

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená v súlade s § 663 a § 720 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom NSK zo dňa 07.02.2022

medzi

Prenajímateľom: Nitriansky samosprávny kraj
v zastúpení: Stredná odborná škola techniky a mechanizácie – Műszaki és
Gépesítési Szakközépiskola, Ulica 1. mája 1, Hurbanovo
Sídlo: Ulica 1. mája 1, 947 01 Hurbanovo
Zastúpený: Tibor Moravčík, riaditeľ
IČO: 00159026
DIČ: 2021013071
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
Číslo účtu: 7000305463/8180
IBAN: SK50 8180 0000 0070 0030 5463

a

Nájomcom: Provending s r.o.
Sídlo: Ul Perješ 264, 946 32 Marcelová
Zastúpený: Peter Viderman, konateľ
IČO: 51926440
DIČ : 2120827918
IČ DPH: SK2120827918
Bankové spojenie: VÚB Banka
IBAN: SK54 0200 0000 0040 0536 2551

za nasledovných podmienok:

Čl. I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ ako správca majetku Nitrianskeho samosprávneho kraja prenajíma nájomcovi časť nebytových priestorov, a to konkrétne sa jedná o miestností, ktoré sa nachádzajú v budove označenej súp. č. 2787 na parc. č. 2537/14 zapísanej ako Viacúčelový objekt vedený Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom na LV č.362 pre k.ú. Hurbanovo.
2. Účelom nájmu je užívanie nebytových priestorov na dočasné skladové účely.

Čl. II. Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 20.04.2022 do 29.04.2022.

Čl. III. Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

1. Úhrada za užívanie priestorov opísaných v Čl. I. tejto zmluvy bola stanovená v súlade s bodom 2, Čl. 25, Zásad hospodárenia s majetkom NSK zo 07.02.2022 - vo výške **50 €** na dobu nájmu za priestory v budove súp.č. 2787 (60 m²)
(Výška nájomného za majetok zodpovedá najmenej takému nájomnému, za aké sa na tom istom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci), ktorá predstavuje čisté nájomné bez ďalších nákladov spojených s užívaním a prevádzkovaním nebytových priestorov.
2. Nájomné je splatné pred začatím doby nájmu na účet prenajímateľa č. ú. 7000305463/8180, vedený v Štátnej pokladnici v Bratislave. Nájomca bude nájomné uhrádzať na základe faktúry.
3. V prípade, že nájomca neuhradí nájomné alebo inú zročnú pohľadávku voči prenajímateľovi v stanovenom termíne, je povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej nar. vlády SR č. 87/1995 Z.z. .

Čl. IV. Úhrada služieb spojených s nájomom

Bez služieb a prevádzkových nákladov (bez spotreby elektrickej energie, vody a tepla.)
Odvoz a likvidáciu odpadu si bude nájomca riešiť vlastným spôsobom

Čl. V. Technický stav nehnuteľnosti

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajímateľ prenecháva nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na účel užívania. Opravy a údržby účelovej povahy znáša nájomca na vlastné náklady.

Čl. VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný:
 - platiť dohodnuté nájomné

- užívať predmet nájmu v súlade s účelom určeným v čl. I. tejto zmluvy
- odstrániť komunálny odpad na vlastné náklady
- bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré zabezpečuje prenajímateľ, inak nájomca zodpovedá za škody spôsobené nesplnením tejto povinnosti
- odovzdať priestor po skončení užívania v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie
- v prípade havárie alebo potreby opráv v prenajatom objekte umožniť prenajímateľovi prístup do potrebnej časti objektu
- nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru a ochranu bezpečnosti zdravia pri práci svojich zamestnancov
- nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do ďalšieho prenájmu alebo výpožičky
- nájomca je povinný zamykať predmetnú budovu a hlavnú bránu po odchode z areálu a tým chrániť majetok školy v areáli.

2. Prenajímateľ je povinný:

- odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie.
- umožniť nájomcovi vstup do areálu školy a do predmetnej budovy.

Čl. VII.

Skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa končí uplynutím dohodnutej doby nájmu a pred jej uplynutím môžu účastníci písomne vypovedať zmluvu z dôvodov uvedených v § 9 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, alebo na základe písomnej dohody zmluvných strán.

2. Prenajímateľ je oprávnený skončiť nájom výpoveďou okrem dôvodov uvedených v zákone č. 116/1990 Zb. aj v prípade, ak prenajaté priestory potrebuje naliehavo pre plnenie vlastných úloh, alebo úloh zriaďovateľa.

3. Výpovedná lehota je jeden mesiac (alebo dohodou) a začína plynúť deň po doručení písomnej výpovede, alebo dohodou zmluvných strán.

Čl. VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy očíslovaným dodatkom k tejto zmluve.

2. Zmluvné strany sú povinné po nadobudnutí platnosti nových všeobecne záväzných právnych predpisov a VZN NSK zosúladiť obsah tejto zmluvy s týmito predpismi v lehote do 30 dní odo dňa ich účinnosti.

3. Zmluva nadobudne platnosť a účinnosť podpísaním zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke prenajímateľa.

4. Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

5. Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých 2 sú určené pre prenajímateľa, 1 pre nájomcu a 1 pre zriaďovateľa prenajímateľa, ktorým je Nitriansky samosprávny kraj.

V Hurbanove, dňa 7. 9. 2022 V Moravský, dňa 7. 4. 2022

Stredná odborná škola
techniky a mechanizácie
Műszaki és Gépesítési Szakközépiskola
Ul. 1. mája 1, Hurbanovo
- 1 -
za prenajímateľa
Tibor Moravčík
riaditeľ SOŠ TM – MG Szki Hurbanovo

za nájom
Peter Vider
Provendin

PROVEND
ul. Perješ 264, 9
IČO: 51
IČ DPH: SK2120827919