

ZMLUVA O DIELO č. 187/2022

uzavretá podľa § 261 ods. 2 a § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

Článok I Zmluvné strany

- 1.1 **Objednávateľ** : **Mestská časť Bratislava - Karlova Ves**
sídlo : Námestie sv. Františka č. 8, 842 62 Bratislava
IČO : 00 603 520
štatutár : Dana Čahojová, starostka
DIČ : 20 2091 9164
IČ DPH : nie je platiteľom DPH
bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu (IBAN) : SK19 5600 0000 0018 0414 3001
(ďalej len „objednávateľ“)

a

- 1.2 **Projektant** : **Lamikra s.r.o.**
sídlo : Dopravná 2, 955 01 Topoľčany
IČO : 44910576
zápis : OR OS Nitra, odd.: Sro, vložka č.: 25287/N
DIČ : 2022914300
IČ DPH : SK2022914300
bankové spojenie :
číslo účtu (IBAN) :
(ďalej len „projektant“)
(ďalej objednávateľ a projektant spolu len „zmluvné strany“)

Článok II Predmet zmluvy

- 2.1 Projektant sa zaväzuje, že pre objednávateľa v súlade s podmienkami tejto zmluvy a svojou ponukou, ktorá tvorí prílohu tejto zmluvy, vykoná dielo s názvom: „**Obnova časti objektu mimoškolskej starostlivosti (telocvičňa so zázemím) v ZŠ Karloveská 61 – projektová dokumentácia a autorský dohľad**“ spočívajúce vo vypracovaní projektovej dokumentácie (ďalej len „**projektová dokumentácia**“), ktorá bude podkladom pre správne konanie na príslušnom stavebnom úrade a následnú realizáciu stavebných prác na obnove časti stavby so súp. číslom 419, ktorá je objektom mimoškolskej starostlivosti pri Základnej škole Karloveská 61 v Bratislave – Karlova Ves, nachádzajúca sa na pozemku registra “C” KN s parcelným číslom 2205 na Karloveskej ulici č. 61 v Bratislave, v katastrálnom území Karlova Ves (ďalej len „**dielo**“) a projektant tiež vykoná občasný odborný autorský dohľad nad uskutočňovaním stavebných prác na diele podľa projektovej dokumentácie (ďalej len „**autorský dohľad**“, ďalej projektová dokumentácia a autorský dohľad spolu len „**predmet zmluvy**“).

