy bude budúci oprávnený povinný do 6 mesiacov odo dňa účinnosti odstúpenia od zmluvy o zriadení vecných bremien odstrániť na náklady budúceho platiteľa elektroenergetické zariadenie z budúcej zaťaženej nehnuteľnosti. V prípade nesplnenia tejto povinnosti, bude budúci platiteľ povinný zaplatiť budúcemu povinnému zmluvnú pokutu vo výške 3,- € (slovom: tri eurá) za každý čo i len začatý deň omeškania.
- 5.12 Ak si budúci povinný alebo budúci platiteľ nesplní záväzok uzavrieť zmluvu o zriadení vecných bremien, môže budúci oprávnený požadovať, aby obsah zmluvy o zriadení vecných bremien určil súd alebo môže požadovať náhradu škody mu spôsobenej porušením záväzku budúceho povinného a budúceho platiteľa uzavrieť zmluvu o zriadení vecných bremien.
- 5.13 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa zmluvy o zriadení vecných bremien podá po zaplatení jednorazovej odplaty budúci platiteľ. Všetky náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu vecných bremien podľa zmluvy o zriadení vecných bremien znáša po dohode zmluvných strán v plnej miere budúci platiteľ bez nároku na ich náhradu budúcim oprávneným a/alebo budúcim povinným.

6. VYHLÁSENIA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 6.1 Budúci povinný berie na vedomie, že so zriadením a uložením elektroenergetického zariadenia podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vzniká ochranné pásmo elektroenergetického zariadenia.
- 6.2 Budúci povinný vyhlasuje, že:
- a) je oprávnený samostatne nakladať s budúcou zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
 - b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k časti budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, ktorá má byť zaťažená vecnými bremenami, do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu,
 - c) budúcu zaťaženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a nemá vedomosť o tom, že by si nejaká tretia osoba uplatňovala akékoľvek nároky k časti budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, ktorá má byť zaťažená vecnými bremenami,

- d) budúci povinný ako výlučný vlastník budúcej zaťaženej nehnuteľnosti nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho s budúcou zaťaženou nehnuteľnosťou,
- e) získal všetky potrebné súhlasy na zaťaženie budúcej zaťaženej nehnuteľnosti pred podpísaním tejto zmluvy. Zaťaženie budúcej zaťaženej nehnuteľnosti bolo schválené primátorom Mesta Nitra dňa 05.11.2021. Kópia súhlasu primátora Mesta Nitra tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 6.3 Budúci povinný sa zaručuje budúcemu oprávnenému, že vyhlásenia a záruky obsiahnuté čl. 6., ods. 6.2 tejto zmluvy sú pravdivé a správne ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy.
- 6.4 Budúci povinný sa zaväzuje, že sa až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien v zmysle tejto zmluvy alebo výkonu práv zodpovedajúcich vecným bremenám budúcim oprávneným. Budúci povinný sa najmä zaväzuje, že časť budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, ktorá má byť zaťažená vecnými bremenami:
- a) neprevedie do vlastníctva inej osoby bez súhlasu budúceho oprávneného a ani
- b) ju nezaťaží právom tretích osôb, ktoré by znemožnilo vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenám budúcim oprávneným.
- 6.5 Zmluvné strany sa dohodli, že si navzájom poskytnú všetku súčinnosť nevyhnutne potrebnú v súvislosti s uzatretím a plnením tejto zmluvy.
- 6.6 Budúci oprávnený sa zaväzuje, že po skončení nevyhnutných pozemných prác súvisiacich s výkonom práv podľa čl. 5., ods. 5.1 tejto zmluvy, uvedie časť budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, ktorá má byť zaťažená vecnými bremenami, a jej bezprostredné okolie, ktoré bude nevyhnutnými pozemnými prácami súvisiacimi s výkonom práv podľa čl. 5., ods. 5.1 tejto zmluvy, dotknuté, na vlastné náklady do pôvodného stavu.
- 6.7 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady súvisiace s výkonom práv podľa čl. 5 ods. 5.1 tejto zmluvy znáša budúci oprávnený.

7. UMOŽNENIE STAVEBNÉHO UŽÍVANIA

- 7.1 Budúci povinný týmto prenecháva časť budúcej zaťaženej nehnuteľnosti budúcemu oprávnenému, aby ju budúci oprávnený dočasne po dobu odo dňa uzavretia tejto zmluvy do dňa vzniku vecných bremien podľa zmluvy o zriadení vecných bremien, ktorá bude uzavretá medzi budúcim povinným, budúcim oprávneným a budúcim platiteľom na základe tejto zmluvy, užíval na umiestnenie, výstavbu a užívanie plánovanej stavby, a udeľuje svoj výslovný súhlas s takýmto užívaním a zmenami na časti budúcej zaťaženej nehnuteľnosti pre účely územného konania, stavebného konania aj kolaudačného konania.
- 7.2 Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený je oprávnený užívať budúcu zaťaženu nehnuteľnosť na základe súhlasu budúceho povinného udeleného v čl. 7 ods. 7.1 tejto zmluvy bezodplatne.

8. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

- 8.1 Budúci povinný a budúci platiteľ nie sú oprávnení postúpiť práva a povinnosti z tejto zmluvy na inú osobu bez písomného informovania budúceho oprávneného.
- 8.2 Touto zmluvou sú viazaní všetci právni nástupcovia budúceho povinného a budúceho platiteľa.

9. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 9.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia budúcim povinným v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Budúci povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu do 30 kalendárnych dní odo dňa jej podpisu zmluvnými stranami a písomne oznámiť ostatným zmluvným stranám zverejnenie tejto zmluvy do 15 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
- 9.2 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
- Príloha č. 1: Kópia predbežného plánu
- Príloha č. 2: Kópia súhlasu primátora Mesta Nitra zo dňa 05.11.2021
- Príloha č. 3: Informácie spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., o ochrane osobných údajov
- 9.3 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.

- 9.4 V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, nespôsobí to neplatnosť alebo neúčinnosť ostatného obsahu a ustanovení tejto zmluvy, ibaže by išlo o takú zmenu, ktorou by sa zmenil obsah tejto zmluvy podstatným spôsobom a zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
- 9.5 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy a jej príloh je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných všetkými zmluvnými stranami.
- 9.6 Zmluva je vyhotovená v 8 (slovom: ôsmich) rovnopisoch, pričom budúci povinný obdrží 4 (slovom: štyri) vyhotovenia tejto zmluvy, budúci oprávnený obdrží 3 (slovom: tri) vyhotovenia tejto zmluvy a budúci platiteľ obdrží 1 (slovom: jedno) vyhotovenie tejto po podpise tejto zmluvy zmluvnými stranami.
- 9.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, túto zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 9.8 Osobné údaje, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy, sú spracúvané v súlade s informáciami o ochrane osobných údajov, ktoré sú dostupné vždy v aktuálnom znení na www.zsdis.sk/GDPR.

Budúci povinný:

V Nitre dňa 06.04.2022

podpis : _____
meno : Marek Hattas
funkcia : primátor mesta Nitra
Mesto Nitra

Budúci oprávnený:

V Bratislave dňa 19.04.2022

Ing. Xénia Albertová
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.

Jaroslav Klimaj
expert riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.

