

Zmluva o dielo
na zhotovenie projektovej dokumentácie
uzatvorená podľa §§ 536 až 565 Obchodného zákonníka

Čl. 1. ZMLUVNÉ STRANY

1. Objednávateľ:

Názov:	Obec Belá nad Cirochou
Sídlo:	Osloboditeľov 535/33 067 81 Belá nad Cirochou
Štatutárny zástupca:	Ján Vajda, starosta
IČO:	00322814
DIČ:	2020794435
IČ DPH:	-
Tel.:	057/7683126
E-mail:	obecbelanadcirochou@gmail.com
Internetová stránka:	www.belanadcirochou.sk
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu.:	SK 59 0200 0000 0000 2242 0532

2. Zhotoviteľ:

Názov:	Ing. Peter Berezňák - IPV
Sídlo:	Kollárova 1259/21, 069 01 Snina
Štatutárny orgán:	Ing. Peter Berezňák
IČO:	47 123 184
DIČ:	1081 412 013
IČO DPH:	-
Banka:	Všeobecná úverová banka a.s. SUBASKBX
IBAN:	SK20 0200 0000 0029 9396 0653
Tel.:	+421 907 18 99 44
e-mail:	

Čl. 2. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom zmluvy je vypracovanie projektovej dokumentácie pre povolenie a realizáciu stavby „Stavebné úpravy za účelom zriadenia kuchyne“ v priestoroch budovy obecného domu súp. č. 535/33 na pozemku parc. č. C KN 1537/4, k.ú. Belá nad Cirochou na Ul. osloboditeľov v priestoroch súčasnej výdajne stravy.

Vypracovanie projektovej dokumentácie pre povolenie a realizáciu stavby. Projektová dokumentácia pre povolenie a realizáciu stavby bude pozostávať z textovej a grafickej časti minimálne v rozsahu podľa § 9 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona č. 50/1976 Zb., o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a bude vychádzať z projektu zariadenia kuchyne.

Projektová dokumentácia bude obsahovať:

Architektonicko-stavebné riešenie

Elektroinštalácia

Vodoinštalácia, kanalizácia

Vzduchotechnika

Inštalácia plynu

Projekt požiarnej ochrany

Súčasťou projektovej dokumentácie bude aj položkový rozpočet a položkový výkaz výmer stavebných úprav.

2.Zhotoviteľ – projektant vypracovaného projektu stavby podľa § 46 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie a za jeho realizovateľnosť. Projektová dokumentácia bude vypracovaná v súlade s platnými zákonmi a súvisiacimi platnými predpismi. Zhotoviteľ je povinný v rámci technických, funkčných a ekonomických podmienok do stavby navrhnuť vhodné stavebné konštrukcie, alternatívne energetické systémy založené na obnoviteľných zdrojoch energie a automatizované riadiace, regulačné a monitorovacie systémy.

3.Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončený predmet zmluvy prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu. Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne zhotoviteľovi dojednané spolupôsobenie.

4.Zhotoviteľ sa zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o skutočnostiach dôverného charakteru, s ktorými sa v organizácii objednávateľa v priebehu prác zoznámia a ktoré objednávateľ v priebehu prác za také vopred označí.

Čl. 3. ROZSAH A OBSAH DIELA

1.Projektová dokumentácia pre povolenie a realizáciu stavby bude pozostávať z textovej a grafickej časti a bude minimálne podľa § 9 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona č. 50/1976 Zb., o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a bude vychádzať z vypracovaného projektu zariadenia kuchyne.

2.Projektová dokumentácia bude dodaná v šiestich vyhotoveniach v listinnej podobe a na CD nosiči vo formáte .pdf a .dwg.

Čl. 4. ČAS PLNENIA

1.Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá predmet dojednaný v rozsahu a obsahu čl. 3 tejto zmluvy v termínoch:

- projektová dokumentácia
pre povolenie a realizáciu stavby - do 30 dní odo dňa účinnosti ZoD

2.Pracovné návrhy projektovej dokumentácie budú prerokované a odsúhlasené objednávateľom.

3.Dodržanie termínu je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dojednaného v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinnosti dodať predmet zmluvy v dojednaných termínoch.

4.Predmet plnenia podľa tejto zmluvy je splnený riadnym vypracovaním a odovzdaním projektu objednávateľovi. Odovzdaním dokumentácie sa rozumie odovzдание projektu osobne objednávateľovi s potvrdením expedičného listu o prevzatí alebo poštou.

Čl. 5. SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA

1.Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovania projektu poskytne zhotoviteľovi v rozsahu nevyhnutnom potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, spresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy.

Čl. 6 CENA ZA DIELO, PLATOBNÉ PODMIENKY

1.Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. 3 tejto zmluvy je dohodnutá zmluvnými stranami podľa § 3, zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách, v znení neskorších predpisov vo výške:

- projektová dokumentácia
pre povolenie a realizáciu stavby **4 890,00 €**

Slovom: Štyritisíc osemstodevät'desiat €
Zhotoviteľ nie je platca DPH.

2. K zmene ceny za dielo môže dôjsť len v prípade zúženia alebo rozšírenia predmetnú plnenia a to na základe požiadaviek objednávateľa.
3. Faktúru za projektovú dokumentáciu zhotoviteľ vystaví po jej kompletnom dodaní - podpísaní protokolu o odovzdaní a prevzatí.
4. V prípade nedodania dokumentácie v zmluvnom termíne zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% zo zmluvnej ceny, za každý deň omeškania.
5. V prípade omeškania úhrady faktúry zo strany objednávateľa, zaplatí tento úrok z omeškania vo výške 0,05% z nezaplátenej ceny za každý deň omeškania.
6. Podkladom pre úhradu ceny projektových prác bude faktúra vyhotovená zhotoviteľom. Lehota splatnosti faktúr je 60 dní a začína plynúť nasledujúci deň po dni doručenia faktúry objednávateľovi.

