

Nájomná zmluva č. 2022001

Zmluvné strany:

1. Prenajímateľ: OBEC LEĽA
Obecný úrad, Leľa č. 154, 943 65 Kamenica nad Hronom
Zastúpený: Ing. Alexander Mezei starosta obce
Bankové spojenie: VÚB a.s., Pobočka Štúrovo
IBAN: SK14 0200 0000 0001 7542 8172
IČO: 00309036
DIČ: 2021074022

(ďalej len "prenajímateľ")

2. Nájomca: T. F.
Dátum narodenia: _____
Bytom: _____

(ďalej len "nájomca")

I. Predmet nájmu

1. Predmetom nájomného vzťahu je pozemok v kat. území obce Leľa, časť parcely KN-E 2381/1 orná pôda o výmere 37900 m², zapísaná na liste vlastníctva č. 314.
2. Prenajímaná časť parcely je vyznačená na mape, ktorá je súčasťou tejto zmluvy ako príloha č. 1
3. Prenajatý pozemok bude využitý za účelom realizácie poľnohospodárskej a živočíšnej výroby.

II. Doba nájmu

1. Prenajímateľ prenája predmet nájmu na dobu určitú, na 20 rokov s platnosťou od 01.05.2022 do 30.04.2042.

III. Cena nájmu

1. Cena nájmu za prenatý pozemok je stanovená dohodou a schválením OZ uznesenie č. 144/250322 zo dňa 25.03.2022 vo výške 100,00 EUR/ha za 1 rok. Nájomné bude nájomca platiť vždy do 30. novembra kalendárneho roka.
2. Pre prípad omeškania s platením dohodnuté nájomné sa nájomca a prenajímateľ dohodli, že prenajímateľ si môže u nájomcu nárokovat' úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžného nájomného za každý deň omeškania.
3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy cien v prípade zmien platných právnych predpisov. Takto vykonanú úpravu ceny nájmu oznámi prenajímateľ nájomcovi písomne.

IV. Podmienky nájmu

1. Nájomca bude uhrádzať nájomné v zmysle zmluvných dojednaní.
2. Predmet nájmu bude nájomca využívať za účelom určeným v čl. I, bodu 2 tejto zmluvy.
3. Nájomca bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a preberá ho v stave v akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.
4. Nájomca nesmie pozemok prenajať ďalšej osobe ani organizácii bez písomného súhlasu prenajímateľa.
5. Ak by prenajímateľ chcel predmet nájmu, alebo ktorúkoľvek časť predať, je povinný ponúknuť predmet nájmu, resp. Jeho príslušnú časť, ktorú zamýšľa predať na predaj prednostne nájomcovi.
6. Nájomca má prednostné právo na uzatvorenie novej nájomnej zmluvy na ďalšie obdobie, po ukončení platnosti tejto zmluvy na základe uplynutia doby nájmu.

V. Skončenie nájmu

1. Zmluvné strany môžu nájomný vzťah založený touto zmluvou skončiť kedykoľvek dohodou zmluvných strán.
2. Odstúpiť od zmluvy môže tak nájomca ako aj prenajímateľ z dôvodov uvedených v § 679 Občianskeho zákonníka.
3. Prenajímateľ môže vypovedať nájomný vzťah v prípade opakovaných porušení zmluvných dojednaní v dvojmesačnej výpovednej lehote, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúcich mesaca po doručení výpovede.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom.
2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva obsahuje ich slobodne, určite a vážne prejavenu vôľu, bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní a so súhlasom OZ uznesenie č. 144/250322 zo dňa 25.03.2022 a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

4. Táto nájomná zmluva je vypracovaná vo dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.

V Leľi dňa 30.4.2022

.....
Ing. Alexander Mezei
starosta obce
prenajímateľ



.....
Tomáš Fúri
nájomca