Budúci platiteľ:

V Nitre dňa 06.04.2022

podpis : _____
meno : Ing. Peter Kuppé

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav				Zmeny				Nový stav			
LV	Číslo parcely	Výmera ha m ²	Druh pozemku	k parcele číslo	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera ha m ²	Druh pozemku	kódy	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa (sídlo)
Stav právny											
Výčíslenie rozsahu vecného bremena											
3079	169	1740	Ostavná pl.	1	169		160 169	1740	Ostavná pl. 29		doterajší
3079	172	126	Zastavaná pl.	2	172		3 172	126	Zastavaná pl. 22		doterajší
6049	279	904	Vínica	6	279		8 279	904	Vínica 3		doterajší
6049	2710	56	Vínica	5	2710		5 2710	56	Vínica 3		doterajší
6049	3285	51	Zastavaná pl.	4	3285		10 3285	51	Zastavaná pl. 22		doterajší
Pôvodné kat. územie: Nitra											
4912	2729/1	3921	Ostavná pl.	3	2729/1		139 2729/1	3921	Ostavná pl.		doterajší
Spolu:		6798					325	6798			
Stav podľa registra C KN											
3079	169	1740	Ostavná pl.				169	1740	Ostavná pl. 29		doterajší
	171	211	Zastavaná pl.				171	211	Zastavaná pl. 22		doterajší
3079	172	126	Zastavaná pl.				172	126	Zastavaná pl. 22		doterajší
6049	279	904	Vínica				279	904	Vínica 3		doterajší
6049	2710	56	Vínica				2710	56	Vínica 3		doterajší
	328/1	4147	Zastavaná pl.				328/1	4147	Zastavaná pl. 22		doterajší
6049	3285	51	Zastavaná pl.				3285	51	Zastavaná pl. 22		doterajší
Spolu:		7235						7235			


Pozriamka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (elektrické vedenie) na parc. reg. C-KN č. 169, 172, 279-10, 3285 a reg. E-KN č. 2729/1 v uvedenom rozsahu v prospech Západoslovenská distribučná a.s., Bratislava.

Legenda - spôsob využívania pozemkov:

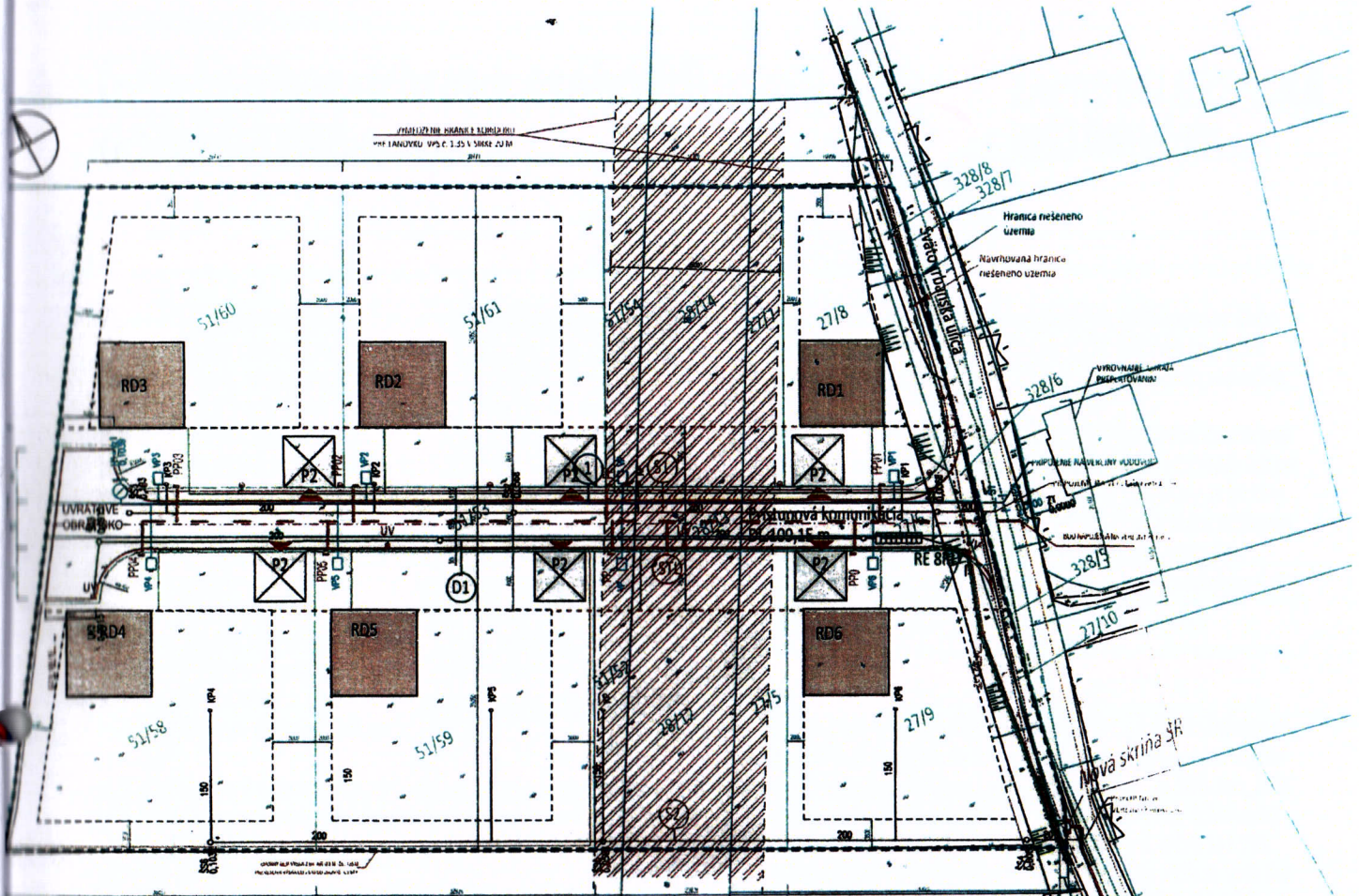
- 3 - Pozemok, na ktorom sa pestujú viničné alebo pozemok vhodný na pestovanie viniča, na ktorom bol vinič dočasne odstránený
- 29 - Pozemok, na ktorom je posúvaná inžinierska stavba - cesta, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, chodník, nekrýje parkovisko a ich súčasť
- 22 - Pozemok, na ktorom je okrásna záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreáciu a poľovnícke využitie

Spoplatnenie podľa
Zák.č. 143/95 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho staru výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ	Kraj	Nitriansky	Okres	Nitra	Obec	Nitra
	Katastr. územie	Zobor	Číslo plánu	109/2021	Mapový list č.	Nitra 9-323, 9-3/41
GEOMETRICKÝ PLÁN na zriadenie vecného bremena práva uloženia inžinierskych sietí na parc. reg. C-KN č. 169, 172, 279-10, 3285 a reg. E-KN č. 2729/1						
Vyhoviteľ J. Vurima 4 94901 Nitra IČO: 36519090, tel.: 0377419596, e-mail: bebjakova@gok.sk			Uradne ověřil Meno: Ing. Eva Hrehová Dňa: 15.10.2021 Náležitosti podľa § 7 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii			
Dňa: 15.10.2021 Meno: Ing. Bohuslava Bebjaková Nové hranice boli v prírode označené nezastabilizované Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 5233			Adaptované ověřil Meno: Ing. Eva Hrehová Dňa: 15.10.2021 Náležitosti podľa § 7 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii			
Suradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii						





LEGENDA NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

	Hranica riešeného územia DUR
	Vymedzenie parcel RD (doporučené)
	Číslo navrhovaných RD (rodinné domy)
	Vymedzenie plochy pre umiestnenie RD
	Plochy zelene záhrad RD
	Navrhovaná stavebná čiara
	Hranica umiestnenia RD na pozemku
	Navrhovaná prístupová komunikácia dl. 109,15m
	Vjazd na pozemok
	Spresnená plocha pre parkovanie 2 osobných aut
	Jestvujúca komunikácia Svätouľbianska ulica