- 2.2 Projektant sa zaväzuje, že predmet zmluvy vykoná riadne a včas, s potrebnou odbornou starostlivosťou, na svoje náklady, vlastnú zodpovednosť a nebezpečenstvo. Pri jeho realizácii bude postupovať s odbornou starostlivosťou, podľa požiadaviek a pokynov objednávateľa, v súlade s touto zmluvou a príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi ako aj platnými technickými a hygienickými normami. Projektant sa taktiež zaväzuje, že všetky materiály a technológie použité v projektovej dokumentácii budú spĺňať parametre potrebné pre výber zhotoviteľa na zrealizovanie diela prostredníctvom verejného obstarávania, pričom projektantom zvolené materiály a technológie budú musieť mať na relevantnom trhu konkurenciu v podobe viacerých výrobcov a vo výkaze výmer prác a materiálov budú označené len svojim popisom, nie konkrétnou značkou.
- 2.3 Projektant sa zaväzuje odovzdať objednávateľovi projektovú dokumentáciu podľa tejto zmluvy v rozsahu potrebnom pre stavebné povolenie, s podrobnosťou na realizáciu a tiež na ponuku na výber zhotoviteľa diela. Projektová dokumentácia bude:
- obsahovať náležitosti podľa § 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona ako aj ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov, potrebné na účely stavebného konania, na ponuku na výber zhotoviteľa diela v procese verejného obstarávania a na realizáciu diela,
 - obsahovať zapracovanie opodstatnených požiadaviek dotknutých orgánov a organizácií, ktoré vyplynuli z prerokovania projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie,
 - vychádzať zo zamerania skutkového stavu projektantom,
 - obsahovať návrh stavebných prác podľa platných technických noriem a požiadaviek obstarávateľa v minimálnom rozsahu a to:
 - a) zemné práce, tepelná izolácia a izolácia proti zemnej vlhkosti západnej steny zapusteného prízemí s odvodnením a úpravou terénu, oprava prístupového chodníka pred kuchyňou (zásobovanie podzemným výťahom/asanácia výťahu),
 - b) zateplenie fasády a strechy,
 - c) výmena okien (kopilitovej steny),
 - d) asanácia zavlhnutej omietky v miestnostiach na západnej strane objektu,
 - e) vybúranie podláh a obkladov, demontáž ZTI a zariadení predmetov v hygienických miestnostiach,
 - f) nová elektroinštalácia s osvetlením, s prevereníím odbernej kapacity (podľa potrieb),
 - g) nové slaboprúdy - školské zvonenie, elektrický vrátnik pre družinu, školský rozhlas, pevná linka/wifi/internet (podľa stavu a potreby),
 - h) rekonštrukcia vykurovania, t.j. náter vykurovacích telies, príp. nové vykurovacie telesá a ležaté rozvody ÚK (podľa stavu),
 - ch) nútené vetranie telocvične, šatní a spŕch,
 - i) rekonštrukcia ZTI, t. j. nové rozvody, uzávery, meranie spotreby a zariadenia predmety,
 - j) nové obklady, dlažba, podlahy, vymaľovanie vnútorných priestorov na 1. NP (okrem kuchyne),
 - k) výmena interiérových dverí so zárubňami,
 - l) výmena vchodových dverí a zasklenia zádveria,
 - obsahovať podrobnosti na realizáciu diela v nasledovnej štruktúre a to najmä:
 - A Sprievodná správa
 - B Súhrnná technická správa
 - C Celková situácia stavby
 - D Koordináčný výkres stavby
 - E Dokumentácia stavebného objektu
 - E1 Architektonicko-stavebné riešenie
 - E2 Statika (ak bude potrebná)
 - E3 Zdravotechnika

- E4 Elektroinštalácia
- E5 Vykurovanie
- E6 Vzduchotechnika
- E7 Protipožiarna bezpečnosť
- E8 Projektové energetické hodnotenie
- F Projekt organizácie výstavby a plán BOZP
- G Rozpočet: neocenený a ocenený (kontrolný podľa aktuálnej cenovej úrovne), ktorý bude obsahovať najmä krycí list, súhrnný rozpočet stavby, podrobný položkový rozpočet so súpisom položiek stavebných prác a dodávok, výkaz výmer, jednotková cena, celková cena. Neocenený rozpočet bude slúžiť na ponuku pre ocenenie prác a dodávok uchádzačmi o realizáciu diela v procese verejného obstarávania a ocenený rozpočet bude slúžiť výhradne pre potrebu objednávateľa,
- H Doklady

