

**Zmluva o zriadení vecného bremena č.**

uzavretá podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v znení nesk. predpisov  
(ďalej len ako „Zmluva“)

ktorú uzatvárajú nižšie uvedené zmluvné strany:

**I.****Povinný z vecného bremena:**

Mesto Piešťany

Zastúpené: Mgr. Peter Jančovič, PhD. – primátor mesta Piešťany

Nám. SNP č. 3, 921 45 Piešťany

IČO: 00612031

DIČ: 2020537893

Údaje k DPH:

Povinný pre účely tejto zmluvy nie je považovaný za  
zdaniteľnú osobu podľa zákona č. 222/2004 Z.z.  
o dani z pridanej hodnoty v platnom znení

IBAN: SK87 0200 0000 0000 3402 8212

(ďalej len ako „povinný“)

a

**Oprávnený z vecného bremena:****ANL, s.r.o**

Sídlo:

Zapísaná v:

Zastúpená:

IČO:

IČ DPH:

IBAN:

Hollého 23, 921 01 Piešťany

Obchodný register Okresného súdu Trnava,

oddiel: Sro, vložka číslo: 16676/T

Ján Rybanský - konateľ

36 268 755

SK 202 195 0854

SK18 1111 0000 0010 9325 4003

(ďalej len ako „oprávnený“)

**II.**

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom parcely registra „C“ č. 4208 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 846 m<sup>2</sup>, kat. územie Piešťany, zapísaných v LV č. 5700.

2. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom parcely registra „C“ parc. č. 4211 záhrada vo výmere 3169 m<sup>2</sup>, kat. územie Piešťany, zapísaných v LV č. 965.

**III.**

Zmluvné strany zriaďujú v zmysle ust. § 151n a nasl. Obč. zákonníka vecné bremeno in personam v prospech oprávneného, spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti v podiele 1/1 – ina, kat. územie Piešťany zapísanej v LV č. 5700 ako parcela registra „C“ č. 4208/5, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 176 m<sup>2</sup>, diel 9 vo výmere 17 m<sup>2</sup> a diel 10 vo výmere 28 m<sup>2</sup> strieť zriadenie prístupovej komunikácie a prípojok inžinierskych sietí – podzemné vedenie IS k parcele č. 4211 ako vecné bremeno in personam, na dobu neurčitú. Parc. č. 4208/5, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 176 bola odčlenená z parc. č. 4208 vo výmere 846 m<sup>2</sup> na základe Geometrického plánu č. 338/2021 zo dňa 18.8.2021, vyhotoviteľ GEODONE, spol. s r.o., Hviezdoslavova 894/30, 922 03 Vrbové, úradne overeného dňa 11.10.2021 pod č. G1 – 652/2021 Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor

Oprávnený vyššie špecifikované vecné bremeno prijíma.

#### IV.

1. Vecné bremeno opísané v Čl. III. sa zriaďuje za jednorazovú odplatu vo výške **10,- €**, slovom: desať **Euro** za 1m<sup>2</sup> rozsahu výmery zameraného vecného bremena vymedzeného Geometrickým plánom, t.j. celkom vo výške **450,- €**, slovom: štyristopäťdesiat **Euro**, za Vecné bremeno vymedzené Geometrickým plánom v rozsahu o výmere 45 m<sup>2</sup>.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že jednorazovú náhradu dohodnutú v čl. IV., ods. 1. tejto zmluvy Žiadateľ zaplatí Povinnému do 30 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia platnosti a účinnosti tejto zmluvy, a to na účet Povinného uvedený v záhlaví tejto zmluvy s uvedením variabilného symbolu 36 268 755.

