

## Nájomná zmluva areál č. 17/2022

uzatvorená v zmysle

- § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Zb. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov,
- § 3a nasl. zákona č. 116/1990 Zb. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov,
- § 7 Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja s účinnosťou od 01. 04.2020 v znení neskorších dodatkov

medzi zmluvnými stranami:

### **Prenajímateľ:**

#### **Zemplínske múzeum v Michalovciach**

Sídlo: Kostolné námestie 1, 071 01 Michalovce  
Právna forma: príspevková organizácia  
Zastúpený: Mgr. Stanislava Rovňáková, riaditeľka  
Pracovník oprávnený konať vo veciach realizácie zmluvy: Mgr. Tibor Tabak  
IČO: 31297749  
DIČ: 2020747850  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo bankového účtu: SK28 8180 0000 0070 0018 5094  
Kontakt: 056/6441093

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

### **Nájomca:**

#### **ZA HORIZONTY o.z.**

Sídlo: Popradskej brigády 5233/26, 058 01 Poprad  
Právna forma: občianske združenie  
Zastúpený: Ing. Johana Karasová, štatutár  
Pracovník oprávnený konať vo veciach realizácie zmluvy: Linda Kuchtová  
IČO: 42 421 241  
Bankové spojenie: Fio banka, a.s., pobočka zahraničnej banky

Číslo bankového účtu:

Kontakt:

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej spoločne len „zmluvné strany“)

### **Čl. I.**

#### **Úvodné ustanovenia**

1. Zemplínske múzeum v Michalovciach je príspevkovou organizáciou Košického samosprávneho kraja, pričom je správcom zvereného majetku a teda je oprávnené prenajímať zverený majetok – barokovo-klasicistický kaštieľ v Michalovciach, alebo niektorú jeho časť.

2. Objekty prenajímateľa sú evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu vedenom Pamiatkovým úradom Slovenskej republiky ako národná kultúrna pamiatka. Nájomca je oboznámený s týmto právnym statusom.

## Čl. II.

### Predmet nájmu

1. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi do krátkodobého užívania za podmienok dojednaných v tejto zmluve priestor - areál múzea (ďalej len „predmet nájmu“).
2. Priestor je prenajímaný v stave a s inventárom, ktorý sa v ňom nachádza, pričom tento inventár nie je predmetom nájmu, tvorí dekoráciu priestoru, ktorá je nemenná.

## Čl. III.

### Doba nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy na dobu určitú a to nasledovne:

Deň: **26. 08. 2022.**

Presný čas: od 14:00 hod. do 23:50 hod.

## Čl. IV.

### Účel nájmu

1. Predmet nájmu sa využije výlučne za účelom usporiadania koncertu Richarda Müllera.
2. Zmena účelu nájmu je neprípustná.

## Čl. V.

### Nájomné a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade za predmet nájmu vo výške **800,00 €** (slovom: osemsto eur).
2. Nájomca je povinný uhradiť nájomné najneskôr štyri (4) dní po realizácii akcie:  
Číslo bankového účtu: SK28 8180 0000 0070 0018 5094  
VS: 17/2022  
KS: 0308  
Poznámka: ZA HORIZONTY o.z.
3. V úhrade podľa ods. 1 je započítané:
  - a) možnosť fotografovania v exteriéri múzea.

## Čl. VI.

### Špeciálne požiadavky

1. Nájomca má v súvislosti so zabezpečením akcie špeciálne požiadavky:
  - a) technik (kompetentná osoba v rámci priestoru za zvuk, svetlo, elektrické pripojenie);
  - b) zdravotná služba;

- c) šatne a sociálne zariadenia pre účinkujúcich a tím;
- d) prestrešené profesionálne a bezpečné pódium rozmeru 10x8;
- e) stoličky pre divákov;
- f) predpredaj lístkov do 3 dní od doručenia podkladov a vstupeniek;
- g) predaj lístkov v deň koncertu na mieste a to 2 hod. pred začiatkom koncertu;
- h) dve stoličky a stoly s pripojením na elektrinu.

## Čl. VII.

### Práva a povinnosti zmluvných strán

#### 1. Prenajímateľ má právo:

- a) na náhradu škody na veciach, ktoré nájomca alebo účastníci akcie poškodili alebo zničili;

#### 2. Prenajímateľ je povinný:

- a) odovzdať predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie a na bezproblémový priebeh koncertu;
- b) ustanoviť dozorcú – povereného zástupcu prenájomateľa, ktorý v stanovenej dobe nájmu kontroluje dodržiavanie podmienok dohodnutých v zmluve, zodpovedá za dodržiavanie smerníc o ochrane majetku, PO a BOZP a je oprávnený podávať nájomcovi pripomienky zo strany prenájomateľa.

#### 3. Nájomca má právo:

- a) na poskytnutie primeranej súčinnosti prenájomateľa pri organizácii akcie.

#### 4. Nájomca je povinný:

- a) vykonávať svoje aktivity tak, aby neboli ohrozené alebo poškodené pamiatkové hodnoty predmetu nájmu;
- b) využiť predmet nájmu výlučne na účel uvedený v čl. IV.;
- c) zabezpečiť dodržiavanie bezpečnostných predpisov účastníkmi akcie;
- d) uhradiť úhradu v plnej výške, a to najneskôr štyri (4) dni po realizácii akcie;
- e) dodržať čas a termín uvedený v čl. III.;
- f) riadne a včas nahradiť akékoľvek zvýšené náklady, spôsobené svojim konaním, ako aj škodu, ktorá prenájomateľovi vznikla v súvislosti s jeho konaním;

- 5. Nájomca zodpovedá za následky porušenia zákona č. 49/2002 Zb. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov svojim konaním.

## Čl. VIII.

### Sankcie

- 1. V prípade porušenia povinností nájomcu, určených v čl. VII. Ods. 4 sa nájomca zaväzuje prenájomateľovi zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 100,00 € (slovom: jedensto eur), a to do 10 dní od doručenia písomnej výzvy. Zaplatenie pokuty nemá vplyv na úhradu spôsobenej škody.

## Čl. IX.

### Zánik zmluvy

#### 1. Táto zmluva zaniká:

- a) uskutočnením predmetu nájmu podľa čl. IV.;
- b) písomným odstúpením od zmluvy zo strany prenájomateľa v prípade, ak nájomca závažne poruší ustanovenia tejto zmluvy, najmä ak neuhradí úhradu vo výške podľa čl. V. ods. 1 v termíne podľa čl. V. ods. 2;
- c) písomným odstúpením od zmluvy zo strany nájomcu v prípade, ak prenájomateľ závažne poruší ustanovenia tejto zmluvy;
- d) písomnou dohodou zmluvných strán;
- e) zánikom alebo smrťou jednej zo zmluvných strán.

**Čl. X.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Túto zmluvu je možné zmeniť len písomnými dodatkami, podpísanými oboma zmluvnými stranami.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán, neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov a zákona o majetku vyšších územných celkov.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v troch (3) originálnych vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ dostane dve (2) vyhotovenia a nájomca jedno (1) vyhotovenie.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s obsahom zmluvy ju podpísali.

V Michalovciach dňa 27.04.2022

V Bratislave dňa 28.04.2022

Zemplínske múzeum v Michalovciach  
Kostolné nám. č.1  
IBAN: SK288180 0000 0070 0018 5094  
IČO: 31297749

.....  
podpis prenajímateľa

ZA HORIZONTY O.Z.  
Popradská 5233/26  
05  
IČO

.....  
podpis nájomcu