

Kúpna zmluva č. 55/2017

o prevode vlastníctva nehnuteľného majetku štátu uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a podľa zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon)

Článok I. Zmluvné strany

Predávajúci: Slovenská republika – Okresný úrad Žilina
Sídlo: Janka Kráľa 4, 010 40 Žilina
Zastúpený: PhDr. Michal Lavrík – prednosta
Bankové spojenie: Štátna Pokladnica Bratislava,
č. ú. IBAN SK9481800000007000187786
VS: 135552017

(ďalej len predávajúci)

a

Kupujúci: Mesto Dolný Kubín
Sídlo: Hviezdoslavovo námestie 1651/2, 026 01 Dolný Kubín
Konajúci: Mgr. Roman Matejov - primátor
IČO: 00314463
(ďalej len kupujúci)

Článok II. Predmet zmluvy

- Predmetom zmluvy je prevod vlastníctva tohto nehnuteľného majetku Slovenskej republiky v dočasnej správe Okresného úradu Žilina, zapísaného na LV č. 6053 na Okresnom úrade Dolný Kubín, katastrálnom odbore, nachádzajúci sa v kat. území Dolný Kubín, Obec Dolný Kubín:
 - pozemok parcela CKN č. 1057/113 ostatné plochy o výmere 58 m² v celosti,
 - pozemok parcela CKN č. 1057/114 ostatné plochy o výmere 77 m² v celosti,
 - pozemok parcela CKN č. 1518/92 ostatné plochy o výmere 221 m² v celosti,
 - pozemok parcela CKN č. 1518/96 ostatné plochy o výmere 1149 m² v celosti.
- Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje nehnuteľný majetok špecifikovaný v bode 1. tohto článku.

Článok III. Účel zmluvy

1. Kupujúci kupuje nehnuteľnosti na poskytovanie všeobecne prospešných služieb tvorby a ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva podľa § 2 ods. 2 písm. g) zákona č. 213/1997 Z. z. o neziskových organizáciách poskytujúcich všeobecne prospešné služby. Spôsob využívania pozemkov je na liste vlastníctva označený kódom 29 (pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň). Podľa územného plánu mesta tvoria tieto pozemky plochy komunikácií obslužných, vrátane priradených plôch statickej dopravy, súbežných chodníkov a zelených pásov.
2. Kupujúci bude nehnuteľnosti špecifikované v Čl. II., bod 1 tejto zmluvy využívať výlučne na poskytovanie všeobecne prospešnej služby uvedenej v bode 1 tohto článku zmluvy.
3. S prihliadnutím na skutočnosť, že prevod sa uskutoční za nižšiu než primeranú cenu kupujúci berie na vedomie, že podľa § 11 ods. 3 zákona je povinný dodržať dohodnutý účel najmenej počas piatich rokov od nadobudnutia vlastníckeho práva k pozemkom. Kupujúci je povinný doplatiť rozdiel medzi kúpnu cenou a primeranou cenou, ak nedodrží dohodnutý účel počas najmenej piatich rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti.

Článok IV. Kúpna cena

1. Na predmet zmluvy bol vypracovaný znalecký posudok č. 71/2016 zo dňa 10. 10. 2016 súdnym znalcom Ing. Petrom Pavlíkom, 034 96 Valaská Dubová č. 69, okres Ružomberok, v súlade s § 11 ods. 3 cit. zák., ktorým bola stanovená primeraná cena prevádzaných nehnuteľností

- za parc. KNC č. 1057/113 v sume 112,52 EUR (slovom stodvanásť EUR päťdesiatdva centov),
- za parc. KNC č. 1057/114 v sume 149,38 EUR (slovom stoštyridsaťdeväť EUR tridsaťosem centov),
- za parc. KNC č. 1518/92 v sume 428,74 EUR (slovom štyristodvadsaťosem EUR sedemdesiatštyri centov),
- za parc. KNC č. 1518/96 v sume 2229,06 EUR (slovom dvetisícvestodvadsaťdeväť EUR šesť centov),

spolu za všetky pozemky v sume 2919,70 EUR (slovom dvetisícdeväťstodevätnásť EUR sedemdesiat centov).

2. Predávajúci a kupujúci sa podľa § 11 ods. 2 písm. a) zákona dohodli na kúpnej cene

- za parc. KNC č. 1057/113 v sume 12 EUR (slovom dvanásť EUR),
- za parc. KNC č. 1057/114 v sume 15 EUR (slovom pätnásť EUR),
- za parc. KNC č. 1518/92 v sume 43 EUR (slovom štyridsaťtri EUR),

- za parc. KNC č. 1518/96 v sume 223 EUR (slovom dvestodvadsaťtri EUR),

spolu za všetky pozemky v sume 293 EUR (slovom dvestodevät'desiattri EUR).