- 2.4 Projektant sa zaväzuje predložiť objednávateľovi na konzultáciu a prípadné uplatnenie zmien rozpracovanú dokumentáciu 2-krát počas jej zhotovovania a to najneskôr do 15 dní od účinnosti tejto zmluvy a druhýkrát najneskôr 5 dní pred jej plánovaným odovzdaním.
- 2.5 Projektant sa zaväzuje odovzdať objednávateľovi projektovú dokumentáciu podľa ods. 2.3 tejto zmluvy v slovenskom jazyku a v nasledovnej forme:
- bez rozpočtu – **6 x v tlačenej forme a 1 x v elektronickej forme** na jednom z nosičov (CD, DVD alebo USB) vo formáte .dwg, .doc, .xls a .pdf,
 - len rozpočet – **2 x v tlačenej forme a 1 x v elektronickej forme** na jednom z nosičov (CD, DVD alebo USB) v editovateľnom formáte .xls.
- 2.6 Výkon autorského dohľadu zo strany projektanta zahŕňa predovšetkým:
- účasť pri odovzdaní staveniska zhotoviteľovi diela vybraného objednávateľom, ktorý bude realizovať stavebné práce podľa projektovej dokumentácie,
 - účasť na kontrolných dňoch minimálne raz týždenne a na predpísaných skúškach,
 - kontrolu súladu pripravovaných ako aj vykonaných stavebných prác s projektovou dokumentáciou a upozorňovanie na prípadné zrejmé vady a nedorobky diela,
 - posudzovanie opodstatnenosti prípadných zmien a odchýlok od projektovej dokumentácie pri stavebných prácach,
 - predkladanie stanovísk a vysvetlení pri prípadných problémoch spojených s nejasnosťami vyplývajúcimi z projektovej dokumentácie,
 - v prípade, že skutkový stav zistený na stavenisku stavby nebude zodpovedať predpokladom projektovej dokumentácie, návrh technického riešenia vyvolanej zmeny, vrátane projektového spracovania zmeny technického riešenia,
 - posudzovanie a vyjadrenia k požiadavkám zhotoviteľa na tzv. práce navyše, t. j. práce nad rozsah stanovený projektovou dokumentáciou,
 - účasť na prevzatí diela zo strany objednávateľa po skončení stavebných prác a súčasne odovzdanie vyznačených zmien v overenej projektovej dokumentácii, ku ktorým došlo počas uskutočňovania stavebných prác.
- 2.7 Objednávateľ sa zaväzuje, že za riadne a včas vykonaný, dokončený a odovzdaný predmet zmluvy zaplatí projektantovi v zmluve dohodnutú cenu v termínoch v nej určených.

Článok III

Čas, miesto plnenia, odovzdanie a prevzatie predmetu zmluvy

- 3.1 Projektant je povinný:
- a) vykonať a riadne odovzdať objednávateľovi projektovú dokumentáciu (DSP) v termíne **do 12 týždňov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy,**

- b) vykonávať autorský dohľad nad dodržiavaním súladu stavebných prác na diele s projektovou dokumentáciou počas ich realizácie a to od odovzdania staveniska až **do prevzatia diela** zo strany objednávateľa po riadnom skončení stavebných prác.
- 3.2 Miestom odovzdania projektovej dokumentácie je sídlo objednávateľa uvedené v záhlaví tejto zmluvy, pokiaľ objednávateľ neurčí inak, o čom je však povinný prostredníctvom oprávneného zástupcu informovať projektanta v dostatočnom časovom predstihu, nie kratšom ako 2 pracovné dni. Stavebné práce, pri ktorých bude projektant zabezpečovať autorský dohľad, sa budú realizovať na časti stavby so súpisným číslom 419, ktorá je objektom mimoškolskej starostlivosti pri ZŠ Karloveská 61 nachádzajúca sa na pozemku registra “C” s parcelným číslom 2205 na Karloveskej ulici č. 61 v Bratislave, v katastrálnom území Karlova Ves.
- 3.3 Objednávateľ je povinný vyzvať projektanta ku konkrétnej činnosti v rámci autorského dohľadu vždy v dostatočnom časovom predstihu, nie kratšom ako 2 pracovné dni.
- 3.4 Odovzdanie a prevzatie projektovej dokumentácie bude zmluvnými stranami písomne odsúhlasené ich oprávnenými zástupcami, ktorí podpíšu Protokol o odovzdaní a prevzatí projektovej dokumentácie (ďalej len „**protokol o projektovej dokumentácii**“). Autorský dohľad sa považuje za ukončený dňom prevzatia diela zo strany objednávateľa po riadnom skončení stavebných prác, kedy súčasne dôjde zo strany projektanta aj k odovzdaniu vyznačených zmien v overenej projektovej dokumentácii objednávateľovi, ku ktorým došlo počas uskutočňovania stavebných prác, o čom oprávnení zástupcovia zmluvných strán a budúci zhotoviteľ vyhotovia a podpíšu písomný Protokol o odovzdaní a prevzatí diela (ďalej len „**protokol o prevzatí diela**“).
- 3.5 Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnenými zástupcami zmluvných strán pre zabezpečovanie ich vzájomného kontaktu a riadnu realizáciu tejto zmluvy sú:
- a) **za objednávateľa:**
meno a priezvisko :
e-mail :
telefónne číslo :
- b) **za projektanta:**
meno a priezvisko :
e-mail :
telefónne číslo :
- 3.6 Prevzatie projektovej dokumentácie je objednávateľ oprávnený odmietnuť v prípade úplného alebo čiastočného nesplnenia podmienok stanovených touto zmluvou.
- 3.7 Do doby odovzdania projektovej dokumentácie objednávateľovi nesie projektant zodpovednosť za škodu na projektovej dokumentácii ako aj nebezpečenstvo jej straty či náhodného zhoršenia jej kvalitatívnych vlastností. Projektant je povinný odovzdať objednávateľovi projektovú dokumentáciu, ako aj vyznačenie zmien v overenej projektovej dokumentácii, ku ktorým došlo počas uskutočňovania stavebných prác v stave zodpovedajúcom tejto zmluve.
- 3.8 Podmienkou plnenia zmluvných termínov zo strany projektanta je riadne a včasné spolupôsobenie objednávateľa pri realizácii predmetu zmluvy. Objednávateľ sa zaväzuje, že v priebehu plnenia predmetu tejto zmluvy poskytne projektantovi nevyhnutnú súčinnosť a to najneskôr do 3 pracovných dní od žiadosti projektanta. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím nevyhnutnej súčinnosti nie je projektant v omeškaní so splnením povinnosti, pre splnenie ktorej je spolupôsobenie objednávateľa nevyhnutné.