LEGENDA NAVRHOVANÝCH IS

	Vodovodný rad "1" HDPE D90-103,9m
	Vodovodná prípojka RD+ šachta
	Spoločná kanalizačná prípojka "S1" PVC DN 200-103,0 m
	Kanalizačná prípojka RD+ šachta
	Spoločná kanalizačná prípojka "S2" PVC DN 200-103,2 m
	Dažďová sťoka "D1" PEHD DN 200-91,5 m
	Navrhovaný STL verejný plynovod PE D50 -105,0 m
	Prípojovacie plynovody PE D32 SDR11
	Retenčnovysakovací objekt 1,2x5,4x1,2 m
	Klošková TS
	Káblová prípojka NN
	Káblová prípojka do RE-spoločne pre 8 RD
	Káblová prípojka z RE do RD
	Vonkajšie osvetlenie - 7 stožiarov

Osadenie domov ±0,00

Číslo RD	Číslo parcely	±0,00
RD 1	27/8	242,90
RD 2	51/61	243,20
RD 3	51/60	243,20
RD 4	51/58	243,20
RD 5	51/59	243,20
RD 6	27/9	243,00

Číslo RD	Číslo parcely	Výmera (m2)
RD 1	27/8	489
RD 2	51/61	1078
RD 3	51/60	1083
RD 4	51/58	1151
RD 5	51/59	1154
RD 6	27/9	904
		5859



MESTO NITRA
Mestský úrad v Nitre
Oddelenie stavebného inžinierstva

Na základe situácného výkresu je súhlas s týmto územným rozhodnutím o umiestnení stavby č. 15371/2020 dňa 10.3.2021 číslo 0954/2021

zo dňa číslo vedúci oddelenia

Nový distribučný NN kábel NAYY 14 x 240mm² v dĺžke ca. 165m v zemi v plastovej chráničke č. 0954/2021 NN rozvádzače dr. novej SR.

Názov úlohy: VÝSTAVBA RODINNÝCH DOMOV Svätouľbianska ul. Nitra-Zobor

Objedávateľ: Ing. Peter Kuppé a Mgr. Zuzana Kepplová

Dokumentácia: Dokumentácia pre územné rozhodnutie (DUR)

Projektant: JHA, s.r.l., Nitra

Autor/IHP: Ing. arch. Jozef Hrozenský, Ph.D., autorizovaný architekt

Názov výkresu: KOORDINAČNÝ VÝKRES

JHA Architektonická kancelária
M. 0952 228 165
Adresa: Župné nám. č. 7 940 01 Nitra, Slovensko

Paralel: Dátum: 10/2019 Město: 1:250

Príloha: Číslo výkresu: 03

Informácie o ochrane osobných údajov

V súvislosti s výkonom našej činnosti získavame osobné údaje odberateľov elektriny (vrátane zraniteľných odberateľov), výrobcov elektriny, žiadateľov, užívateľov sústavy, vlastníkov nehnuteľností, používateľov našich aplikácií a ďalších fyzických osôb (ďalej len „**zákazníci**“). Chceme, aby naši zákazníci mali prehľad o tom, aké osobné údaje používame, čo s nimi robíme, komu ich poskytujeme a tiež rozumeli svojim právam, prostredníctvom ktorých môžu vykonávať kontrolu nad spracúvaním svojich osobných údajov.

Tento dokument poskytuje informácie o podmienkach spracúvania osobných údajov zákazníkov v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (Všeobecné nariadenie o ochrane údajov) (ďalej len „**GDPR**“) a zákonom č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „**Zákon**“).

Informácie uvedené v tomto dokumente platia v prípadoch, keď spracúvame osobné údaje ako prevádzkovateľ. Ďalšie informácie o ochrane osobných údajov môžu byť poskytnuté aj prostredníctvom samostatnej informácie alebo vyhlásenia.

1. ZÁKLADNÉ POJMY

Sme presvedčení, že viac informácií prispieva k lepšiemu porozumeniu pravidiel spracúvania osobných údajov. V nasledujúcej časti preto uvádzame vysvetlenie najdôležitejších pojmov používaných v súvislosti s ochranou osobných údajov.

Osobné údaje – sú akékoľvek informácie týkajúce sa identifikovanej alebo identifikovateľnej fyzickej osoby; identifikovateľná fyzická osoba je osoba, ktorú možno identifikovať priamo alebo nepriamo, najmä odkazom na identifikátor, ako je meno, identifikačné číslo, lokalizačné údaje, online identifikátor, alebo odkazom na jeden či viaceré prvky, ktoré sú špecifické pre fyzickú, fyziologickú, genetickú, mentálnu, ekonomickú, kultúrnu alebo sociálnu identitu tejto fyzickej osoby.

Dotknutá osoba – je identifikovaná alebo identifikovateľná fyzická osoba, ktorej sa osobné údaje týkajú. Za dotknutú osobu sa považujú všetci zákazníci ZSD, ktorí sú fyzickými osobami (vrátane podnikateľov – SZČO).

Prevádzkovateľ – je subjekt, ktorý určuje podmienky spracúvania osobných údajov a zodpovedá za spracúvanie osobných údajov.

Sprostredkovateľ – znamená subjekt, ktorý spracúva osobné údaje v mene prevádzkovateľa. Prevádzkovateľ môže poveriť sprostredkovateľa spracúvaním osobných údajov bez súhlasu dotknutej osoby, musí sa však presvedčiť o tom, že sprostredkovateľ poskytuje dostatočné záruky na zabezpečenie súladu spracúvania osobných údajov s GDPR.

Spracúvanie – predstavuje operácie/činnosti vykonávané s osobnými údajmi, napríklad získavanie, zaznamenávanie, usporadúvanie, štruktúrovanie, uchovávanie, prepracúvanie alebo zmena, vyhľadávanie, prehliadanie, využívanie, poskytovanie prenosom,

šírením alebo poskytovaním iným spôsobom, preskupovanie alebo kombinovanie, obmedzenie, vymazanie alebo likvidácia, pričom nezáleží na tom, či sa vykonávajú automatizovane alebo manuálne.

Profilovanie – je akákoľvek forma automatizovaného spracúvania osobných údajov, ktoré pozostáva z použitia týchto osobných údajov na vyhodnotenie určitých osobných aspektov týkajúcich sa fyzickej osoby, predovšetkým analýzy alebo predvídania aspektov dotknutej fyzickej osoby súvisiacich s majetkovými pomermi, osobnými preferenciami, záujmami, spoľahlivosťou, správaním, polohou alebo pohybom.

2. ZODPOVEDNOSŤ ZA SPRACÚVANIE OSOBNÝCH ÚDAJOV

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 3879/B (len „**ZSD**“ alebo „**my**“ v príslušnom gramatickom tvare), e-mail: odberateľ@zsd.is.sk alebo vyrobca@zsd.is.sk, Zákaznícka linka: 0850 333 999 (zo zahraničia volajte: +421 232 11 54 00), www.zsd.is.sk spracúva osobné údaje zákazníkov v rozsahu a za podmienok uvedených v tomto dokumente a ako prevádzkovateľ zodpovedá za ich ochranu a spracúvanie. Pokiaľ právne predpisy neustanovujú inak, ZSD taktiež nesie zodpovednosť za spracúvanie osobných údajov sprostredkovateľmi, ktorých na tento účel poverila.