ČI. 7 ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa tejto zmluvy v súlade s platnými právnymi predpismi, a že po dobu stanovenú (záručná doba) bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi ako aj za vady, ktoré boli spôsobené porušením jeho povinností.
3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.
4. Objednávateľ zodpovedá za to, že odovzdané podklady a doklady sú bez právnych a technických väd.
5. Záručná doba je 5 rokov a začína plynúť odo dňa odovzdania projektu objednávateľom.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady projektu bezplatne odstrániť bez zbytočného odkladu po písomnom uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľa. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné chyby projektu odstrániť bez zbytočného odkladu, podľa rozsahu, najneskôr do 15 dní odo dňa uplatnenia reklamácie.
7. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky stavebné práce, ktoré objednávateľovi vznikli a tieto museli byť navyše (dodatočne) zrealizované na základe vady (chyby) dodanej projektovej dokumentácie.
8. Objednávateľ má právo na úhradu nákladov zhotoviteľom, ktoré mu vznikli na základe preukázateľne zrealizovaných navyše prác, ktorých realizácia bola spôsobená vadou (chybou) dodanej projektovej dokumentácie.
9. Vlastníctvo, ako aj nebezpečenstvo škody k zhotovovanej veci prechádza na objednávateľa podpísaním protokolu o odovzdaní a prevzatí diela a prevzatím predmetu diela

ČI. 8 OSTATNÉ DOJEDNANIA

1. Body napojenia na inžinierske siete, prípadne ďalšie polohopisné a výškopisné zameranie územia, domeranie skutkového stavu objektu potrebné pre vypracovanie projektovej dokumentácie si zhotoviteľ zabezpečí na vlastné náklady.
2. Zhotoviteľ je oprávnený použiť na plnenie niektorých svojich povinností podľa zmluvy tretiu osobu a za tým účelom uzatvoriť s takouto treťou osobou potrebnú zmluvu. Za výkon činnosti tretej osoby zodpovedá zhotoviteľ vo vzťahu k objednávateľovi, ako by konal sám.
3. Zhotoviteľ udeľuje objednávateľovi súhlas na používanie diela pre účely vyplývajúce z tejto zmluvy, t. j. na vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a realizáciu stavby, na prípravu a realizáciu stavby a na propagáciu stavby a v súvislosti s tým i na nakladanie s dielom, alebo spracovávanie diela, uverejnenie a vydanie diela alebo v diele obsiahnutých, konštrukčných alebo technických riešení. Spracovávať dielo (jeho časť) a nakladať s dielom môže objednávateľ (aj

prostredníctvom tretích osôb) aj vtedy, ak táto zmluva zanikne, alebo sa zruší pred úplným vykonaním diela zhotoviteľom. Objednávateľ môže predmet diela poskytnúť na použitie aj tretím osobám.

4. Zhotoviteľ sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/audit/overovania súvisiaceho s plnením predmetu zmluvy kedykoľvek počas platnosti a účinnosti tejto zmluvy, a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

5. Objednávateľ dáva zhotoviteľovi súhlas v zmysle zák. č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov k spracovaniu osobných údajov objednávateľa pre vlastné potreby zhotoviteľa na účely súvisiace s touto zmluvou, a k poskytnutiu osobných údajov objednávateľa tretím osobám, ktoré budú so zhotoviteľom na poskytovaní služieb spolupracovať, ktoré sú oprávnené ich ďalej v rozsahu údajov, ktoré zhotoviteľ získal na základe tejto zmluvy, spracovať na účely súvisiace s touto zmluvou, a to v rozsahu osobných údajov uvedených vo všetkých dokumentoch a informáciách, ktoré objednávateľ poskytne zhotoviteľovi podľa tejto zmluvy. Objednávateľ tiež súhlasí, aby zhotoviteľ mohol získavať jeho osobné údaje kopírovaním, skenovaním alebo iným zaznamenávaním úradných dokladov a iných dokumentov, ktoré obsahujú osobné údaje, na nosič informácií. Zhotoviteľ zároveň dáva objednávateľovi súhlas v zmysle zák. č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov k spracovaniu osobných údajov zhotoviteľa pre potreby objednávateľa vyplývajúce z plnenia tejto zmluvy.

6. Zrušenie zmluvy hociktorou stranou je možné len písomne, pričom objednávateľ sa zaväzuje uhradiť zhotoviteľovi sumu nákladov účelne a preukázateľne vynaložených na zabezpečenie splnenia predmetu diela do dňa zrušenia zmluvy.

7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.

8. Pokiaľ nebolo v tejto zmluve dojednané inak, riadia sa práva a povinnosti zmluvných strán, ako aj právne pomery z nej vyplývajúce, vznikajúce a súvisiace, zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení.

9. Zmeny a doplnky v tejto zmluve je možné zrealizovať len písomnou dohodou zmluvných strán formou písomných dodatkov k tejto zmluve.

10. Zmluva je záväzná aj pre právnych nástupcov oboch zmluvných strán.

11. Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých objednávateľ prevezme dve vyhotovenia a zhotoviteľ jedno vyhotovenie.

V Belej nad Cirochou dňa 02.05.2022

V Snina dňa 02.05.2022

Za objednávateľa:



Ján Vajda
starosta obce

Za zhotoviteľa:


Ing. Peter Berezňak