

KÚPNA ZMLUVA č.

*uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 v platnom znení
medzi týmito zmluvnými stranami*

Predávajúcim:

*Obchodné meno: **Cronson invest 2, s.r.o.***

Sídlo: Hviezdoslavova 10, 956 11 LUDANICE

IČO: 51 044 731

IČ DPH: SK 2120576535

Zastúpená: Ing. Juraj Krajčovič, PhD. , konateľ

Bankové spojenie: SK22 0900 0000 0051 3873 5336

Telefón, E mail: +421 903 608 647, krajcovic@cronson.sk

*Spoločnosť zapísaná v obch. registri OS Nitra v oddieli Sro, vložka č. 43908/N
(ďalej len „predávajúci“)*

a

Kupujúcim:

*Obchodné meno: **Obec Radobica***

Sídlo: Radobica 124, 972 48 Radobica

IČO: 00318451

DIČ: 2021211808

V zastúpení: Mgr. Elena Valenteje, starostka obce

Bankové spojenie: SK 82 5600 0000 0090 1124 4001

Telefón, E mail: +421 911 246 903, ocu@radobica.sk

(ďalej len „kupujúci“)

Úvodné ustanovenia

1. *Predávajúci ako stavebník zrealizoval v obci Radobica prestavbou stávajúceho objektu predajne a hostinca, ktorý má vo výlučnom vlastníctve, výstavbu nájomného bytového domu so 14 bytovými jednotkami a súvisiacu predpísanú technickú vybavenosť k tomuto bytovému domu. Uvedené nehnuteľnosti následne po kolaudácii ponúkol obci Radobica na odpredaj.*

2. *Pozemky, na ktorých je predmetný bytový dom a súvisiaca technická vybavenosť postavené, sú taktiež vo výlučnom vlastníctve predávajúceho.*

Čl. I.

Predmet zmluvy

I.1. *Predávajúci sa zaväzuje previesť vlastnícke právo k predmetu kúpy, definovanému v tejto kúpnej zmluve, na kupujúceho za podmienok stanovených v tejto kúpnej zmluve a kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu predávajúcemu za podmienok, stanovených v tejto kúpnej zmluve.*

I.2. Predávajúci je vlastníkom nasledovných nehnuteľností, tvoriacich predmet kúpy:

1.2.1. Stavba súp. číslo 125 - Bytový dom, zapísaná na liste vlastníctva č. 1650, katastrálne územie Radobica, obec Radobica, okres Prievidza, v spoluvlastníckom podiele 1/1.

(ďalej len „bytový dom“)

Stavba sa nachádza na pozemku C-KN parcela č. 113/6 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 488 m², ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 1650 v katastrálnom území Radobica, obec Radobica a jej výlučným vlastníkom je taktiež predávajúci.

1.2.2. Technická vybavenosť k označenému nájomnému bytovému domu, ktorú predávajúci vybudoval súčasne s výstavbou bytového domu a ktorá pozostáva z nasledovných častí:

a/ pripojenia bytového domu na inžinierske siete:

- Vodovodná prípojka
- Kanalizácia splašková so žumpami
- Kanalizácia dažďová so vsakmi
- Plynová prípojka
- Elektrická NN prípojka
- Požiarna nádrž

b/ **SO 02 Spevnené plochy**, pozostávajúce z častí:

- prístupová komunikácia
- prístupový chodník
- spevnené plochy pre parkoviská

(ďalej len „technická vybavenosť“)

Technická vybavenosť je vybudovaná na pozemkoch parcely C-KN č. 113/2- zastavané plochy a nádvoria o výmere 1699 m² a č. 113/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 225 m², ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 1650 v katastrálnom území Radobica, obec Radobica a ich výlučným vlastníkom je predávajúci.

1.2.3. Pozemky pod bytovým domom a technickou vybavenosťou

Predmetom kúpy sú nasledovne pozemky:

- Parcela C-KN č. 113/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 488m²
- Parcela C-KN č. 113/2- zastavané plochy a nádvoria o výmere 1.699 m²
- Parcela C-KN č. 113/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 225m²,

I.3. Bytový dom a súvisiaca technická vybavenosť boli vybudované na základe vydaných

Stavebných povolení Obcou Radobica a to Stavebné povolenie na **Bytový dom** č. 012/2020/8/SOÚ zo dňa 04.03.2020 a Stavebné povolenie na **Bytový dom, SO 02 Spevnené plochy** č. 011/2020/7/SOÚ zo dňa 04.03.2020.