Článok IV

Cena predmetu zmluvy a platobné podmienky

- 4.1 Cena za predmet zmluvy je zmluvnými stranami dohodnutá v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ako cena konečná, nemenná a maximálna, t. j. v cene sú zahrnuté všetky náklady potrebné na plnenie predmetu zmluvy a projektant nemá žiadne právo na navýšenie tejto ceny, zmenu termínov, nárokov a podmienok jej uplatnenia. Dohodnutá cena zahŕňa všetky náklady projektanta vynaložené na vykonanie predmetu zmluvy, vrátane nákladov na zmeny a doplnky súvisiace s akýmkoľvek vadami projektovej dokumentácie alebo vyznačením zmien v overenej projektovej dokumentácii, ku ktorým došlo počas uskutočňovania stavebných prác, ako aj cestovné a iné náklady nevyhnutné na riadne vykonanie všetkých činností potrebných k riadnemu splneniu predmetu zmluvy.
- 4.2 Celková cena za predmet zmluvy predstavuje:
- | | |
|---------------------------------|-----------------------|
| cena bez DPH | : 16.200,- EUR, |
| DPH 20 % | : 3.240,- EUR, |
| celková cena vrátane DPH | : 19.440,- EUR |
- (slovom: devätnásťtisíc štyristoštyridsať eur) (ďalej len „**celková cena**“), pričom ide o cenu pevnú, konečnú a nemennú.
- Z celkovej ceny predstavuje cena za projektovú dokumentáciu vrátane DPH sumu vo výške 18.240,-EUR a cena za autorský dohľad vrátane DPH sumu vo výške 1.200,-EUR.
- 4.3 Projektant je povinný vystaviť objednávateľovi celkovo dve faktúry a to:
- a) faktúru za zhotovenie a dodanie projektovej dokumentácie v celkovej výške 18.240,-EUR a to do 15 dní odo dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia projektovej dokumentácie, prílohou ktorej musí byť podpísaný protokol o projektovej dokumentácii,
 - b) faktúru za výkon autorského dohľadu v celkovej výške 1.200,-EUR a to do 15 dní odo dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia diela po skončení stavebných prác a odovzdaní vyznačených zmien v overenej projektovej dokumentácii, ku ktorým došlo počas uskutočňovania stavebných prác, prílohou ktorej musí byť protokol o prevzatí diela.
- 4.4 Lehota splatnosti faktúr podľa ods. 4.3 tejto zmluvy je 30 dní odo dňa ich riadneho a preukázateľného doručenia objednávateľovi. Za deň doručenia faktúry sa považuje deň vyznačený na pečiatke podateľne objednávateľa alebo deň doručenia zásielky.
- 4.5 Projektantom vystavená faktúra musí obsahovať náležitosti daňového dokladu, ako aj označenie tejto zmluvy s uvedením aj jej čísla u objednávateľa.
- 4.6 Objednávateľ je oprávnený vrátiť faktúru projektantovi na doplnenie, resp. prepracovanie v prípade chybného vyúčtovania ceny, absencie prílohy alebo nesprávneho uvedenia iných údajov alebo náležitostí, pričom nová 30-dňová lehota splatnosti faktúry začne plynúť odo dňa doručenia správnej faktúry objednávateľovi.
- 4.7 Žiadna zo zmluvných strán nie je oprávnená postúpiť prípadné pohľadávky voči druhej zmluvnej strane na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany, pod následkom neplatnosti takéhoto úkonu. Žiadny nárok a ani právo plynúce z tejto zmluvy sa nesmie stať akýmkoľvek zabezpečovacím prostriedkom.
- 4.8 Zmluvné strany sa dohodli, že na predmet zmluvy nebude poskytnutý preddavok od objednávateľa.
- 4.9 Ak sa zmluvné strany po uzavretí tejto zmluvy dohodnú na obmedzení rozsahu predmetu zmluvy, tak objednávateľ je povinný zaplatiť zaň len primerane zníženú cenu. Ak sa zmluvné strany naopak dohodnú na rozšírení predmetu zmluvy, s ktorým táto zmluva nepočítala, tak objednávateľ je povinný za dodržania podmienok tejto zmluvy a všeobecne záväzných právnych predpisov zaplatiť cenu primerane zvýšenú. Takéto zmeny sa môžu realizovať len