3. PODMIENKY SPRACÚVANIA OSOBNÝCH ÚDAJOV

3.1 Kategórie osobných údajov

V závislosti od konkrétneho účelu spracúvania a právneho základu spracúvame nasledujúce kategórie osobných údajov (konkrétny rozsah osobných údajov využívaných na príslušný účel je uvedený v bode 3.2):

- a) Identifikačné údaje (meno, priezvisko, titul, dátum narodenia, IČO, štátna príslušnosť, údaje o úradných dokladoch, údaje o zápise v registri alebo inej evidencii);
- b) Kontaktné údaje (adresa trvalého bydliska/miesta podnikania, korešpondenčná adresa, telefónne číslo, e-mailová adresa);
- c) Údaje o bankovom spojení;
- d) Informácie o odbernom/odovzdávacom mieste (adresa, EIC kód, číslo miesta spotreby, vlastnícky vzťah k nehnuteľnosti, dodávateľ elektriny, typový diagram a technické parametre – ak sú osobnými údajmi);
- e) Informácie o fakturovaných alebo inkasovaných sumách;
- f) Informácie o kompenzačných platiach;
- g) Informácie o spotrebe elektriny, výrobe elektriny a zdrojoch energie;
- h) Informácie o využívaní služieb, najmä druhu využívaných služieb, spôsobe využívania služieb a údaje o poskytnutých pleniach;
- i) Informácie o tom, že odberateľ sa považuje za zraniteľného odberateľa elektriny v domácnosti;
- j) Pridelené identifikátory (číslo obchodného partnera, číslo zmluvy);
- k) Prihlasovacie údaje do aplikácií (prihlasovacie meno/ID používateľa, e-mail, heslo);

- l) Informácie o výške neuhradených pohľadávok a neoprávnených odberoch elektriny;
- m) Ďalšie údaje poskytnuté zákazníkom v súvislosti so vzťahom k ZSD alebo riešením zákazníckych požiadaviek, reklamácií alebo v rámci inej komunikácie;
- n) Kamerový záznam dotknutej osoby;
- o) Zvukové nahrávky hovorov;
- p) Informácie o interakcii a spätnej väzbe zákazníka (skúsenosti so službami, požiadavky, sťažnosti, reklamácie);
- q) ďalšie údaje potrebné na plnenie zákonných požiadaviek a obhajovanie, uplatňovanie a preukazovanie právnych nárokov.

3.2 Právny základ a účel použitia osobných údajov

Osobné údaje zákazníkov používame, ak je to nevyhnutné na plnenie zmluvy resp. v rámci predzmluvných vzťahov, ak nám ich použitie ukladajú právne predpisy, ak je to nevyhnutné na ochranu našich oprávnených záujmov alebo ak nám zákazníci udelili platný súhlas.

Spracúvanie údajov na základe súhlasu sa vyznačuje dobrovoľnosťou, čo znamená, že zákazník ako dotknutá osoba má právo súhlas kedykoľvek odvolať. V takom prípade prestaneme osobné údaje používať a ak neexistuje iný právny základ pre ich použitie alebo uchovávanie, bez zbytočného odkladu ich zlikvidujeme.

Poskytnutie a spracúvanie osobných údajov na účely plnenia zmluvy a predzmluvných vzťahov predstavuje zmluvnú požiadavku. Ak nemáme k dispozícii osobné údaje v potrebnom rozsahu (najmä na overenie totožnosti a získanie údajov potrebných pre plnenie zmluvy), nemôžeme zmluvu uzatvoriť.

Chceme chrániť určité záujmy, ktoré sú dôležité pre riadny výkon našej podnikateľskej činnosti (napr. vymáhať neuhradené platby, náhradu škody vzniknutej neoprávneným odberom elektriny a obhajovať iné právne nároky), pričom na tento účel používame osobné údaje zákazníkov. Vždy dbáme na to, aby naše oprávnené záujmy neboli neprimerané. Ak napriek tomu majú zákazníci obavu, že spracúvanie prevažuje nad ich základnými právami a slobodami, môžu voči nemu namietať.

Osobné údaje spracúvame a poskytujeme iným subjektom aj v prípadoch, kedy na to existuje zákonná požiadavka ustanovená právnymi predpismi.

Získané osobné údaje môžu byť následne spracúvané na štatistické účely spôsobom zlučiteľným s pôvodným účelom spracúvania, pričom ZSD zabezpečí, aby boli použité osobné údaje len v nevyhnutnej miere.

3.2.1 Plnenie zmluvy a predzmluvné vzťahy

ZSD spracúva osobné údaje v rámci predzmluvných vzťahov (napr. na zaslanie zmluvy o pripojení, ak zákazník požiadava o jej uzatvorenie telefonicky či cez elektronický formulár), na uzatvorenie, zmenu a ukončenie zmluvy v súlade s právnymi predpismi, na pripojenie a prístup k distribučnej sústave, zabezpečenie distribúcie elektriny a ostatných distribučných služieb, poskytovanie služieb distribúcie elektriny a iných služieb, v procese zmeny dodávateľa elektriny alebo zmeny odberateľa, na podporu výroby elektriny z obnoviteľných zdrojov energie a podporu výroby elektriny vysoko účinnou

kombinovanou výrobou, na vykonanie preložky energetického zariadenia, nájom energetického zariadenia, v súvislosti s nájomnými zmluvami a zmluvami týkajúcimi sa vlastníckych práv a vecných bremien k nehnuteľnostiam, umožnenie prístupu k fyzickej infraštruktúre, poskytovanie ďalších služieb v závislosti od predmetu zmluvy, na využívanie aplikácií ZSD (Distribučný portál, Geoportál, Mobilná aplikácia a.i.), fakturáciu, vybavenie požiadaviek zákazníka a komunikáciu so zákazníkom v ďalších záležitostiach.

Na tento účel používame kategórie osobných údajov podľa bodu 3.1 písm. a) – e), g), j), k), m), pričom presný rozsah spracúvaných údajov vyplýva z príslušnej zmluvnej dokumentácie a ďalších dokumentov.

Doba spracúvania osobných údajov je vymedzená trvaním zmluvného vzťahu. Po ukončení zmluvy osobné údaje naďalej uchováваме a spracúvame na účely plnenia zákonných povinností a našich oprávnených záujmov, a to v súlade s registratúrnym poriadkom a registratúrnym plánom až po dobu 10 rokov od ukončenia zmluvného vzťahu, pokiaľ v budúcnosti nevznikne odôvodnená potreba uchovávať údaje dlhšiu dobu (napr. z dôvodu prebiehajúceho súdneho sporu alebo iného konania). Osobné údaje budú použité len na splnenie účelov spracúvania pretrvávajúcích aj po ukončení zmluvného vzťahu a nebudeme ich používať iným spôsobom.

3.2.2 Zákonná povinnosť

V rámci plnenia povinností ustanovených právnymi predpismi spracúvame osobné údaje (vrátane ich poskytovania iným subjektom) najmä na nasledujúce účely:

- riešenie súdnych sporov (zákon č. 160/2015 Z.z. Civilný sporový poriadok, zákon č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok a súvisiace predpisy),
- riešenie sporov mediáciou (zákon č. 420/2004 Z.z. o mediácii a súvisiace predpisy),
- poskytovanie informácií na účely trestného konania (zákon č. 301/2005 Z.z. Trestný poriadok, zákon č. 171/1993 Zb. o Policajnom zbore a súvisiace predpisy),
- poskytovanie informácií potrebných na zistenie skutkového stavu (zákon č. 160/2015 Z.z. Civilný sporový poriadok a súvisiace predpisy),
- alternatívne riešenie spotrebiteľských sporov (zákon č. 391/2015 Z.z. o alternatívnom riešení spotrebiteľských sporov),
- alternatívne riešenie nesporebiteľských sporov (zákon č. 250/2012 Z.z. o regulácii v sietových odvetviach),
- riešenie exekúcií (zákon č. 59/2018 Z.z. Exekučný poriadok),
- konkurzy a reštrukturalizácie (zákon č. 7/2005 Z.z. o konkurzoch a reštrukturalizáciách),
- správa registratúry – evidovanie, tvorba, ukladanie, ochrana registratúrnych záznamov, prístup k nim a zabezpečenie ich vyradovania (zákon č. 395/2002 Z.z. o archívoch a registratúrach),
- riešenie správnych konaní (zákon č. 71/1967 Zb. správny poriadok a súvisiace predpisy),
- konanie o priestupkoch (zákon č. 372/1990 Zb. o priestupkoch a súvisiace predpisy),