#### V.

1. Pri realizácii výkopov na plochách zelene, v dotyku s plochami zelene alebo v blízkosti jestvujúcich stromov má oprávnený povinnosť:

- Pri realizácii stavby v maximálnej miere rešpektovať a chrániť jestvujúcu vzrastlú zeleň v trase uloženia inžinierskej siete a v okolí jej výstavby,
- V prípade výrubu drevín je potrebný súhlas príslušného orgánu ochrany prírody v zmysle § 47 zákona NR SR č. 543/2003 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Žiadosť musí obsahovať všetky náležitosti v zmysle § 17 ods. 8 vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z.z.,
- Pri výstavbe žiadame dodržiavať STN 83 7010 o ošetrovaní a údržbe stromovej vegetácie a uloženie inžinierskej siete v trase bližšej ako 2,5 m od vzrastlých drevín alebo kríkov realizovať podtláčaním – nie strojovým výkopom,
- Po ukončení prác a zahrnutí výkopov žiadame terén zhutniť, vyrovnáť, vyhrabať od stavebných zvyškov, zatrávniť osivom trávnej zmesi parkového trávniku a následne zavalcovať. Po ukončení rozkopávky a vzídení trávového osiva prizvať pracovníka MsÚ, Oddelenia stavebných služieb a rozvoja mesta na prebratie rozkopávky.

#### VI.

1. Povinný z vecného bremena týmto vyhlasuje, že jeho vlastnícke právo, ako aj právo disponovať s predmetnou nehnuteľnosťou nie je obmedzené tak, aby bránilo zriadeniu vecného bremena.

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že práva a povinnosti vyplývajúce z vecného bremena, špecifikované v Čl. III. Zmluvy o zriadení vecného bremena nadobudnú dňom vydania právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného úradu Piešťany, odbor katastrálny.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky poplatky spojené s podaním návrhu na vklad tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností znáša oprávnený z vecného bremena. Oprávnený z vecného bremena je povinný doručiť povinnému z vecného bremena pre účely podania návrhu na vklad potvrdenie o úhrade správneho poplatku vo výške 66,- EUR v lehote najneskôr do 30 dní od podpísania Zmluvy zmluvnými stranami.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena, pod podmienkou splnenia povinností oprávneného z vecného bremena uvedeného v Čl. VI. ods. 3 Zmluvy.

VII.

1. Zriadenie vecného bremena podľa tejto Zmluvy bolo schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany č. 125/2021 zo dňa 04.11.2021 opraveného dňa 24.03.2022 Uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany č. 32/2022.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom zmluvu vlastnoručne podpísali.
4. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
2. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
5. Zmluva je vyhotovená v šiestich právne rovnocenných vyhotoveniach, každý s povahou originálu, z ktorých tri vyhotovenia sú určené pre povinného, jedno vyhotovenie pre oprávneného a dve vyhotovenia pre účely podania návrhu na vklad zmluvy do katastra nehnuteľností.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je :  
Kópia Geometrického plánu č. 338/2021 zo dňa 18.8.2021, úradne overeného dňa 11.10.2021 pod č. G1 – 652/2021 Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor.  
Uznesenie Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany č. 125/2021 zo dňa 04.11.2021 opraveného dňa 24.03.2022 Uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany č. 32/2022

V Piešťanoch dňa:

02 MÁJ 2022

V Piešťanoch dňa 11.04.2022

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

.....  
**Mesto Piešťany**  
**Mgr. Peter Jančovič, PhD.**  
**primátor mesta Piešťany**

