

Nájomná zmluva na fotenie v exteriéri a interiéri č. 19/22

uzatvorená v zmysle

- § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Zb. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov,
- § 3a nasl. zákona č. 116/1990 Zb. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov,
- § 7 Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja s účinnosťou od 01. 04.2020 v znení neskorších dodatkov

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Zemplínske múzeum v Michalovciach

Sídlo: Kostolné námestie 1, 071 01 Michalovce

Právna forma: príspevková organizácia

Zastúpený: Mgr. Stanislava Rovňáková, riaditeľka

Pracovník oprávnený konať

vo veciach realizácie zmluvy: Mgr. Fuchsová

IČO: 31297749

DIČ: 2020747850

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo bankového účtu: SK28 8180 0000 0070 0018 5094

Kontakt: 056/6441093

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Meno a priezvisko: Roman Grebáč

Bytom:

Dátum

Kontakt

(ďalej len

(ďalej s

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

1. Zemplínske múzeum v Michalovciach je príspevkovou organizáciou Košického samosprávneho kraja, pričom je správcom zvereného majetku a teda je oprávnené prenajímať zverený majetok – barokovo-klasicistický kaštieľ v Michalovciach, alebo niektorú jeho časť.
2. Objekty prenajímateľa sú evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu vedenom Pamiatkovým úradom Slovenskej republiky ako národná kultúrna pamiatka. Nájomca je oboznámený s týmto právnym statusom.

Čl. II.

Predmet nájmu

1. Prenajíateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi do krátkodobého užívania za podmienok dojednaných v tejto zmluve priestor - areál múzea a interiér kaštieľa: umelecko-historická expozícia, historická expozícia, etnografická expozícia (ďalej len „predmet nájmu“).
2. Priestor je prenášaný v stave a s inventárom, ktorý sa v ňom nachádza, pričom tento inventár nie je predmetom prenájmu, tvorí dekoráciu priestoru, ktorá je nemenná.

Čl. III.

Doba nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy na dobu určitú a to nasledovne:

Deň: 28. 5. 2022

Presný čas: od 13,00 hod. do 14 hod.

Čl. IV.

Účel nájmu

1. Predmet nájmu sa využije výlučne za účelom konania fotenia svadby.
2. Zmena účelu nájmu je neprípustná.

Čl. V.

Nájomné a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade za predmet nájmu vo výške 100,00 € (slovom: jedensto eur), ktorý je nevratný.
2. Nájomca je povinný uhradiť nájomné vopred, a to najneskôr 5 dní pred začiatkom akcie do pokladne.
3. V úhrade podľa ods. 1 je započítané:
 - a) možnosť fotografovania v exteriéri a interiéri múzea.

Čl. VI.

Špeciálne požiadavky

1. Nájomca nemá v súvislosti so zabezpečením fotenia žiadne špeciálne požiadavky.

Čl. VII.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajíateľ má právo:

- a) na náhradu škody na veciach, ktoré nájomca alebo účastníci fotenia akcie poškodili alebo zničili;
- b) na náhradu zvýšených nákladov, spôsobených konaním nájomcu nad rámec tejto zmluvy.

2. Prenajímateľ je povinný:

- a) odovzdať predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie a na dôstojný priebeh fotenia svadby;
- b) ustanoviť dozorcú – povereného zástupcu prenájomcu, ktorý v stanovenej dobe nájmu kontroluje dodržiavanie podmienok dohodnutých v zmluve, zodpovedá za dodržiavanie smerníc o ochrane majetku, PO a BOZP a je oprávnený podávať nájomcovi pripomienky zo strany prenájomcu;
- d) účastníkom fotenia svadby sprístupní WC.

3. Nájomca má právo:

- a) na poskytnutie primeranej súčinnosti prenájomcu pri organizácii fotenia akcie.

4. Nájomca je povinný:

- a) vykonávať svoje aktivity tak, aby neboli ohrozené alebo poškodené pamiatkové hodnoty predmetu nájmu;
 - b) využiť predmet nájmu výlučne na účel uvedený v čl. IV.;
 - c) zabezpečiť dodržiavanie bezpečnostných predpisov účastníkmi fotenia akcie;
 - d) uhradiť úhradu v plnej výške, a to najneskôr 5 dni pred dňom fotenia akcie;
 - e) dodržať čas a termín uvedený v čl. III.;
 - f) riadne a včas nahradiť akékoľvek zvýšené náklady, spôsobené svojim konaním, ako aj škodu, ktorá prenájomcu vznikla v súvislosti s jeho konaním;
- 5. Nájomca zodpovedá** za následky porušenia zákona č. 49/2002 Zb. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov svojim konaním.

Čl. VIII.

Sankcie

- 1. V prípade porušenia povinností nájomcu, určených v čl. VII. Ods. 4 sa nájomca zaväzuje prenájomcu zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 100,00 € (slovom: jedensto eur), a to do 10 dní od doručenia písomnej výzvy. Zaplatenie pokuty nemá vplyv na úhradu spôsobenej škody.

Čl. IX.

Zánik zmluvy

1. Táto zmluva zaniká:

- a) uskutočnením predmetu nájmu podľa čl. IV.,
- b) písomným odstúpením od zmluvy zo strany prenájomcu v prípade, ak nájomca závažne poruší ustanovenia tejto zmluvy, najmä ak neuhradí úhradu vo výške podľa čl. V. ods. 1 v termíne podľa čl. V. ods. 2;
- c) písomným odstúpením od zmluvy zo strany nájomcu v prípade, ak prenájomca závažne poruší ustanovenia tejto zmluvy;
- d) písomnou dohodou zmluvných strán;
- e) zánikom alebo smrťou jednej zo zmluvných strán.

Čl. X.

Záverečné ustanovenia

- 1. Túto zmluvu je možné zmeniť len písomnými dodatkami, podpísanými oboma zmluvnými stranami.
- 2. Práva a povinnosti zmluvných strán, neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov a zákona o majetku vyšších územných celkov.

3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch (2) originálnych vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane jedno (1) vyhotovenie.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s obsahom zmluvy ju podpísali.

V Michalovciach dňa 29. 4. 2022

V Michalovciach dňa 29. 4. 2022

Zemplínske múzeum v Michalovciach
Kostolné nám. 6, 1
IBAN: SK288160 0000 0070 0018 5094
IČO: 31287749
DIČ: 2020000000

.....
podpis prenajímateľa

.....
podpis