I.4 Bytový dom a súvisiaca technická vybavenosť boli skolaudované nasledovnými kolaudačnými rozhodnutiami:

Bytový dom - Kolaudačné rozhodnutie č. 212/2020/467/SOÚ zo dňa 31.5.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 1.7.2021.

Bytový dom, SO 02 Spevnené plochy- Kolaudačné rozhodnutie č. 212/2020/468/SOÚ zo dňa 31.5.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 1.7.2021.

I.5. Na účely tejto kúpnej zmluvy sa pod pojmom byt rozumie byt vrátane prislúchajúcej časti na spoločných častiach, spoločných zariadeniach, príslušenstve bytového domu a prislúchajúcej časti pozemku pod bytovým domom.

I.6 Byty v bytovom dome sú zhotovené v bežnom štandarde a zároveň v súlade so zákonom č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v platnom znení a v súlade so zákonom č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v platnom znení.

I.7. Byty v bytovom dome majú na jednotlivých podlažiach nasledovnú podlahovú plochu:

1.NP

- štyri dvojizbové byty o jednotlivých výmerách 55,11 m², 46,81 m², 33,44 m² a 33,18m²
- tri trojizbové byty o jednotlivých výmerách 45,81 m², 58,31 a 53,65 m²

2.NP

- štyri dvojizbové byty o jednotlivých výmerách 62,25 m², 49,46 m², 50,25 m² a 36,73 m²
- tri trojizbové byty o jednotlivých výmerách 45,11 m², 60,57 m² a 58,22 m²

Priemerná podlahová plocha bytov je 49,21 m².

I.8. Súčasťou všetkých vybudovaných bytov je ich vnútorné vybavenie a to:

- kuchynská linka s drezom a vodovodnou batériou,
- elektrický sporák
- teplovodné radiátory s termohlavicou
- WC misa , umývadlo, vaňa, alebo sprchový kút, vodovodné batérie,

I.9. Príslušenstvom bytov sú: chodby, kúpeľne, WC, balkóny a príručné pivnice, umiestnené mimo bytov na I. PP.

I.10. Spoločnými časťami bytového domu sú časti domu, nevyhnutné na jeho bezpečnosť a podstatu a sú určené na spoločné užívanie, najmä základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodištia, spoločné terasy, podkrovia, povaly, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie.

I.11. Spoločnými zariadeniami bytového domu sú zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu. Takýmito zariadeniami sú najmä kotolne vrátane technologického vybavenia, spoločné televízne antény, bleskozvody, komíny, vodovodné, teplovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové rozvody a bytové vodomery a plynomery.

I.12. Príslušenstvom bytového domu sú žumpy a stavby, ktoré sú určené na spoločné užívanie, slúžia výlučne tomuto bytovému domu, nie sú jeho stavebnou súčasťou a nachádzajú sa na pozemku, patriacom k domu.

I.13. Na účely tejto kúpnej zmluvy sú jednotlivé byty v bytovom dome a súvisiaca technická vybavenosť v nasledovnej skladbe:

A/ Byty v bytovom dome súp. č. 125:

Byt č. 1 - ozn. podľa PD ako byt A – dvojizbový byt o výmere podlahovej plochy 55,11m², nachádzajúci sa na I.NP, pozostávajúci z obýpacej izby s kuchyňou, ďalšej obytnej izby, príslušenstva bytu – WC s kúpeľňou a pivnica, nachádzajúcej sa mimo bytu na 1.PP. Vnútorne vybavenie bytu tvorí kuchynská linka s drezom, elektrický sporák, merač tepla s radiátormi ÚK a priestorovým termostatom, WC misa, vaňa, umývadlo a vodovodné batérie.

Byt č. 2 – ozn. podľa PD ako byt B - dvojizbový byt o výmere podlahovej plochy 46,81m², nachádzajúci sa na I.NP, pozostávajúci z obýpacej izby s kuchyňou, ďalšej obytnej izby, príslušenstva bytu – WC s kúpeľňou a pivnica, nachádzajúcej sa mimo bytu na 1.PP. Vnútorne vybavenie bytu tvorí kuchynská linka s drezom, elektrický sporák, merač tepla s radiátormi ÚK a priestorovým termostatom, WC misa, vaňa, umývadlo a vodovodné batérie.