pod podmienkou dodržania § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov.

Článok V

Prechod vlastníckeho práva

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že vlastnícke právo k projektovej dokumentácii ako aj následne vyznačeným zmenám v overenej projektovej dokumentácii, ku ktorým došlo počas uskutočňovania stavebných prác sa okamihom podpisu príslušného protokolu, t. j. protokolu o projektovej dokumentácii a protokolu o prevzatí diela stáva vlastníctvom objednávateľa, čím nie sú dotknuté práva projektanta podľa Autorského zákona.

Článok VI

Licenčné podmienky

- 6.1 Projektant na základe tejto zmluvy udeľuje objednávateľovi súhlas na použitie projektovej dokumentácie (licenciu), ktorá má byť použitá ako podklad pre správne konanie predchádzajúce zahájeniu stavebných prác, na výber zhotoviteľa diela v procese verejného obstarávania a následne aj ako podklad pre samotné stavebné práce na diele a ich zazmluvnenie. V budúcnosti môže tiež slúžiť ako podklad pre prípadnú inú projektovú dokumentáciu či správne konanie v súvislosti s prípadnými ďalšími stavebnými prácami na stavbe.
- 6.2 Projektant vyhlasuje, že projektová dokumentácia je autorským dielom a projektant je oprávnený na jej použitie v súlade s Autorským zákonom ako aj na udelenie licencie podľa tohto článku.
- 6.3 Projektant poskytuje objednávateľovi licenciu podľa tejto zmluvy k projektovej dokumentácii bezodplatne.
- 6.4 Projektant udeľuje objednávateľovi licenciu na použitie projektovej dokumentácie v neobmedzenom rozsahu, v neobmedzenom počte vyhotovení, na účely dohodnuté v tejto zmluve a to najmä na:
- a) vyhotovenie rozmnoženiny,
 - b) verejné vystavenie,
 - c) verejný prenos.
- 6.5 Projektant udeľuje objednávateľovi licenciu bez územného a personálneho obmedzenia, na dobu neurčitú odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
- 6.6 Projektant vyjadruje súhlas s tým, že objednávateľ je oprávnený udeliť tretej osobe súhlas na použitie projektovej dokumentácie (sublicenciu) v rozsahu jemu udelenej licencie ako aj postúpiť práva z licencie udelenej touto zmluvou na tretiu osobu.
- 6.7 Poskytovaná licencia podľa tejto zmluvy je výhradná.

