

Kúpna zmluva č. 379/2022- OPM-I-KZ

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

Predávajúci :

Názov: Mesto Brezno
Sídlo: Námestie gen. M. R. Štefánika 1/1, 977 01 Brezno
V zastúpení: JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta
IČO: 00 313 319
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a. s.
IBAN:
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Meno: Mgr. Jaroslav Dilský,
Narodený:
Trvale bytom:
Rodné číslo:
Štátne občianstvo: SR
Bankové spojenie: UniCredit bank, a. s.
IBAN:

a manželka

Meno: Mgr. Helena Elena Dilská, rod.
Narodená:
Trvale bytom:
Rodné číslo:
Štátne občianstvo: SR
(ďalej len „kupujúci“)

(ďalej spoločne označovaní ako „účastníci zmluvy“ alebo „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvárajú kúpnu zmluvu v tomto znení:

Čl. I.

Predmet prevodu vlastníctva a vyhlásenie predávajúceho

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Brezno, obec Brezno, okres Brezno, ktorou je :

- **pozemok, parc. C-KN č. 1785 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2877 m²,** evidovaný v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV 2351, k. ú. Brezno, pre Mesto Brezno v podiele 1/1.

2. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcim a kupujúci kupujú v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov nehnuteľnosť:

- **pozemok, novovytvorená parcela reg. C-KN 1785/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 97 m²**, oddelená geometrickým plánom č. 46001336-519/2021, vypracovaným dňa 27.01.2022 MACO-D, s.r.o., Židlovo 31, Brezno 977 01, úradne overeným Okresným úradom Brezno, odbor katastrálny, dňa 09.02.2022 pod č. 55/22, od parc. C-KN č. 1785- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2877 m², evidovanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV 2351, k. ú. Brezno, pre Mesto Brezno v podiele 1/1 (ďalej len „**predmet kúpy**“).

3. Prevod vlastníckeho práva predmetu kúpy podľa tejto zmluvy bol schváleným uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Brezno č. 29/2022 zo dňa 06.04.2022.

4. Prevod nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy sa uskutočňuje v súlade s ustanovením § 9a ods.8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je podľa § 28 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno tá skutočnosť, že sa jedná o prevod majetku mesta do výmery 300 m², prirátaného k nehnuteľnostiam v bezpodielovom spoluvlastníctve kupujúcich (rodinný dom s pozemkami), ktorý slúži ako prístupová a príjazdová cesta k týmto nehnuteľnostiam.

Čl. II.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena za predmet kúpy podľa čl. I. tejto zmluvy bola určená dohodou zmluvných strán v súlade s obsahom uznesenia Mestského zastupiteľstva Mesta Brezno č. 29/2022/III. v celkovej výške **2.070.- €** (slovom: dvetisíc sedemdesiat eur) s použitím schválenej sadzby **21,36 €/m²** pozemku, určenej na základe Znaleckého posudku č. 11/2022, vypracovaného Ing. Cyrilom Kohútom, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností.

2. Kúpnu cenu podľa odseku 1 tohto článku zmluvy zaplatia kupujúci predávajúcemu **bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho**, uvedený v záhlaví tejto zmluvy, a to do **10 dní** odo dňa účinnosti zmluvy; pri vykonaní platby sú kupujúci povinní uviesť **variabilný symbol: VS**

3. V prípade, ak kupujúci neuhradia kúpnu cenu v dohodnutej výške a v dohodnutej lehote splatnosti, vyhradzuje si predávajúci právo na odstúpenie od tejto zmluvy, s čím kupujúci výslovne súhlasia. Prejav vôle, smerujúci k odstúpeniu od zmluvy, musí predávajúci uskutočniť písomne najneskôr do dvoch mesiacov od zistenia porušenia povinnosti zo strany kupujúcich. Ak dôjde k odstúpeniu od zmluvy, sú účastníci zmluvy povinní vrátiť si všetky vzájomne poskytnuté plnenia zo zmluvy.

Čl. III.

Ostatné dojednania a ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že je vlastníkom predmetu kúpy podľa tejto zmluvy a že predmet prevodu nie je predmetom inej kúpnej zmluvy, predmetom exekučného alebo konkurzného konania, ani žiadneho súdneho, daňového alebo správneho konania a podpisom tejto zmluvy neporuší žiadny svoj existujúci záväzok.

2. Predávajúci upozornil kupujúcich na skutočnosť, že predmet prevodu je zaťažený zmluvným vecným bremenom ako vecným právom, zriadeným v prospech Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s., ktoré je vyznačené na LV 2351, k. ú. Brezno, v časti C. Ľarchy; kupujúci túto skutočnosť berú na vedomie a prehlasujú, že sú si vedomí práv a povinností z nej vyplývajúcich.

3. Kupujúci vyhlasujú, že sú oboznámení s právnym a faktickým o stavom predmetu kúpy. Zároveň vyhlasujú, že predmet kúpy je v stave spôsobilom na riadne užívanie a že ho kupujú v stave v akom sa nachádzal ku dňu podpísania tejto zmluvy.

Čl. IV.

Vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv a vecnoprávne účinky vkladom do katastra nehnuteľností, vedeného Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom.

2. Návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá predávajúci do 15-ich pracovných dní po zaplatení kúpnej ceny v zmysle čl. II. tejto zmluvy.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že správne poplatky za podanie návrhu na zápis do katastra nehnuteľností znášajú v plnom rozsahu kupujúci.

Čl. V.

Splnomocnenie, poskytnutie súčinnosti

1. Kupujúci splnomocňujú predávajúceho na všetky právne úkony, súvisiace s konaním o návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve. Predávajúci toto splnomocnenie prijíma, čo potvrdzuje svojím podpisom na tejto zmluve. Kupujúci týmto splnomocňujú predávajúceho, aby v prípade prerušenia vkladu do katastra nehnuteľností z dôvodu chýb v písaní, počítaní, alebo iných zrejmých nesprávností tejto zmluvy, vykonal nápravu formou dodatku k tejto zmluve v súčinnosti s Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom.

2. Účastníci zmluvy sú povinní poskytnúť si primeranú súčinnosť, najmä v prípade prerušenia vkladového konania v katastri nehnuteľností z dôvodu chýb v písaní, počítaní, alebo iných zrejmých nesprávností tejto zmluvy, pre ktoré je táto zmluva nezrozumiteľná alebo neurčitá, a vykonať bezodkladne opravu v tejto zmluve formou doložky alebo dodatku k zmluve v spolupráci s Okresným úradom Brezno, odbor katastrálny.

3. Pokiaľ však napriek uvedenému nedôjde k prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy a návrh na vklad vlastníckeho práva bude príslušným orgánom zamietnutý, sú účastníci zmluvy povinní vrátiť si všetky poskytnuté plnenia zo zmluvy, pokiaľ sa nedohodli inak.

Čl. VI.
Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy, osobitne neupravené touto zmluvou, sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom kúpy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 6-ich rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením tri vyhotovenia pre predávajúceho, jedno vyhotovenie pre kupujúcu a dve vyhotovenia budú priložené k návrhu na vykonanie vkladu do katastra nehnuteľností.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
5. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že túto zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli, že zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Brezne dňa 26.04.2022

V Brezne dňa 02.05.2022

Predávajúci:

Kupujúci:

Mesto Brezno

.....
JUDr. Tomáš Abel, PhD.
primátor mesta

.....
Mgr. Jaroslav Dilský

.....
Mgr. Helena Elena Dilská