- riešenie reklamácií (zákon č. 250/2007 Z.z. o ochrane spotrebiteľa),
- vybavovanie žiadostí dotknutých osôb o uplatnenie práv podľa GDPR a Zákona,
- oznámenie porušenia ochrany osobných údajov podľa nariadenia GDPR a Zákona,
- spracovanie účtovných dokladov (zákon č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve, zákon č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty),
- správa daní (zákon č. 563/2009 Z.z. Daňový poriadok, zákon č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov),
- vyjadrenie dotknutého orgánu k projektovej dokumentácii na účely vydania územného rozhodnutia a stavebného povolenia (zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon),
- registrácia a vedenie evidencie registrovaných odberných miest (zákon č. 251/2012 Z.z. o energetike, vyhláška č. 24/2013 Z.z. ktorou sa ustanovujú pravidlá pre fungovanie vnútorného trhu s elektrinou a pravidlá pre fungovanie vnútorného trhu s plynom),
- informovanie Úradu pre reguláciu sieťových odvetví SR o odberateľoch, ktorí zmenili dodávateľa (zákon č. 251/2012 Z.z. o energetike),
- vedenie evidencie sťažností odberateľov elektriny v domácnosti (zákon č. 251/2012 Z.z. o energetike),
- informovanie odberateľov dodávateľa o začatí dodávky poslednej inštancie (zákon č. 251/2012 Z.z. o energetike),
- oznámenie určeného typového diagramu (zákon č. 251/2012 Z.z. o energetike),
- poskytovanie údajov organizátorovi krátkodobého trhu s elektrinou na účel zúčtovania odchýlok, centrálnej fakturácie, poskytovania údajov subjektom zúčtovania, poskytovania agregovaných údajov Ministerstvu hospodárstva SR a vytvárania bilancií a štatistík (zákon č. 251/2012 Z.z. o energetike, vyhláška č. 24/2013 Z.z. ktorou sa ustanovujú pravidlá pre fungovanie vnútorného trhu s elektrinou a pravidlá pre fungovanie vnútorného trhu s plynom),
- meranie elektriny a odpočet meradla (zákon č. 251/2012 Z.z. o energetike),
- poskytovanie údajov o odbere elektriny na základe žiadosti odberateľa alebo ním splnomocneného dodávateľa (zákon č. 251/2012 Z.z. o energetike, vyhláška č. 24/2013 Z.z. ktorou sa ustanovujú pravidlá pre fungovanie vnútorného trhu s elektrinou a pravidlá pre fungovanie vnútorného trhu s plynom),
- preskúšanie meradla na žiadosť odberateľa (zákon č. 251/2012 Z.z. o energetike),
- informovanie odberateľa o výmene meradla, stave meradla a súvisiacom prerušení dodávky (zákon č. 251/2012 Z.z. o energetike),
- umožnenie kontroly stavu určeného meradla odberateľovi (zákon č. 251/2012 Z.z. o energetike),
- vedenie evidencie zraniteľných odberateľov elektriny v domácnosti, informovanie týchto odberateľov o plánovanom obmedzení alebo prerušení distribúcie elektriny, zasielanie výzvy na preukázanie podmienok na zaradenie do evidencie (zákon č. 251/2012 Z.z. o energetike, vyhláška č. 24/2013 Z.z. ktorou sa ustanovujú pravidlá pre fungovanie vnútorného trhu s elektrinou a pravidlá pre fungovanie vnútorného trhu s plynom),
- evidencia a vyhodnotenie štandardov kvality, úhrada

- kompenzačných platieb (zákon č. 251/2012 Z.z. o energetike, vyhláška č. 236/2016 Z.z. ktorou sa ustanovujú štandardy kvality prenosu elektriny, distribúcie elektriny a dodávky elektriny),
- poskytovanie údajov nevyhnutných na výkon činnosti zúčtovateľa podpory (zákon č. 309/2009 Z.z. o podpore obnoviteľných zdrojov energie a vysoko účinnej kombinovanej výroby),
- plnenie príslušných zákonných alebo regulačných požiadaviek v osobitných prípadoch podľa ďalších právnych predpisov.

Na tento účel používame kategórie osobných údajov uvedené v bode 3.1 písm. a) – o), q), pričom presný rozsah spracúvaných údajov vyplýva z príslušných právnych predpisov a konkrétnej situácie.

Doba uchovávaní osobných údajov vychádza z príslušných právnych predpisov. Pokiaľ v konkrétnom prípade nevznikne odôvodnená potreba uchovávať údaje po dlhšiu dobu, sú údaje uchovávané najdlhšie 10 rokov od ukončenia zmluvného vzťahu.

Osobné údaje sú poskytované orgánom verejnej moci a ďalším oprávneným osobám podľa príslušných právnych predpisov. Ide najmä o dodávateľov elektriny, organizátora krátkodobého trhu s elektrinou, súdy, advokátov, exekútorov, notárov, správcov konkurznej podstaty, mediátorov, orgány činné v trestnom konaní, správcu dane, okresné úrady, Úrad na ochranu osobných údajov SR, Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, Slovenskú obchodnú inšpekciu, Ministerstvo vnútra SR.

3.2.3 Oprávnený záujem

Oprávnený záujem predstavuje základ pre spracúvanie osobných údajov vtedy, keď sledujeme určité pre nás dôležité záujmy, pričom spracúvanie osobných údajov sa vyžaduje na ochranu a plnenie týchto záujmov. Keďže sa na použitie údajov zákazníkov nevyžaduje udelenie predchádzajúceho súhlasu, spracúvanie osobných údajov sa musí uskutočňovať primeraným spôsobom, ktorý môžu dotknuté osoby očakávať v súvislosti so vzťahom voči ZSD a tak, aby nedochádzalo k nadmernému zásahu do záujmov a základných práv dotknutých osôb.

Proti spracúvaniu údajov na účely oprávnených záujmov máte právo uplatniť námietku. V takom prípade môžeme ďalej spracúvať vaše osobné údaje, len pokiaľ preukážeme nevyhnutné oprávnené dôvody na spracúvanie, ktoré prevažujú nad vašimi záujmami, právami a slobodami.

ZSD spracúva osobné údaje na účely oprávnených záujmov, ktorými sú:

- ochrana majetku a majetkových práv prevádzkovateľa,
- ochrana života a zdravia osôb,
- preukazovanie dodržiavania zákonných povinností,
- plnenie zmluvných povinností (vyplývajúcich zo zmlúv s inou ako dotknutou osobou),
- zabezpečenie a zvyšovanie kvality služieb, starostlivosť o zákazníkov a zvyšovanie ich spokojnosti.

ZSD spracúva osobné údaje na základe oprávneného záujmu predovšetkým na nasledujúce účely:

- a) Evidencia žiadostí dotknutých osôb o uplatnenie práv. Spracúvané sú kategórie osobných údajov podľa bodu 3.1 písm. a) – b), m), a to po dobu 5 rokov od vybavenia žiadosti.