Článok VII

Záručná doba a zodpovednosť za vady

- 7.1 Projektant zodpovedá za to, že projektová dokumentácia je zhotovená podľa podmienok dojednaných v tejto zmluve, zodpovedá podkladom predložených objednávateľom, riadi sa faktickým stavom, s ktorým sa projektant riadne oboznámil a tiež východiskovými podkladmi objednávateľa, zodpovedá všetkým príslušným technickým normám a všeobecne záväzným právnym predpisom a nemá žiadne vady, ktoré by rušili alebo znížovali hodnotu alebo schopnosť jej používania zvyčajným alebo v zmluve predpokladaným spôsobom.

- 7.2 Projektant vykonáva pri plnení predmetu zmluvy projektovú činnosť a zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania projektovej dokumentácie, ako aj autorského dohľadu. Projektant sa zaväzuje postupovať pri plnení predmetu tejto zmluvy s odbornou starostlivosťou.
- 7.3 Projektant zodpovedá za vady, ktoré má projektová dokumentácia v čase jej prevzatia objednávatelom. Za vady, ktoré sa vyskytnú po odovzdaní a prevzatí projektovej dokumentácie zodpovedá projektant vtedy, keď boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 7.4 Projektant nezodpovedá za vady projektovej dokumentácie, ktoré boli spôsobené použitím podkladov od objednávateľa a projektant ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa no ten trval na ich použití.
- 7.5 Pre prípad väd na predmete zmluvy, ktoré sa vyskytnú v záručnej dobe, má objednávatel mimo iných zákonných nárokov aj právo požadovať odstránenie týchto väd a projektant je v takom prípade povinný ich bezodplatne, najneskôr však do 7 pracovných dní odstrániť; ustanovenia o náhrade škody týmto nie sú dotknuté.
- 7.6 Záručná doba je 36 mesiacov a začína plynúť pri projektovej dokumentácii dňom podpisu protokolu o projektovej dokumentácii a pri autorskom dohľade dňom podpisu protokolu o prevzatí diela.
- 7.7 Nároky z väd je objednávatel povinný uplatniť u projektanta bezodkladne po zistení vady, a to v písomnej forme, aj s presným uvedením popisu danej vady.

Článok VIII

Spolupôsobenie zmluvných strán

- 8.1 Objednávatel poskytne projektantovi v nevyhnutnom rozsahu potrebné spolupôsobenie spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich podkladov a údajov nevyhnutných pre riadne splnenie predmetu zmluvy, vrátane umožnenia prístupu na stavbu diela.
- 8.2 Akékoľvek doklady a podklady, ktoré projektant obdrží od objednávateľa, prípadne získa pri plnení predmetu zmluvy, je povinný bezodkladne potom, ako ich už nebude potrebovať k realizácii predmetu zmluvy, odovzdať objednávateľovi. Takúto dokumentáciu je projektant oprávnený použiť výlučne na plnenie svojich záväzkov podľa tejto zmluvy.

