

223/2022

1

PRÍKAZ K ZMENE č. 1 (K PREVEDENIU ZHOTOVITEĽOM)

Týmto príkazom Objednávateľ nariaďuje Zhotoviteľovi vykonanie zmeny alebo prác na Projekte a záväzne si uvedení zmenu alebo práce u Zhotoviteľa objednáva za ponúknutú cenu a za dole stanovených stanovených podmienok a Zhotoviteľ sa zaväzuje zmenu alebo práce vykonať za ponúknutú cenu a za dole stanovených stanovených podmienok. Objednávateľ preberá všetku zodpovednosť za zmenu Projektu a dôsledky z tohto príkazu vyplývajúce.

Objednávateľ:	IČO: 00324451	DIČ: 2020746123
Názov, Sídlo, štatutár	Mesto Moldava nad Bodvou, Školská 2, 04501	
	JUDr. Ing. Slavomír Barovský	
Zhotoviteľ:	IČO: 44886021	IČ DPH: SK2022857749
Názov, Sídlo, štatutár	DAG SLOVAKIA, a.s., Volgogradská 9, 08001 Prešov zast: Ing. Tomáš Sabky-predseda predstavenstva	
Projekt:	Rekonštrukcia objektu - nájomné byty Hviezdoslavova 21 Moldava nad Bodvou	
Dátum:	Príkaz k zmene č: 1	Na základe oznámenia č.
Predmet zmeny:	Odvetranie suterénu	
Požadovaný termín dokončenia zmeny:	-----	
Zmena zapríčinená:	☒ Projektom ☐ Realizáciou ☐ Zmenou Objednávateľa	
Podrobný popis zmeny:	Zvýšená vlhkosť v suteréne budovy, vlhkosť prejavujúca na stenách, stropoch a stebných konštrukciách stavby. Pri obhliadke stavby dňa 03.08. 2021 za prítomnosti projektanta a zástupcu investora bola zistená nadmerná vlhkosť v suteréne rekonštruovanej budovy a vlnutie stien. Vlhkosť sa prejavila aj na oceľových konštrukciách – zárubne, oceľových stĺpoch. Príčiny: 1) Vnútorne omietky stien nie sú ešte dozreté, preschnuté čo má vplyv na celkovú vlhkosť v priestoroch (mokrý procesy). Stropy boli v súlade s PD tiež izolované. 2) Pri intenzívnych dažďoch došlo k zatopeniu priestorov cez vchodové dvere čím došlo k namočeniu – nasiaknutiu stien vodou. 3) Vzhľadom k vysokým vonkajším teplotám v tomto období, ktoré dosahovali až 30 - 35 stupňov Celzia oproti teplotám ktoré dosahovali 10 - 15 stupňov Celzia, v suterénnej časti došlo k orosovaniu stien a stropov. V súlade so schválenou projektovou dokumentáciou stavby bola realizovaná v suteréne výmena okien dverí, nové omietky, zateplenie stropov. Odvetranie priestorov projekt neřeší. Navrhované riešenia zo dňa 03.08. 2021: 1) Zabezpečiť vetranie v suterénnych priestoroch, cez obvodové steny, aby sa vyrovnali nadmerné rozdiely vonkajších a vnútorných teplôt. 2) Navrhnuť spôsob temperovania suterénnych priestorov. Pri obhliadke stavby a zisťovaní účinnosti prijatých opatrení na KD dňa 17.09. 2021 účastníci KD konštatujú, že prijaté opatrenia prijaté v bode 1. sú účinné a postačujúce. Ďalej sa zhodli na tom, že je potrebné k zabezpečeniu trvalého stavu a zabezpečenia komfortu využívania suterénnych priestorov ešte realizovať odvetranie suterénu cez obvodové steny. Riešenie zapracovať do zmenového listu stavby.	
Dohodnutá cena zmeny:	3 826,68 €	
Dohodnuté podmienky zmeny (Termíny, splatnosti, iné .):		
Prílohy: Rozpočet		
Dopady na termíny vystavby a iné:		
	Odtlačok pečiatky	Meno, Podpis
Súhlas zástupcu Objednávateľa		
Súhlas zástupcu Zhotoviteľa		
Súhlas Stavebný dozor: Na	funkč	
Súhlas Projektant:		
Distribúcia originálov:	☒ Objednávateľ ☒ Zhotoviteľ ☒ Technický dozor ☒ Projektant ☐	
Počet originálov: 4		