- b) Uplatňovanie, obhajovanie a preukazovanie právnych nárokov (napr. na vymáhanie pohľadávok, náhrady škody, vydanie bezdôvodného obohatenia). Rozsah spracúvaných kategórií osobných údajov podľa bodu 3.1 písm. a) – m), o), q). Doba uchovávanía sa odvíja od zákonných premičacích lehôt. Pokiaľ neexistuje odôvodnený predpoklad dlhšieho uchovávanía v konkrétnom prípade, sú údaje zlikvidované po uplynutí 10 rokov.
- c) Vymáhanie neuhradených pohľadávok a náhrady škody vzniknutej z dôvodu neoprávneného odberu elektriny. Rozsah spracúvaných kategórií osobných údajov podľa bodu 3.1 písm. a), b), d), g), l). Doba uchovávanía sa odvíja od zákonných premičacích lehôt. Pokiaľ neexistuje odôvodnený predpoklad dlhšieho uchovávanía v konkrétnom prípade, sú údaje zlikvidované po uplynutí 10 rokov.
- d) Evidencia došlej a odoslanej korešpondencie. Rozsah spracúvaných kategórií osobných údajov podľa bodu 3.1 písm. a) – b). Doba uchovávanía predstavuje 5 rokov od prijatia resp. odoslania korešpondencie.
- e) Správa a evidencia zmlúv a iných dohôd. Spracúvané sú kategórie osobných údajov podľa bodu 3.1 písm. a) – d), j) v závislosti od konkrétneho dokumentu. Údaje sú uchovávané najdlhšie 10 rokov od ukončenia zmluvy.
- f) Zabezpečenie prístupu k distribučnej sústave na základe rámcovej distribučnej zmluvy uzatvorenej s dodávateľom elektriny. Rozsah spracúvaných kategórií osobných údajov podľa bodu 3.1 písm. a) – d), j). Doba uchovávanía predstavuje 5 rokov od ukončenia prístupu k sústave.
- g) Zabezpečenie distribúcie elektriny a distribučných služieb na základe rámcovej distribučnej zmluvy s dodávateľom elektriny. Rozsah spracúvaných kategórií osobných údajov podľa bodu 3.1 písm. a) – b), d), j). Údaje sú uchovávané po dobu 5 rokov od ukončenia poskytovania služieb.
- h) Obmedzenie, prerušenie a obnovenie distribúcie elektriny. Spracúvané sú kategórie osobných údajov podľa bodu 3.1 písm. a) – b), d), j). Doba uchovávanía predstavuje 5 rokov.
- i) Montáž meradla a prístup k meradlu a k odbernému elektrickému zariadeniu na účel vykonania kontroly, výmeny, odobratia meradla a zistenie odobratého množstva. Rozsah spracúvaných kategórií osobných údajov podľa bodu 3.1 písm. a), b) a d). Doba uchovávanía: 5 rokov.
- j) Proces zmeny dodávateľa elektriny a zmeny odberateľa v rámci plnenia povinností vyplývajúcich z rámcovej distribučnej zmluvy uzatvorenej s dodávateľom elektriny. V rámci spracúvania sú údaje poskytované pôvodnému aj súčasnému dodávateľovi elektriny zákazníka. Rozsah spracúvaných kategórií osobných údajov podľa bodu 3.1 písm. a) – b), d), j). Doba uchovávanía: 5 rokov od vykonania zmeny.
- k) Zasielanie údajov dodávateľovi elektriny na účely fakturácie. Rozsah spracúvaných kategórií osobných údajov podľa bodu 3.1 písm. a) – b), d), g), j). Doba uchovávanía: počas trvania zmluvy, na základe ktorej dodávateľ elektriny pre zákazníka zabezpečuje distribúciu elektriny od ZSD.
- l) Prieskum spokojnosti zákazníkov so službami ZSD a ich hodnotenie za účelom optimalizovania a zvyšovania kvality poskytovaných služieb a spokojnosti zákazníkov v prípadoch, kedy zákazníci vzhľadom na vzťah so ZSD môžu primerane očakávať, že budú kontaktovaní (napr. zákazníci, ktorí v nedávnom období riešili reklamáciu, kontaktovali zákaznícku či poruchovú linku, bol im namontovaný inteligentný merací systém, vykonali samoodpočet cez aplikáciu). Rozsah spracúvaných kategórií osobných údajov podľa bodu 3.1 písm. a), b), h) a m). Osobné údaje sú uchovávané do vyhodnotenia analýzy.
- m) Riešenie prípadov zodpovednosti za vady plnenia. Rozsah spracúvaných kategórií osobných údajov podľa bodu 3.1 písm. a), b), d), m). Údaje sú uchovávané počas 5 rokov od ukončenia riešenia prípadu.
- n) Odstraňovanie porúch distribučnej sústavy. Spracúvajú sa kategórie podľa bodu 3.1 písm. a), b) a d). Doba uchovávanía: 5 rokov od odstránenia poruchy.
- o) Kamerový záznam v prevádzkových objektoch a prvkoch kritickej infraštruktúry. Rozsah spracúvaných kategórií osobných údajov podľa bodu 3.1 písm. n). Údaje sú likvidované automaticky po uplynutí 15 dní od vyhotovenia záznamu, pokiaľ v danom prípade neexistuje odôvodnená potreba ich ďalšieho uchovávanía.
- p) Evidencia jednorazového vstupu do priestorov. Rozsah spracúvaných kategórií osobných údajov: meno, priezvisko, číslo občianskeho preukazu, číslo služobného preukazu alebo číslo cestovného dokladu, štátna príslušnosť. Doba uchovávanía: 1 rok.
- q) Priamy marketing – zasielanie informácií o ponukách vlastných služieb v prípadoch, kedy existuje predpoklad, že tieto informácie zákazníka zaujímajú, nakoľko využíva podobnú službu. Priamy marketing sa uskutočňuje len poštou alebo e-mailom (nie telefonicky), pričom zákazníci majú možnosť voči nemu kedykoľvek namietať. V prípade námietky nebudú osobné údaje ďalej použité na priamy marketing. Rozsah spracúvaných osobných údajov: meno, priezvisko, adresa trvalého bydliska/ miesta podnikania, korešpondenčná adresa, e-mailová adresa, informácie o využívaných službách. Osobné údaje sú uchovávané najdlhšie po dobu trvania vzťahu so ZSD (tzn. priamy marketing sa neuskutočňuje vo vzťahu k bývalým zákazníkom).
- r) Štatistické účely. Spracúvajú sa adresné údaje a údaje týkajúce sa vzťahu so ZSD, a to len v odôvodnených prípadoch a v nevyhnutnej miere, pričom výstupy obsahujúce štatistické údaje neobsahujú osobné údaje. Údaje sú spracúvané počas prípravy štatistických údajov.

3.2.4 Súhlas so spracúvaním osobných údajov

Súhlas so spracúvaním osobných údajov sa vyžaduje, pokiaľ spracúvanie nie je možné uskutočniť na niektorom z vyššie uvedených právnych základov. Zákazník ako dotknutá osoba môže súhlas vyjadriť rôznymi spôsobmi, najmä písomne, ústne či elektronickými prostriedkami (napr. označenie políčka vo webovom formulári).

Súhlas sa vyznačuje predovšetkým tým, že musí byť slobodný (dotknutá osoba nesmie byť nútená ho udeliť) a dobrovoľný. Dobrovoľnosť znamená, že udelený súhlas možno kedykoľvek odvolať, a to rovnako jednoduchým spôsobom, akým bol súhlas poskytnutý (čo však neznamená, že musí ísť nevyhnutne o totožný spôsob). Ak dôjde k odvolaniu súhlasu, osobné údaje nesmú byť ďalej spracúvané a musia sa zlikvidovať (za predpokladu, že neexistuje iný účel spracúvania založený na inom právnom základe). Odvolanie súhlasu nemá vplyv na zákonnosť spracúvania uskutočneného pred odvolaním súhlasu.