Článok IX

Majetkové sankcie

- 9.1 V prípade, ak projektant poruší zmluvnú povinnosť odovzdať riadne zhotovenú projektovú dokumentáciu v dohodnutom termíne podľa ods. 3.1 písm. a) tejto zmluvy, tak má objednávatel právo požadovať od projektanta zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,2 % z celkovej ceny za predmet zmluvy podľa ods. 4.2 tejto zmluvy a to za každý začatý deň porušenia tejto zmluvnej povinnosti zo strany projektanta. V prípade, ak omeškanie projektanta podľa predchádzajúcej vety prekročí lehotu 10 pracovných dní, tak od toho okamihu má objednávatel právo požadovať od projektanta zaplatenie zmluvnej pokuty už vo výške 2 % z celkovej ceny podľa ods. 4.2 tejto zmluvy a to za každý začatý deň porušenia tejto povinnosti.
- 9.2 V prípade, ak sa projektant nezúčastní na odovzdaní staveniska budúcemu zhotoviteľovi, na kontrolnom dni, predpísaných skúškach alebo na prevzatí diela po skončení stavebných prác, hoci bol k účasti riadne vyzvaný, tak má objednávatel právo požadovať od projektanta zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 100,-EUR za každú takúto neúčast'.
- 9.3 V prípade, ak projektant neodovzdá vyznačené zmeny v overenej projektovej dokumentácii, ku ktorým došlo počas uskutočňovania stavebných prác podľa ods. 3.4, tak má objednávatel právo požadovať od projektanta zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 50,-EUR a to za každý začatý deň omeškania.

- 9.4 V prípade, ak projektant poruší svoju zmluvnú povinnosť odstrániť vady podľa ods. 7.5 tejto zmluvy riadne a včas, má objednávateľ právo požadovať od projektanta zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 30,-EUR a to za každý začatý deň porušenia tejto povinnosti.
- 9.5 Objednávateľ je oprávnený požadovať od projektanta aj náhradu škody spôsobenú porušením ktorejkoľvek z jeho povinností uvedenej v tejto zmluvy alebo vyplývajúcej zo všeobecne záväzných právnych predpisov. Právo na náhradu škody v celej výške nie je zmluvnou pokutou dotknuté.
- 9.6 Projektant je povinný splniť ktorúkoľvek svoju povinnosť vyplývajúcu mu z tejto zmluvy alebo všeobecne záväzných právnych predpisov a to aj v prípade, ak jej splnenie bolo zabezpečené zmluvnou pokutou a projektant ju zaplatil.
- 9.7 Projektant je tiež povinný nahradiť objednávateľovi poplatky, pokuty a iné navyše vzniknuté náklady, ktoré bol objednávateľ nútený vynaložiť v súvislosti s vadami predmetu zmluvy.

Článok X

Osobitné ustanovenia

- 10.1 Projektant vyhlasuje, že má právo uzavrieť túto zmluvu, že vlastní potrebné licencie a povolenia, v zmysle Obchodného zákonníka, živnostenského zákona, zákona o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch, Autorského zákona, stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov.

Článok XI

Doručovanie

- 11.1 Všetky jednostranné úkony, pre ktoré táto zmluva alebo všeobecne záväzné právne predpisy požadujú písomnú formu, si zmluvné strany doručujú v listinnej podobe a to osobne alebo prostredníctvom poštového podniku, do vlastných rúk a s doručenkou. Zásielky doručované prostredníctvom poštového podniku sa doručujú vždy na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, pokiaľ si zmluvné strany navzájom neoznámili inú adresu. V prípade osobného doručovania je adresát povinný prijať písomnosť odosielateľovi potvrdiť.
- 11.2 Ak adresát odmietne prevziať zásielku, deň odmietnutia jej prevzatia sa považuje za deň jej doručenia, pričom doručovaná písomnosť spôsobuje požadované právne následky aj keď sa adresát o jej obsahu nedozvedel.
- 11.3 Ak sa zásielka vráti odosielateľovi ako nedoručiteľná z akýchkoľvek dôvodov (napr. neprevzatá v úložnej lehote, adresát neznámy), za deň jej doručenia sa považuje deň vrátenia zásielky odosielateľovi, pričom písomnosť spôsobuje požadované právne následky aj keď sa adresát o jej obsahu nedozvedel.
- 11.4 Informácie doručované formou elektronickej pošty sa doručujú na e-mailové adresy uvedené v ods. 3.5 tejto zmluvy, pokiaľ si zmluvné strany navzájom neoznámili inú adresu. Informácie doručované formou elektronickej pošty sa považujú za doručené nasledujúci deň po ich odoslaní.