3. Dohodnutú kúpnu cenu je kupujúci povinný zaplatiť na účet predávajúceho do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti kúpnej zmluvy, pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je oprávnený podať len predávajúci, nie však skôr ako kúpna zmluva nadobudne účinnosť podľa § 47a Občianskeho zákonníka zverejnením zmluvy.
4. Ak kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, je predávajúci v zmysle § 11 ods.1 cit. zák. povinný od zmluvy odstúpiť.

Článok V. Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstva financií SR.
2. Kúpna zmluva nadobúda vecnoprávne účinky dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Kupujúci pozná fyzický stav predmetu zmluvy uvedeného v Článku II., vlastníctvo ktorého sa prevádza a v tomto stave ho kupuje. Dňom nadobudnutia vlastníctva k predmetu zmluvy prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti vyplývajúce z vlastníctva predmetu zmluvy.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že prejav ich vôle bol urobený slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne. Po prečítaní súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
3. Kúpna zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých zmluvné strany obdržia po jednom rovnopise, Okresný úrad Dolný Kubín, katastrálny odbor obdrží dva rovnopisy a jeden rovnopis obdrží Ministerstvo financií SR ako schvaľujúci orgán.
3. Celý správny poplatok za podanie návrhu na vklad zaplatí kupujúci.
4. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením obsahu tejto zmluvy tretím osobám, ako aj na internete prostredníctvom oficiálnej webovej stránky. Kupujúci berie na vedomie, že táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o

slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv.

Článok VII.

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

Predávajúci požiada na základe platnej zmluvy o vykonanie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Dolnom Kubíne, katastrálnom odbore, kat. územie Dolný Kubín, takto:

časť A LV: Majetková podstata

- pozemok parcela CKN č. 1057/113 ostatné plochy o výmere 58 m² v celosti,
- pozemok parcela CKN č. 1057/114 ostatné plochy o výmere 77 m² v celosti,
- pozemok parcela CKN č. 1518/92 ostatné plochy o výmere 221 m² v celosti,
- pozemok parcela CKN č. 1518/96 ostatné plochy o výmere 1149 m² v celosti,

časť B LV: Vlastníci

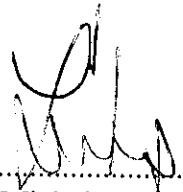
Mesto Dolný Kubín

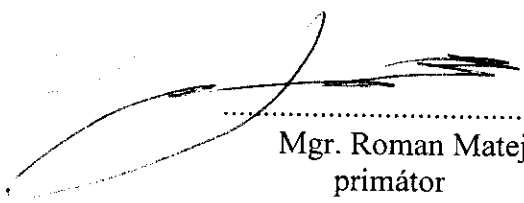
so sídlom Hviezdoslavovo námestie 1651/2, 026 01 Dolný Kubín
IČO: 00314463

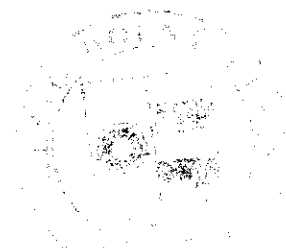
časť C LV: Ďarchy
bez zápisu

V Žiline dňa..... 07 -11- 2017

09 NOV 2017
V Dolnom Kubíne dňa.....


PhDr. Michal Lavřík
prednosta


Mgr. Roman Matejov
primátor

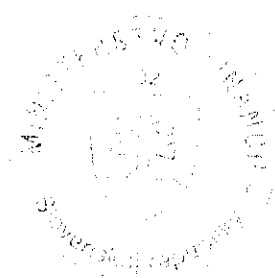


Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa § 11 ods. 4 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

s odplatným prevodom nehnuteľného majetku štátu, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dolný Kubín, obec Dolný Kubín, okres Dolný Kubín, vedeného v katastri nehnuteľností Okresným úradom Dolný Kubín na liste vlastníctva č. 6053 v celosti ako pozemok parcela C-KN č. 1057/113 ostatné plochy o výmere 58 m², pozemok parcela C-KN č. 1057/114 ostatné plochy o výmere 77 m², pozemok parcela C-KN č. 1518/92 ostatné plochy o výmere 221 m² a pozemok parcela C-KN č. 1518/96 ostatné plochy o výmere 1149 m², z vlastníctva Slovenskej republiky, správy dočasného správcu Okresného úradu Žilina, so sídlom: Janka Kráľa 4, 010 40 Žilina do výlučného vlastníctva mesta Dolný Kubín, so sídlom mestského úradu: Hviezdoslavovo námestie 1651/2, 026 01 Dolný Kubín.

V Bratislave 14.12.2017
K spisu číslo: MF/19793/2017-821



JUDr. Branislav Pokorný
riadiťel
odboru majetkovoprávneho