.....  
**ANL s.r.o.**  
**Ján Rybanský**  
**konateľ**



ŠPOPLATNENÉ  
PODĽA ZÁKONA  
č. 145/1995 Z. z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhotovitel  Hviezdoslavova 894/30, 922 03 Vrbové IČO: 36 254 444 tel/fax: 033/7792819 mt: 0905475236 www.geodone.sk	Kraj <b>TRNAVSKÝ</b>	Okres <b>PIEŠŤANY</b>	Obec <b>PIEŠŤANY</b>		
	Kat. územie <b>PIEŠŤANY</b>	Číslo plánu <b>338 / 2021</b>	Mapový list č. <b>Piešťany 6 - 8 / 11</b>		
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na zriadenie vecného bremena ochranného pásma na parc.č. 4515/1, 4201, 4344/1, 4247/1, 4205/2, 4211, 4208/5, 4208/6 a (5214/2, 5218/1) a oddelenie pozemkov parc.č. 4208/5 a 4208/6.					
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: <b>Ing. Eva Goňová</b>	
Dňa: <b>18.8.2021</b>	Meno: <b>Ing. Matúš Lošonský</b>	Dňa: <b>19.8.2021</b>	Meno: <b>Ing. Richard Bunčiak</b>	Dňa: <b>11.10.2021</b>	Číslo: <b>64-652/2021</b>
Nové hranice boli v prírode označené <b>vec.bremeno - nestabilizované, dr.kolíkami</b>		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <b>6431</b>		 Pečiatka a podpis		 Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ost.meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					



Družstevná ul.

Detail "A"

Detail "B"

Detail "C"

Detail "D"