Článok XII

Skončenie zmluvy

- 12.1 Táto zmluva zaniká v prípadoch ustanovených Obchodným zákonníkom, Občianskym zákonníkom alebo iným všeobecne záväzným právnym predpisom, na základe písomnej dohody zmluvných strán alebo písomným odstúpením od tejto zmluvy.

- 12.2 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade:
- a) nedodržania požiadaviek na rozsah a kvalitu predmetu zmluvy podľa článku II tejto zmluvy zo strany projektanta,
 - b) nedodržania termínu vykonať a riadne odovzdať projektovú dokumentáciu podľa ods. 3.1 písm. a) tejto zmluvy zo strany projektanta o viac ako 10 dní,
 - c) dvoch neúčasti projektanta na odovzdaní staveniska zhotoviteľovi, na kontrolnom dni, na predpísanej skúške alebo na prevzatí diela po ukončení stavebných prác podľa ods. 2.6 tejto zmluvy, hoci bol k účasti riadne vyzvaný,
 - d) nedodržania termínu na odovzдание vyznačených zmien v overenej projektovej dokumentácii podľa ods. 3.4 druhá veta tejto zmluvy o viac ako 10 dní od prevzatia diela po skončení stavebných prác zo strany objednávateľa,
 - e) porušenia zmluvnej povinnosti projektanta včas odstrániť vady podľa ods. 7.5 tejto zmluvy o viac ako 7 dní.
- 12.3 Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak:
- a) na majetok druhej zmluvnej strany bol vyhlásený konkurz,
 - b) proti druhej zmluvnej strane bolo začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie,
 - c) proti druhej zmluvnej strane bol zamietnutý návrh na konkurz pre nedostatok majetku,
 - d) druhá zmluvná strana prevedie svoje práva alebo povinnosti z tejto zmluvy na tretiu osobu.
- 12.4 Odstúpenie od tejto zmluvy musí byť urobené v písomnej forme a účinky odstúpenia nastávajú dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.

Článok XIII

Záverečné ustanovenia

- 13.1 Zmeny tejto zmluvy je prípustné vykonať len písomnými dodatkami, podpísanými oboma zmluvnými stranami, pričom každá takáto zmena zmluvy musí byť v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, najmä s § 18 zákona o verejnom obstarávaní.
- 13.2 Zmluvné strany sa dohodli, že spory vzniknuté z tejto zmluvy budú riešiť vzájomnou dohodou. Pokiaľ sa zmluvné strany vzájomným rokovaním na vyriešení sporu nedohodnú, tak je ktorákoľvek zo zmluvných strán oprávnená sa s návrhom na riešenie sporu obrátiť na vecne a miestne príslušný súd v Slovenskej republike. Pokiaľ táto zmluva neustanoví inak, platia pre právne vzťahy ňou založené všeobecne záväzné právne predpisy Slovenskej republiky, zvlášť príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a Autorského zákona.
- 13.3 V prípade, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy bude posúdené ako neplatné, neúčinné či nevymáhateľné, nebude mať táto skutočnosť vplyv na platnosť zostávajúcich ustanovení tejto zmluvy. Namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia sa použijú obsahovo najbližšie ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúcich dotknutú zmluvnú otázku.
- 13.4 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v súlade s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 13.5 Táto zmluva sa uzatvára v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých tri rovnopisy dostane objednávateľ a jeden rovnopis dostane projektant.
- 13.6 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:
- Príloha č. 1 – ponuka projektanta.
- 13.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že sa riadne oboznámili s obsahom tejto zmluvy a nemajú v tejto súvislosti žiadne podmienky, pripomienky ani návrhy na doplnenie. Vyhlasujú, že túto zmluvu

uzatvorili slobodne, vážne, určito a nie pod nátlakom za nápadne nevýhodných podmienok, zmluve porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju potvrdili svojimi podpismi.

Objednávateľ:

V Bratislave dňa 25.04.2022

Projektant:

V Bratislave dňa 22.04.2022

Mestská časť Bratislava - Karlova Ves
Dana Čahojová, starostka

Lamikra s.r.o.
Ing. Miroslav Královič, konateľ