ZSD spracúva osobné údaje zákazníkov na základe poskytnutia platného súhlasu na nasledujúce účely:

Prieskum spokojnosti zákazníkov so službami ZSD a ich hodnotenie za účelom optimalizovania a zvyšovania kvality poskytovaných služieb a spokojnosti zákazníkov v prípadoch, keď nie sú splnené podmienky pre spracúvanie údajov na základe oprávneného záujmu. Rozsah spracúvaných kategórií osobných údajov podľa bodu 3.1 písm. a), b), h) a m). Osobné údaje sú uchovávané počas platnosti súhlasu.

3.3 Zdroj osobných údajov

ZSD získava osobné údaje predovšetkým priamo od zákazníkov ako dotknutých osôb, od dodávateľa elektriny, ktorý zabezpečuje pre zákazníka distribúciu elektriny a súvisiace distribučné služby na základe rámcovej distribučnej zmluvy so ZSD, od orgánov verejnej moci a ďalších subjektov uvedených v bode 3.2.2. Ak je potrebné získať osobné údaje od inej fyzickej osoby, požadujeme predchádzajúci písomný súhlas dotknutej osoby, pokiaľ právne predpisy neustanovujú inak.

3.4 Automatizované rozhodovanie, profilovanie, cookies

ZSD nevykonáva automatizované individuálne rozhodovanie bez ľudského zásahu, ktoré by malo na zákazníkov právne účinky alebo podobne významný vplyv.

Nevykonávame automatizované individuálne rozhodovanie založené na profilovaní, ktoré by malo právne alebo podobne významné účinky (čl. 22 GDPR). Ak by mali byť osobné údaje spracúvané profilovaním, zákazníkovi budú poskytnuté doplňujúce informácie týkajúce sa profilovania v samostatnom dokumente resp. vyhlásení.

Internetové stránky prevádzkované ZSD (www.zsdis.sk, www.dportal.sk a.i.) používajú cookies a podobné technológie (ďalej len „cookies“). Cookies sú súbory, ktoré server uloží do prehliadača na zariadení návštevníka pri vstupe na internetovú stránku alebo počas používania internetovej stránky. Cookies umožňujú napr. zber údajov o používaní stránok, údajov o voľbách, výberoch či nastaveniach stránok uskutočnených návštevníkmi. Viac informácií o používaní cookies nájdete v podmienkach používania cookies umiestnených na príslušnej internetovej stránke.

3.5 Prenos osobných údajov

Prenos osobných údajov do tretích krajín (mimo EÚ/EHP) sa uskutoční len, ak tretia krajina podľa rozhodnutia Komisie (EÚ) zaručuje primeranú úroveň ochrany alebo ak prevádzkovateľ resp. sprostredkovateľ, ktorým je dovozcom údajov, poskytol primerané záruky ochrany osobných údajov (napr. prostredníctvom štandardných doložiek o ochrane údajov).

4. PRÍJEMCOVIA ÚDAJOV

Osobné údaje zákazníkov poskytujeme sprostredkovateľom, ktorých sme poverili ich spracúvaním v našom mene. Ide najmä o spoločnosti zo skupiny ZSE (www.skupinazse.sk), poskytovateľov služieb call centra, tlačiarne, poradenské spoločnosti a agentúry, poskytovateľov IT služieb, inkské spoločnosti, poskytovateľov servisných a manipulačných služieb a ďalšie osoby, ktorých služby používame pri výkone našej činnosti. Sprostredkovateľov si starostlivo vyberáme

tak, aby sme vedeli zabezpečiť právne požiadavky na ochranu údajov. ZSD poskytuje osobné údaje zákazníkov tiež doručovateľom, kuriérskym spoločnostiam ako aj iným subjektom v rozsahu zákonom ustanovených povinností (pozri bod 3.2.2).

5. PRÁVA DOTKNUTEJ OSOBY A ICH UPLATNENIE

5.1 Práva zákazníka

Zákazník ako dotknutá osoba má právo:

- kedykoľvek odvolať súhlas so spracúvaním osobných údajov,
- získať od ZSD potvrdenie o tom, či sa spracúvajú osobné údaje, ktoré sa ho týkajú, a ak tomu tak je, má právo získať prístup k týmto osobným údajom, informácie o spracúvaní osobných údajov a kópiu údajov (za ďalšie kópie, o ktoré zákazník požiada, môže ZSD účtovať primeraný poplatok zodpovedajúci administratívnym nákladom),
- aby ZSD bez zbytočného odkladu opravila nesprávne osobné údaje, ktoré sa ho týkajú,
- právo na vymazanie tzn. právo dosiahnuť u ZSD bez zbytočného odkladu vymazanie osobných údajov, ktoré sa ho týkajú, a prevádzkovateľ je povinný bez zbytočného odkladu vymazať osobné údaje, ak sú splnené podmienky ustanovené v čl. 17 GDPR,
- na obmedzenie spracúvania osobných údajov v prípadoch ustanovených v čl. 18 GDPR,
- právo na prenosnosť údajov tzn. právo získať osobné údaje, ktoré sa ho týkajú a ktoré poskytol ZSD, a to v štruktúrovanom, bežne používanom a strojovo čitateľnom formáte a má právo preniesť tieto údaje ďalšiemu prevádzkovateľovi, ak sú splnené podmienky uvedené v čl. 20 GDPR,
- kedykoľvek namietat' z dôvodov týkajúcich sa jeho konkrétnej situácie proti spracúvaniu osobných údajov, ktoré sa ho týka, ktoré je vykonávané na základe oprávneného záujmu vrátane namietania proti profilovaniu,
- právo na to, aby sa naňho nevzťahovalo rozhodnutie, ktoré je založené výlučne na automatizovanom spracúvaní, vrátane profilovania, a ktoré má právne účinky, ktoré sa ho týkajú alebo ho podobne významne ovplyvňujú,
- právo domáhať sa ochrany svojich práv na príslušnom súde v zmysle čl. 78 GDPR,
- podať sťažnosť dozornému orgánu, najmä v členskom štáte svojho obvyklého pobytu, mieste výkonu práce alebo v mieste údajného porušenia, ak sa domnieva, že spracúvanie osobných údajov, ktoré sa jej týka, je v rozpore s GDPR. Pre územie Slovenskej republiky je dozorným orgánom Úrad na ochranu osobných údajov SR, Hraničná 12, 820 07 Bratislava 27, tel.: +421 2 3231 3214, e-mail: statny.dozor@pdp.gov.sk.

5.2 Možnosti uplatnenia práv

S cieľom chrániť práva zákazníkov a predchádzať prípadnému zneužitiu či úniku osobných údajov je možné práva dotknutej osoby uplatniť len nasledujúcimi spôsobmi:

- poštovou zásielkou zaslanou na adresu sídla alebo doručenou do podateľne ZSD,
- e-mailom na adrese: odberatel@zsdis.sk (určená primárne pre odberateľov a ďalšie dotknuté osoby), vyrobca@zsdis.sk (určená primárne pre výrobcov).

Pre akceptovanie žiadosti o uplatnenie práv je nevyhnutné dostatočne

Informácie o ochrane osobných údajov – Zákazník



identifikovať žiadateľa a zrozumiteľne a jasne špecifikovať predmet žiadosti. V opačnom prípade bude žiadosť zamietnutá. Aby sme dotknutým osobám uľahčili prístup k ich právam, pripravili sme vzory žiadostí, ktoré dostupné na www.zsdis.sk.