4200/43 P

4200/42 P

4200/41

4200/40

4200/39

4200/38

4200/37

4200/4

4200/3

4200/2

4200/1

4205/2

4205/1

4207

4208

4208/5

4208/6

4209

4210

4211

4213

4226/2 P

4234/1

4233/3

4235

4236/1

4237

4238

4239

4240

4241/1

4241/2 D

4242

4243/1

4243/2

4244/1

4244/2

4245

4246

4247/1

4250

4252

4253

4255

4257

4259

4260/1

4260/2

4260/3

4260/4

4260/5

4260/6

4260/7

4260/8

4260/9

4260/10

4260/11

4260/12

4260/13

4260/14

4260/15

4260/16

4260/17

4260/18

4260/19

4260/20

4260/21

4260/22

4260/23

4260/24

4260/25

4260/26

4260/27

4260/28

4260/29

4260/30

4260/31

4260/32

4260/33

4260/34

4260/35

4260/36

4260/37

4260/38

4260/39

4260/40

4260/41

4260/42

4260/43

4260/44

4260/45

4260/46

4260/47

4260/48

4260/49

4260/50

4260/51

4260/52

4260/53

4260/54

4260/55

4260/56

4260/57

4260/58

4260/59

4260/60

4260/61

4260/62

4260/63

4260/64

4260/65

4260/66

4260/67

4260/68

4260/69

4260/70

4260/71

4260/72

4260/73

4260/74

4260/75

4260/76

4260/77

4260/78

4260/79

4260/80

4260/81

4260/82

4260/83

4260/84

4260/85

4260/86

4260/87

4260/88

4260/89

4260/90

4260/91

4260/92

4260/93

4260/94

4260/95

4260/96

4260/97

4260/98

4260/99

4260/100

4260/101

4260/102

4260/103

4260/104

4260/105

4260/106

4260/107

4260/108

4260/109

4260/110

4260/111

4260/112

4260/113

4260/114

4260/115

4260/116

4260/117

4260/118

4260/119

4260/120

4260/121

4260/122

4260/123

4260/124

4260/125

4260/126

4260/127

4260/128

4260/129

4260/130

4260/131

4260/132

4260/133

4260/134

4260/135

4260/136

4260/137

4260/138

4260/139

4260/140

4260/141

4260/142

4260/143

4260/144

4260/145

4260/146

4260/147

4260/148

4260/149

4260/150

4260/151

4260/152

4260/153

4260/154

4260/155

4260/156

4260/157

4260/158

4260/159

4260/160

4260/161

4260/162

4260/163

4260/164

4260/165

4260/166

4260/167

4260/168

4260/169

4260/170

4260/171

4260/172

4260/173

4260/174

4260/175

4260/176

4260/177

4260/178

4260/179

4260/180

4260/181

4260/182

4260/183

4260/184

4260/185

4260/186

4260/187

4260/188

4260/189

4260/190

4260/191

4260/192

4260/193

4260/194

4260/195

4260/196

4260/197

4260/198

4260/199

4260/200

4260/201

4260/202

4260/203

4260/204

4260/205

4260/206

4260/207

4260/208

4260/209

4260/210

4260/211

4260/212

4260/213

4260/214

4260/215

4260/216

4260/217

4260/218

4260/219

4260/220

4260/221

4260/222

4260/223

4260/224

4260/225

4260/226

4260/227

4260/228

4260/229

4260/230

4260/2

# VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny										Nový stav			
pzkn. vložky PK	listu vlatn. LV	Číslo				Druh pozemku	Výmera		Diel číslo	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa, (sídlo)					
		PK	KN-E	KN-C	ha		ha	m <sup>2</sup>							ha	m <sup>2</sup>							
	10613			4515/1	1	zast.pl.	0012	1	1	9	4515/1	9	4515/1	1	0012	zast.pl. 22	Doterajší						
	8366			4201	2	záhrada	230			9	4201	9	4201		230	záhrada 4	Doterajší						
	10969			5214/2	3	or.pôda	1571			63	5214/2	63	5214/2		1571	or.pôda	Doterajší						
	5700			4344/1	4	zast.pl.	9876			101	4344/1	101	4344/1		9876	zast.pl. 22	Doterajší						
	5700			4247/1	5	zast.pl.	1848			15	4247/1	15	4247/1		1848	zast.pl. 22	Doterajší						
	12899			4205/2	6	or.pôda	1354			42	4205/2	42	4205/2		1354	or.pôda	Doterajší						
	11821			5218/1	7	or.pôda	70			1	5218/1	1	5218/1		70	or.pôda 1	Doterajší						
	965			4211	8	záhrada	3169			64	4211	64	4211		3169	záhrada 4	Doterajší						
	5700			4208	9	zast.pl.	846			17	4208/5	17	4208/5										
					10					28	4208/5	28	4208/5		176	zast.pl. 18	Doterajší						
					11					3	4208/6	3	4208/6		670	zast.pl. 18	Doterajší						
Spolu:										2	8976			2	8976								

*Stav právej*

# VÝKAZ VÝMER

## Doterajší stav

Číslo				Zmeny				Nový stav						
PK	listu vložky LV	parcely		Diel parcely číslo	K parcely číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	Druh pozemku	Výmera		Číslo parcely	Druh pozemku		Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa, (sídlo)
		KN-E	KN-C						ha	m <sup>2</sup>		ha	kód	
	10613		4515/1					zost.pl.	1	0012	4515/1	1	zost.pl.	ako v stave právnom
	8366		4201					záhřada		230	4201		záhřada	ako v stave právnom
	-----		4204					záhřada		1571	4204		záhřada	Doterajší
	5700		4344/1					zost.pl.		9876	4344/1		zost.pl.	ako v stave právnom
	5700		4247/1					zost.pl.		1848	4247/1		zost.pl.	ako v stave právnom
	12899		4205/2					or.pôda		1354	4205/2		or.pôda	ako v stave právnom
	-----		4205/1					or.pôda		13	4205/1		or.pôda	Doterajší
	965		4211					záhřada		3169	4211		záhřada	ako v stave právnom
	5700		4208					zost.pl.		846	4208/5		zost.pl.	ako v stave právnom
Spolu:									2	8919		2	8919	

**P o z n á m k a :** Zriaďuje sa vecné bremeno práva ochranného písma inžinierskej siete (elektrického vedenia) vo vyznačenom rozsahu na parcelách registra C KN č. 4515/1, 4201, 4344/1, 4247/1, 4205/2, 4211, 4208/5, 4208/6 a pozemkoch registra E KN č. 5214/2, 5218/1 v prospech vlastníka inžinierskej siete (Západoslavenská distribučná a.s.).

**L e g e n d a :** kód spôsobu využitia / - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny ...  
 4 - Pozemok, prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkovej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie a iné poľnohospodárske plodiny ...  
 18 - Pozemok, na ktorom je dvor  
 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť