

Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 21. 11. 2012
(ďalej len „dodatok č. 1“)

Zmluvné strany

Prenajíateľ: Obec Gemerská Poloma
Sídlo: Námestie SNP 211, 049 22 Gemerská Poloma
V zastúpení: Mgr. Lillian Brond'ošová – starostka obce
Bankové spojenie:
IBAN: -----
IČO: 00328227
DIČ: 2020961283
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca: Slovenská republika zastúpená Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky
Sídlo: Pribinova 2, 812 72 Bratislava
V zastúpení: Mgr. Ladislav Eperješi, riaditeľ Centra podpory Košice na základe plnomocenstva č. p.: SL-OPS-2021/001914-214 zo dňa 24. 11. 2021
Adresa na doručovanie: MV SR, Centrum podpory Košice, Kuzmányho č.8 , 041 02 Košice
Bankové spojenie: -----
Číslo účtu: -----
IBAN: -----
IČO: 00151866
DIČ: 2020571520
(ďalej len „nájomca“)
(prenajíateľ a nájomca ďalej aj ako „zmluvné strany“)

Čl. I

Predmet dodatku č. 1

V súlade s Čl. VIII bod. 1. Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 21. 11. 2012 (ďalej len „Zmluva“) sa zmluvné strany dohodli na zmene zmluvy formou dodatku č.1. Týmto dodatkom č. 1 sa na základe vzájomnej dohody zmluvných strán mení Zmluva nasledujúcim spôsobom:

1. V čl. I zmluvy, časť Nájomca znie:

„Nájomca: Slovenská republika zastúpená Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky
Sídlo: Pribinova 2, 812 72 Bratislava
V zastúpení: Mgr. Ladislav Eperješi, riaditeľ Centra podpory Košice na základe plnomocenstva č. p.: SL-OPS-2021/001914-214 zo dňa 24. 11. 2021

Adresa na doručovanie: MV SR, Centrum podpory Košice, Kuzmányho č.8 , 041 02 Košice

Bankové spojenie: _____

Číslo účtu: _____

IBAN: _____

IČO: 00151866

DIČ: 2020571520

(ďalej len „nájomca“)

2. V Čl. II bod 1. Zmluvy znie:

„1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku - a to stavby – budova na Hviezdoslavovej ulici v Gemerskej Polome súpisné číslo 360/44, nachádzajúcej sa na pozemku KN-C parc. č. 689 o výmere 142 m² – zastavaná plocha a nádvorie, vedenej katastrálnym odborom Okresného úradu Rožňava na LV č. 1348 v katastrálnom území Gemerská Poloma, obec Gemerská Poloma, okres Rožňava.“

3. V Čl. V bod 1. Zmluvy znie:

„1. Nebytové priestory, ktoré sú predmetom tejto zmluvy sú v zmysle Uznesenia obecného zastupiteľstva č. 11/2012/OcZ/A/3 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva, konaného dňa 30. 10. 2012 a uznesenia č. 670/2022 zo dňa 30. 03. 2022 poskytnuté vo finančnom náklade nájomné 1,- €/rok (služby: vývoz komunálneho odpadu 0,- €/rok).“

4. V Čl. V bod 2. Zmluvy znie:

„2. Úhrada za ostatné Služby (elektrická energia, plyn, pitná voda) je dohodnutá do výšky skutočných nákladov na prevádzku nebytových priestorov. Náklady prenajímateľ vyfakturuje nájomcovi jedenkrát ročne po vyúčtovaní skutočných nákladov najneskôr do 31. mája nasledujúceho kalendárneho roku. Prílohou faktúry od prenajímateľa bude vyúčtovacia faktúra dodávateľa Služby.“

5. Čl. V sa dopĺňa o nový bod 3, ktorý znie:

„3. V prípade plánovaného prerušenia distribúcie elektriny alebo plynu od dodávateľa, je prenajímateľ povinný túto skutočnosť oznámiť nájomcovi minimálne sedem kalendárnych dní pred prerušením distribúcie. Pri plánovanom prerušení dodávky elektriny je prenajímateľ povinný bezplatne zabezpečiť náhradný zdroj dodávky elektriny.“

6. Čl. V sa dopĺňa o nový bod 4, ktorý znie:

„4. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady za odvádzanie a čistenie splaškovej odpadovej vody bude nájomca uhrádzať na účet prenajímateľa v súlade so všeobecným záväzným nariadením č. 3/2016 o verejnej kanalizácii a odpadových vodách na území obce Gemerská Poloma (v znení dodatku č. 1/2016, č. 2/2018 a č. 3/2019) nasledovne:

- výšku stočného za 1 m³ odpadovej vody stanoví obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma svojim uznesením, a to vždy k 01. 01 nasledujúceho kalendárneho roku. Ak obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Poloma svojim uznesením novú sadzbu stočného pre nasledujúci kalendárny rok nestanoví, zostáva v platnosti sadzba z predchádzajúceho kalendárneho roku.

- výška stočného sa vypočíta na základe skutočnej spotreby vody, t.j. merania odberu vody z predchádzajúceho kalendárneho roka od prevádzkovateľa vodovodu – Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Košice. Výška stočného = počet m³ x suma v Eurách stanovená pre jednotlivý rok /1 m³.