V prípade práva na prístup k údajom, práva na prenosnosť a práva na výmaz údajov, ktorých zneužitie by mohlo mať zásadný dopad na práva a slobody dotknutej osoby, požadujeme, aby bol podpis žiadateľa na žiadosti zasielanej poštou alebo doručenej do podateľne úradne overený resp. aby žiadosť zasielaná emailom bola podpísaná kvalifikovaným elektronickým podpisom žiadateľa. Pri osobnom podaní žiadosti tieto podmienky nemusia byť splnené, nakoľko si totožnosť overíme z predloženého dokladu totožnosti.

Ak právo dotknutej osoby uplatňuje na základe plnej moci iná osoba, požadujeme predloženie originálu plnej moci s úradne overeným podpisom splnomocniteľa, pričom plná moc nesmie byť staršia ako 6 mesiacov.

6. ZODPOVEDNÁ OSOBA (DATA PROTECTION OFFICER)

V prípade otázok alebo pripomienok týkajúcich sa ochrany osobných údajov sa môžete obrátiť na zodpovednú osobu, a to e-mailom na adresu: dpo@zsdis.sk alebo poštou na Západoslovenská distribučná, a.s. – zodpovedná osoba, Čulenova 6, 816 47 Bratislava.

7. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Tento dokument s účinnosťou od 25. mája 2018 nahrádza informácie o ochrane a spracúvaní osobných údajov uvedené ZSD v dokumentácii určenej pre zákazníkov (zmluvy, žiadosti, formuláre atď.) v rozsahu a za podmienok podľa pôvodného zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Verzia: január 2019



MESTO NITRA

Mestský úrad v Nitre

odbor majetku

Marek Hattas, primátor mesta Nitra
MsÚ v Nitre
TU!

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Nitra
	14618/2021/OM	Demeterová/6502308 demeterova@msunitra.sk	05.11.2021

Vec: Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (ZsDis, a.s. vecné bremeno k stavbe „NA Nitra, Svätourbanská ulica 8 RD - NNk“).

Vážený pán primátor,

v súlade so zákonom č.138/1991 zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle §5 ods. 4 písm. u)Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v znení dodatkov č. 1-6, kedy primátor mesta samostatne rozhoduje vo vzťahu k majetku mesta o zriadení vecného bremena v spojitosti s uložením elektrických, plynárenských, telekomunikačných a vodárenských sietí na pozemku v majetku mesta, Vám predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra.

Mestu Nitra, Mestskému úradu v Nitre, odboru majetku bola doručená dňa 18.10.2021 žiadosť **Ing.Petra Kuppého, Malá Strma 2705/1, 949 01 Nitra**, zastúpeného spoločnosťou Ing. Jozef Bóna TEAM, Vodná 7, 949 01 Nitra, IČO: 40 687 252, týkajúca sa požiadavky o zriadenie vecného bremena k stavbe:

„NA Nitra, Svätourbanská ulica 8RD - NNk“ stavebný objekt SO 14.1 – NN distribučný rozvod + SR, na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. území Zobor, a to parcely registra C KN č. 16/9, 17/2, vedené v LV č. 3079 a parcela registra E KN č. 2729/1 – vedená v LV č. 4912, pre účely vydania stavebného povolenia.

Vecné bremeno bude v rozsahu, tak ako je vyznačené v priloženej PD („NN Distribučný rozvod elektriny, Výstavba RD Svätourbanská ul. Nitra – Zobor, vyhotovil: Ing. arch. J. Hrozenský, , dátum: 05/2021, č. výkr. 02“)

Počas výstavby bude uzatvorená **Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien**, pričom vecné bremeno bude spočívať v práve spoločnosti ZsDiS, a.s., ako oprávneného z vecného bremena: zriadiť a uložiť elektroenergetickú stavbu a zariadenie distribučnej sústavy, vrátane rozvodov elektrických vedení a prípojok a iných stavieb súvisiacich a potrebných na ich prevádzku na predmetných pozemkoch.

Po ukončení stavby a jej porealizačnom zameraní, bude uzatvorená **Zmluva o zriadení vecného bremena, ktorá bude podkladom pre zápis ťarchy v liste vlastníctva č.3079 a LV č. 4912.**

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena na pozemkoch v kat. úz. Zobor je určená v zmysle Cenníka Mesta Nitra účinného od 01.01.2020 podľa Prílohy č.5 bod 1, vo výške 15,00 €/m² +DPH.



MESTO NITRA

Mestský úrad v Nitre
odbor majetku

Na základe vyššie uvedeného Vás žiadame o vyjadrenie, či súhlasíte so zriadením vecných bremien za nasledovných podmienok:
zriadenie vecného bremena „in personam“ na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nitra, a to:

Parcelné číslo	Reg. KN	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
16/9	C	3079	1740	Ostatná plocha	Zobor	Nitra	Nitra
17/2	C	3079	126	Zastav. plocha a nádvorie	Zobor	Nitra	Nitra
2729/1	E	4912	3921	Ostatná plocha	Zobor	Nitra	Nitra

pričom vecné bremeno bude spočívať v práve spoločnosti Západoslvenská distribučná, a.s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518, ako oprávneného z vecného bremena a povinnosti Mesta Nitra, ako povinného z vecného bremena, strpieť:

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetickej stavby a zariadení distribučnej sústavy, vrátane rozvodov elektrických vedení a prípojok a iných stavieb súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „elektroenergetické stavby“), v rámci stavby „NA_Nitra, Svätourbanská ulica 8 RD - NNk“, stavebný objekt SO 14.1 – NN distribučný rozvod + SR vybudovanej na vyššie uvedených pozemkoch,
- b) výkon vlastníckeho práva spojeného s elektroenergetickými stavbami, t.j. užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy predmetnej stavby a jej odstránenie,
- c) vstup, prechod a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného,
- d) nútené obmedzenie užívania zaťažených nehnuteľností v ochrannom pásme elektroenergetických stavieb v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v súlade so STN.

Oprávnený z vecného bremena je povinný na vlastné náklady odstrániť elektroenergetické stavby bez zbytočného odkladu po tom, čo ich prestane využívať na účel, na ktorý boli určené.

Počas výstavby bude uzatvorená **Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien** v rozsahu, tak ako je vyznačené v priloženej PD („NN Distribučný rozvod elektriny, Výstavba RD Svätourbanská ul. Nitra – Zobor, vyhotovil: Ing. arch. J. Hrozenský, dátum: 05/2021, č. výkr. 02“)

Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená za uvedených podmienok po kolaudácii elektroenergetických stavieb najneskôr však do 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. Rozsah vecných bremien určí geometrický plán vypracovaný po zrealizovaní elektroenergetických stavieb zohľadňujúci všetky vecné bremená zriadené na základe tohto uznesenia.



MESTO NITRA


Mestský úrad v Nitre

odbor majetku

Vecné bremená budú zriadené na dobu určitú počas existencie elektroenergetických stavieb za jednorazovú odplatu stanovenú v zmysle Cenníka Mesta Nitra vo výške **15,00-€/m²+DPH**, pričom celková výška jednorazovej odplaty bude vypočítaná podľa plánovanej stavby a bude uhradená zo strany: **Ing.Petra Kuppého, Malá Strma 2705/1, 949 01 Nitra.**

MESTO NITRA

MESTSKÝ ÚRAD V NITRE

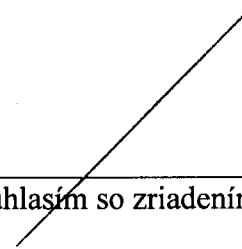

- 75 -
Ing. Margaréta Némová
vedúca odboru majetku



Súhlasím so zriadením VB

Marek Hattas
primátor mesta Nitra




Nesúhlasím so zriadením VB

Marek Hattas
primátor mesta Nitra

Prílohy:

1 x kópia žiadosti

1 x kópia situácie PD

1 x graf.časť GPč.109/2021(neoverený)