Byt č. 3 - ozn. podľa PD ako byt C - dvojizbový byt o výmere podlahovej plochy 33,44m², nachádzajúci sa na I.NP, pozostávajúci z obýpacej izby s kuchyňou, ďalšej obytnej izby, príslušenstva bytu – WC s kúpeľňou a pivnica, nachádzajúcej sa mimo bytu na 1.PP. Vnútorne vybavenie bytu tvorí kuchynská linka s drezom, elektrický sporák, merač tepla s radiátormi ÚK a priestorovým termostatom, WC misa, sprchovací kút, umývadlo a vodovodné batérie.

Byt č. 4 - ozn. podľa PD ako byt D - dvojizbový byt o výmere podlahovej plochy 33,18m², nachádzajúci sa na I.NP, pozostávajúci z obýpacej izby s kuchyňou, ďalšej obytnej izby, príslušenstva bytu – WC s kúpeľňou a pivnica, nachádzajúcej sa mimo bytu na 1.PP. Vnútorne vybavenie bytu tvorí kuchynská linka s drezom, elektrický sporák, merač tepla s radiátormi ÚK a priestorovým termostatom, WC misa, sprchovací kút, umývadlo a vodovodné batérie.

Byt č. 5 - ozn. podľa PD ako byt E - trojizbový byt o výmere podlahovej plochy 45,81m², nachádzajúci sa na I.NP, pozostávajúci z obýpacej izby s kuchyňou, ďalších 2 obytných izieb, príslušenstva bytu – WC s kúpeľňou a pivnica, nachádzajúcej sa mimo bytu na 1.PP.. Vnútorne vybavenie bytu tvorí kuchynská linka s drezom, elektrický sporák, merač tepla s radiátormi ÚK a priestorovým termostatom, WC misa, vaňa, umývadlo a vodovodné batérie.

Byt č. 6 – ozn. podľa PD ako byt F - trojizbový byt o výmere podlahovej plochy 58,31m², nachádzajúci sa na 1.NP, pozostávajúci z obýpacej izby s kuchyňou, ďalších 2 obytných izieb, príslušenstva bytu – WC s kúpeľňou, predsieň a pivnice, nachádzajúcej sa mimo bytu v I.PP bytového domu. Vnútorne vybavenie bytu tvorí kuchynská linka s drezom, elektrický sporák,

merač tepla s radiátormi ÚK a priestorovým termostatom, WC misa, vaňa, umývadlo a vodovodné batérie.

Byt č. 7- ozn. podľa PD ako byt G - – trojizbový byt o výmere podlahovej plochy 53,65m², nachádzajúci sa na I.NP, pozostávajúci z obývacej izby s kuchyňou a ďalších dvoch izieb, príslušenstva bytu – WC , kúpeľne, predsieň a pivnice, nachádzajúcej sa mimo bytu v I.PP bytového domu. Vnútorne vybavenie bytu tvorí kuchynská linka s drezom, elektrický sporák , merač tepla s radiátormi ÚK a priestorovým termostatom, WC misa, sprchovací kút, umývadlo a vodovodné batérie.

Byt č. 8 - ozn. podľa PD ako byt A - dvojizbový byt o výmere podlahovej plochy 62,25m², nachádzajúci sa na II.NP , pozostávajúci z obývacej izby s kuchyňou, ďalšej obytnej izby, príslušenstva bytu – WC s kúpeľňou a pivnica, nachádzajúcej sa mimo bytu na 1.PP a 2x balkón. Vnútorne vybavenie bytu tvorí kuchynská linka s drezom, elektrický sporák , merač tepla s radiátormi ÚK a priestorovým termostatom, WC misa, vaňa, umývadlo a vodovodné batérie.

Byt č. 9 - ozn. podľa PD ako byt B - dvojizbový byt o výmere podlahovej plochy 49,46m², nachádzajúci sa na II.NP , pozostávajúci z obývacej izby s kuchyňou, ďalšej obytnej izby, príslušenstva bytu – WC s kúpeľňou a pivnica, nachádzajúcej sa mimo bytu na 1.PP a balkón. Vnútorne vybavenie bytu tvorí kuchynská linka s drezom, elektrický sporák , merač tepla s radiátormi ÚK a priestorovým termostatom, WC misa, vaňa, umývadlo a vodovodné batérie.

Byt č. 10 - ozn. podľa PD ako byt C - dvojizbový byt o výmere podlahovej plochy 50,25m², nachádzajúci sa na II.NP , pozostávajúci z obývacej izby s kuchyňou, ďalšej obytnej izby, príslušenstva bytu – WC s kúpeľňou a pivnica, nachádzajúcej sa mimo bytu na 1.PP a balkón. Vnútorne vybavenie bytu tvorí kuchynská linka s drezom, elektrický sporák , merač tepla s radiátormi ÚK a priestorovým termostatom, WC misa, sprchovací kút, umývadlo a vodovodné batérie.

Byt č. 11 - ozn. podľa PD ako byt D - dvojizbový byt o výmere podlahovej plochy 36,73m², nachádzajúci sa na II.NP, pozostávajúci z obývacej izby s kuchyňou, ďalšej obytnej izby, príslušenstva bytu – WC s kúpeľňou a pivnica, nachádzajúcej sa mimo bytu na 1.PP a balkón. Vnútorne vybavenie bytu tvorí kuchynská linka s drezom, elektrický sporák , merač tepla s radiátormi ÚK a priestorovým termostatom, WC misa, sprchovací kút, umývadlo a vodovodné batérie.

Byt č. 12 - ozn. podľa PD ako byt E - trojizbový byt o výmere podlahovej plochy 45,11m², nachádzajúci sa na II.NP, pozostávajúci z obývacej izby s kuchyňou, ďalších 2 obytných izieb, príslušenstva bytu – WC s kúpeľňou a pivnica, nachádzajúcej sa mimo bytu na 1.PP. Vnútorne vybavenie bytu tvorí kuchynská linka s drezom, elektrický sporák , merač tepla s radiátormi ÚK a priestorovým termostatom, WC misa, vaňa, umývadlo a vodovodné batérie.

Byt č. 13- ozn. podľa PD ako byt F -trojizbový byt o výmere podlahovej plochy 60,57m² , nachádzajúci sa na II.NP, pozostávajúci z obývacej izby s kuchyňou, ďalších 2 obytných izieb, príslušenstva bytu – WC s kúpeľňou, predsieň a pivnice, nachádzajúcej sa mimo bytu v I.PP

bytového domu a balkón. Vnútorné vybavenie bytu tvorí kuchynská linka s drezom, elektrický sporák, merač tepla s radiátormi ÚK a priestorovým termostatom, WC misa, vaňa, umývadlo a vodovodné batérie.

Byt č. 14 - ozn. podľa PD ako byt G - trojizbový byt o výmere podlahovej plochy 58,22m², nachádzajúci sa na II.NP, pozostávajúci z obývacej izby s kuchyňou a ďalších dvoch izieb, príslušenstva bytu – WC, kúpeľne, predsieň a pivnice, nachádzajúcej sa mimo bytu v I.PP bytového domu a balkón. Vnútorné vybavenie bytu tvorí kuchynská linka s drezom, elektrický sporák, merač tepla s radiátormi ÚK a priestorovým termostatom, WC misa, sprchovací kút, umývadlo a vodovodné batérie.

B/ Technická vybavenosť k odpredávaným bytom v bytovom dome:

1./Prípojky IS:

- **Vodovodná prípojka** – je vybudovaná z HDPE potrubia, uložená v zemi ocelkovej dĺžke 2,89 m.
- **Kanalizácia splašková** – je vybudovaná z PVC potrubia DN 150 o celkovej dĺžke 24,4 m. Je zaústená do 2 ks železobetónových prefabrikovaných žúmp o celkovom objeme 66 m³.
- **Kanalizácia dažďová** – je vyhotovená z PVC potrubia DN 160 o celkovej dĺžke 66,53 m. Dažďové vody zo strechy a spevnených plôch sú odvedené do 6 -tich vsakovacích jám.
- **Elektrická prípojka NN** - je vybudovaná zemným káblom AYKY 3 x 240 + 120 mm² o celkovej dĺžke 10 m.
- **Plynová prípojka** – je vybudovaná z PE 100 potrubia DN 32x3,0, uloženého v zemi o celkovej dĺžke 7,49 m.
- **Požiarna nádrž** – železobetónová nádrž, slúžiaca pre akumuláciu hasiacej vody pri prípadnom požiari.

2./ SO 02- Spevnené plochy

a/ Prístupová komunikácia - je vybudovaná z betónovej zámkovej dlažby hrúbky 80 mm o celkovej ploche 509,24 m².

b/ Prístupový chodník – je vybudovaný z betónovej dlažby hr. 60 mm o celkovej ploche 299,39 m².

c/ Spevnené plochy pre parkoviská - sú vybudované z polovegetačnej dlažby hrúbky 80 mm o celkovej ploche 252,92 m².