- nájomca uhradí náklady za odvádzanie a čistenie splaškovej odpadovej vody na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Faktúra bude splatná do tridsať (30) dní odo dňa jej doručenia.

Prenajímateľ bude náklady fakturovať na základe došlých faktúr od dodávateľa (VVS, a.s.), ktorých fotokópie budú tvoriť prílohu faktúry vystavenej prenájomcom.

- prenájomca vystaví faktúru 1 x ročne v termíne do 31.05. nasledujúceho kalendárneho roka.“

7. Čl. V sa dopĺňa o nový bod 5, ktorý znie:

„5. Výpočet konkrétneho množstva vypúšťaných vôd je stanovený vo Všeobecnom záväznom nariadení obce Gemerská Poloma o poplatku za vypúšťanie odpadových vôd do verejnej kanalizácie, ktoré je schvaľované Obecným zastupiteľstvom na konci kalendárneho roka. Prenajímateľ je oprávnený priamo vo fakturácii upraviť výšku platieb. Nájomca sa zaväzuje, že bude akceptovať cenu stanovenú obcou Gemerská Poloma bez potreby ďalších dodatkov k zmluve.“

8. Čl. V sa dopĺňa o nový bod 6, ktorý znie:

„6. Výška prvej platby bude zodpovedať alikvotnej čiastke zodpovedajúcej dobe, a to odo dňa účinnosti tohto dodatku (deň nasledujúci po dni jeho prvého zverejnenia) do konca príslušného roka na základe faktúry vystavenej prenájomcom so splatnosťou tridsať (30) dní odo dňa jej doručenia. Podkladom faktúry bude faktúra od dodávateľa vody.“

9. V Čl. VI bod 6. Zmluvy sa dopĺňa o vetu:

„Za prevádzku a kontrolu požiarnych zariadení /§2 ods. 4 Z NR SR č. 314/2001 o ochrane pred požiarmi v znp./ zodpovedá prenájomca, okrem nájomcom zaobstaraných a prevádzkovaných prenosných hasiacich prístrojov.“

10. Čl. VI sa dopĺňa o nový bod 12, ktorý znie:

„12. Prenajímateľ je ako prevádzkovateľ verejnej kanalizácie oprávnený obmedziť a prerušiť odvádzanie odpadových vôd vyprodukovaných nájomcom z dôvodu havárie na kanalizačnom zariadení z dôvodu živelných pohrôm a pri prevádzaní plánovaných opráv a revízií. Prenajímateľ je v týchto prípadoch povinný bezplatne zaistiť náhradné núdzové odvádzanie odpadových vôd. Ak je to možné, je prenájomca povinný obmedzenie alebo prerušenie oznámiť vhodným spôsobom nájomcovi dopredu.“

11. Čl. VI sa dopĺňa o nový bod 13, ktorý znie:

„13. Do verejnej kanalizácie môžu byť vypúšťané odpadové vody v akosti a množstve podľa podmienok Prevádzkového kanalizačného poriadku – nie je dovolené vypúšťať do kanalizácie látky, ktoré nie sú splaškovými odpadovými vodami, dažďové vody alebo látky, ktoré škodia prevádzke verejnej kanalizácie (s obsahom ropných látok ako sú minerálne oleje a mazadlá, fenoly, riedidlá, postrekové látky, vody obsahujúce kovy, atď.).“

12. Čl. VI sa dopĺňa o nový bod 14, ktorý znie:

„14. Prenajímateľ je oprávnený so súhlasom nájomcu vstupovať na nehnuteľnosť pripojenú na verejnú kanalizáciu na zistenie a odstránenie havarijných a iných porúch na verejnej kanalizácii, zistenie stavu vnútornej kanalizácie, chodu vodomeru a kontrolného merania množstva a akosti vypúšťaných vôd, na zistenie a odstránenie havarijných a iných porúch na ostatných inžinierskych sieťach, za účelom prevedenia odborných skúšok a revízií vyhradených technických zariadení. Odberateľ je oprávnený zúčastniť sa na týchto kontrolách a úkonoch.“

Čl. II Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok č. 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.
2. Všetky ostatné ustanovenia Zmluvy, týmto dodatkom č. 1 nezmenené, ostávajú aj naďalej v platnosti a účinnosti v pôvodnom znení.
3. Tento dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho prvého zverejnenia. Tento dodatok č. 1 je povinne zverejňovaný v zmysle § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Tento dodatok č. 1 je vyhotovený v štyroch (4) vyhotoveniach, každý s platnosťou originálu, z ktorých dve (2) vyhotovenia obdrží prenajímateľ a dve (2) vyhotovenia obdrží nájomca.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, na tomto dodatku č. 1 sa dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle bol slobodný a vážny a nebol vykonaný v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, text dodatku bol pred podpisom zmluvnými stranami prečítaný, jeho obsahu porozumeli, znenie dodatku je v plnom súlade s prejavom vôle oboch zmluvných strán, zmluvné strany ho na znak súhlasu podpisujú.

V Gemerskej Polome, dňa: 29.04.2022

V Košiciach, dňa: 29.4.2022

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:


Mgr. Lillian Brond'ošová
starostka obce


Mgr. Ladislav Eperješi
riaditeľ Centra podpory Košice