Všetky spevnené plochy sú ohraničené betónovými cestnými a chodníkovými obrubníkmi.

Čl. II.

Kúpna cena a spôsob jej úhrady

II.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy vo výške:

Cena bez DPH: 743.460,08 EUR

DPH 20%: 148.691,92 EUR

Celková cena s DPH: 892.152,10 EUR

(slovom: osemstodeväťdesiatdvatisícstopäťdesiatdva EUR a 10 centov)

Kúpna cena na jednotlivé položky predmetu kúpy je rozpočítaná nasledovne:

<u>Položka kúpy</u>	<u>Cena bez DPH</u>	<u>Cena s DPH</u>
A/ Bytový dom		
Bytový dom spolu	625.176,75 EUR	750.212,10 EUR
B/ Technická vybavenosť		
SO 02 Spevnené plochy		
- časť Prístupová komunikácia s chodníkom	33.333,33 EUR	40.000,00 EUR
- časť Spevnené plochy pre parkoviská	26.666,67 EUR	32.000,00 EUR
Technická vybavenosť spolu:	60.000,00 EUR	72.000,00 EUR
C/ Pozemok pod bytovým domom		
a technickou vybavenosťou	58.283,33 EUR	69.940,00 EUR
Kúpna cena celkom:	743.460,08 EUR	892.152,10 EUR

II.2 Časť kúpnej ceny **Bytového domu** vo výške **300.080,00 EUR** bude uhradená predávajúcemu na jeho účet, uvedený v záhlaví tejto zmluvy, na základe vystavenej faktúry predávajúceho z prostriedkov, poskytnutých Ministerstvom dopravy a výstavby Slovenskej republiky podľa zákona č. 443/2010 Z.z. v platnom znení.

II.3 Časť kúpnej ceny **Bytového domu** vo výške **450.120,00 EUR** bude uhradená na účet predávajúceho, uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy, na základe vystavenej faktúry predávajúceho z úveru, poskytnutého Štátnym fondom rozvoja bývania SR podľa zákona č. 150/2013Z.z. v platnom znení.

II.4 Časť kúpnej ceny **Bytového domu** vo výške **12,10 EUR** bude uhradená na účet predávajúceho, uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy, na základe vystavenej faktúry predávajúceho, z vlastných zdrojov obce Radobica.

II.5 Časť kúpnej ceny **Technickej vybavenosti** vo výške **17.640,00 EUR** bude uhradená predávajúcemu na jeho účet, uvedený v záhlaví tejto zmluvy, na základe vystavenej faktúry predávajúceho z prostriedkov, poskytnutých Ministerstvom dopravy a výstavby Slovenskej republiky podľa zákona č. 443/2010 Z.z. v platnom znení.

II.6 Časť kúpnej ceny **Technickej vybavenosti** vo výške **51.820,00 EUR** bude uhradená na účet predávajúceho, uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy, na základe vystavenej faktúry predávajúceho

z úveru, poskytnutého Štátnym fondom rozvoja bývania SR podľa zákona č. 150/2013Z.z. v platnom znení.

II.7 Časť kúpnej ceny **Technickej vybavenosti** vo výške **2.540,00 EUR** bude uhradená na účet predávajúceho, uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy, na základe vystavenej faktúry predávajúceho z vlastných zdrojov obce Radobica.

II.8 Časť kúpnej ceny za **pozemky** pod bytovým domom a technickou vybavenosťou vo výške **69.940,00 EUR** bude uhradená na účet predávajúceho, uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy, na základe vystavenej faktúry predávajúceho z úveru, poskytnutého Štátnym fondom rozvoja bývania SR podľa zákona č. 150/2013Z.z. v platnom znení

II.9 Kúpna cena, dohodnutá v odseku II.1, je záväzná, konečná a nemenná.

II.10. Kúpna cena za byty v bytovom dome, špecifikovaná v odseku II.1, nezahŕňa cenu za prislúchajúci spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach, príslušenstve bytového domu a pozemku pod bytovým domom.

II.11. Kupujúci sa zaväzuje splatiť kúpnu cenu, resp. jej jednotlivé časti, definované v odsekoch II.2, II.3, II.5, II.6 a II.8 tohto Článku II., v lehote 45 dní od oznámenia Štátneho fondu rozvoja bývania o otvorení úverového účtu a oznámenia OÚ Trenčín, Odbor výstavby a bytovej politiky, o uvoľnení dotácií. Pred čerpaním týchto finančných prostriedkov sa kupujúci zaväzuje uhradiť predávajúcemu časti kúpnej ceny v zmysle odsekov II.4 a II.7 tohto Článku II., ktoré bude uhrádzať z vlastných zdrojov.

Čl. III.

Odovzdanie predmetu kúpy, nadobudnutie vlastníctva

III.1. Predávajúci sa zaväzuje odovzdať predmet kúpy kupujúcemu najneskôr do 10 dní po zaplatení časti kúpnej ceny, ktorú kupujúci uhrádza z vlastných zdrojov a časti kúpnej ceny, ktorá bude hradená z úverových zdrojov Štátneho fondu rozvoja bývania. O odovzdaní a prevzatí sa vyhotoví písomný protokol, ktorí podpíšu obe zmluvné strany. Protokol sa vyhotoví v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.

III.2. Vlastnícke právo k predmetu zmluvy nadobúda kupujúci povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Prievidza, katastrálny odbor.

III.3 Zmluvné strany navrhujú Okresnému úradu Prievidza, katastrálny odbor, vykonať po povolení vkladu vlastníctva do katastra nehnuteľností pre katastrálne územie Radobica tento zápis:

Reg. C-KN katastrálne územie Radobica
A LV: Majetková podstata

Pozemky

Parcela C-KN č. 113/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 488m²

Parcela C-KN č. 113/2- zastavané plochy a nádvoria o výmere 1.699 m²

Parcela C-KN č. 113/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 225m²

Podiel 1/1

Stavby**Bytový dom**

súp. číslo 125 na parc. č. 113/6

B LV: Vlastníci a iné oprávnené osoby

Obec Radobica, Radobica 124, 972 48 Radobica

Podiel 1/1

C LV: Ľarchy

Bez zmeny

III.4. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho bude podaný neodkladne po úhrade časti kúpnej ceny, uhrádzanej kupujúcim z vlastných zdrojov a časti kúpnej ceny, uhrádzanej z úverových zdrojov Štátneho fondu rozvoja bývania. Návrh na vklad do katastra je oprávnená podať ktorákoľvek zo zmluvných strán.

Čl. IV
Záručná doba

IV.1 Predávajúci poskytuje kupujúcemu všeobecnú záručnú dobu v trvaní 60 mesiacov, ktorá sa vzťahuje na celú stavbu. Záručná doba začína plynúť dňom vystavenia protokolu o odovzdaní a prevzatí stavby.

IV.2. V prípade, ak sa počas záručnej doby prejaví vada, ktorá je dôsledkom vadnej práce, alebo použitia vadných materiálov, je predávajúci povinný v rámci záruky bez zbytočného odkladu danú vadu bezodplatne opraviť, prípadne zabezpečiť opravu prostredníctvom subdodávateľov na základe písomnej žiadosti kupujúceho. Kupujúci uplatní písomnú žiadosť na odstránenie väd v záručnej dobe neodkladne po ich zistení.

IV.3 Predávajúci bude s primeraným časovým predstihom informovať kupujúceho kedy uskutoční opravy. Predávajúci prijme všetky opatrenia, ktoré je možné od neho rozumne požadovať, aby nezasahoval do užívania bytového domu, pokiaľ toto bude možné, berúc do úvahy druh a rozsah danej opravy.

Čl. V.
Záverečné ustanovenia

V.1. Právne vzťahy medzi zmluvnými stranami v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.

V.2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na oficiálnej web stránke obce.

V.3. Túto zmluvu možno meniť, alebo dopĺňať výlučne formou písomných dodatkov, schválených a podpísaných oboma zmluvnými stranami. Dodatky budú číslované v poradí, v akom sú uzatvorené s uvedením dátumu ich podpisania. Na ich platnosť a účinnosť sa vzťahujú pravidlá ako na zmluvu, uvedené v predchádzajúcom odseku.

V.4. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že:

a/ zmluvu si pred jej podpísaním prečítali a jej obsahu plne porozumeli,

b/ zmluva zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne,

c/zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Radobici , dňa 02.05.2022

Za predávajúceho Cronson invest 2, s.r.o.:

Za kupujúceho obec Radobica:

.....
Ing. Juraj Krajčovič, PhD., v.r.
konateľ

.....
Mgr. Elena Valenteje, v.r.
starosta obce