

Kúpna zmluva

o prevode vlastníctva nehnuteľnosti uzavretá podľa § 588 a nasledujúceho Občianskeho zákonníka medzi

predávajúcim:

1/ Obec Papradno, IČO 00317594, DIČ: 2020684710, zastúpená starostom obce Ing. Romanom Španihelom

13 Papradno č.315

(ďalej len ako „predávajúci“,

a

kupujúci:

2/ Milan Strašík r.Strašík, nar.(

ytom 01813 Papradno 592

(ďalej len ako „Kupujúci“)

Uzatvárajú túto kúpnu zmluvu s nasledujúcim obsahom:

Článok I.

Úvodné ustanovenia

Predávajúci je na základe výpisu z listu vlastníctva číslo 10038, pre okres Považská Bystrica, obec: Papradno, katastrálne územie: Papradno, vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti, a to: pozemku registra KN-E parcelné číslo 20021 ostatná plocha o výmere 1728 m².

Geometrickým plánom č.147/2021 zo dňa 29.10.2021 na oddelenie pozemku registra KN-C parcelné číslo 1999/16 zastavaná plocha a nádvorie 30 m², ktorý dňa 22.11.2021 úradne overil Ing. Miroslav Masár pod číslom 889/2021 bola z pozemkov špecifikovaných v článku 1 oddelená časť: KN-C parcelné číslo 1999/16 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m².

Článok II.

Predmet zmluvy

Predávajúci predáva kupujúcemu pozemok parcelné číslo KN-C 1999/16 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m², ktorý vznikol z parcele KNE 20021 ostatná plocha o výmere 1728 m², podiel 1/1 v k.ú. Papradno v zmysle geometrického plánu č.147/2021 zo dňa 29.10.2021, ktorý vyhotovila firma Proma Invest s.r.o., Kuzmányho 8428/20A, Žilina a overil Ing. Miroslav Masár dňa 22.11.2021 pod číslom 889/2021.

Článok III.

Kúpna cena za parcelu KN-E 20021, ktorá je predmetom zmluvy bola stanovená vzájomnou dohodou zmluvných strán vo výške 15,- € za 1 m², t.z. 30 m² x 15,- € = 450,- € slovom štyristopäťdesiat Eur pre Obec Papradno.

Kúpnu cenu vyplatil kupujúci v hotovosti pred podpisom zmluvy.

IV.

Návrh na vklad tejto kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností podajú kupujúci samostatne, predávajúci s týmto vkladom kúpnej zmluvy súhlasí.

Predávajúci prehlasuje, že na jeho podiele k nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, práva tretích osôb alebo iné povinnosti, ktoré by bránili nehnuteľnosť riadne užívať.

Dňom podania návrhu na vklad kúpnej zmluvy prechádza na kupujúceho i užívateľské právo uvedených nehnuteľností.

Účastníci zmluvy sa dohodli, že všetky poplatky spojené s vyhotovením zmluvy a jej zápisom do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

Predaj nehnuteľnosti uvedenej v článku 1 bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva obce Papradno č.5/2022 zo dňa 16.3.2022.

V.

Kupujúci prehlasujú, že sa dostatočne oboznámili s predávanými pozemkami. Pozemky kupujú v takom stave, v akom sa nachádza ku dňu predaja.

VI.

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že sú viazaní svojimi zmluvnými prejavmi do rozhodnutia Okresného úradu, odboru katastrálneho v Považskej Bystrici, o povolení vkladu. Zmluva nadobúda účinnosť dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností.

VII.

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí k právny úkonom, zmluvu podpisujú v súlade s právnymi predpismi, pred podpisom si zmluvu prečítali, zmluvu považujú za uzavretú po vzájomnom prejednaní, podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, určite a zrozumiteľne, zmluvu neuzatvárajú v tiesni, ani za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Kúpna zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve obdrží Okresný úrad, katastrálny odbor v Považskej Bystrici na konanie o povolení vkladu.

Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený nakladať s predmetom zmluvy, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určitá zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

VIII.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy žiadajú, aby Okresný úrad, katastrálny odbor Pov. Bystrica vykonal po povolení vkladu príslušnú zmenu v LV v k.ú. Papradno v liste vlastníctva:

- LV: A.
Parcela v kat. úz. Papradno:
parc.č.KN-C 1999/16 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m²,
LV: B.
Milan Strašík r.Strašík, nar.09.03.1961, r.č.610309/6527,
bytom 01813 Papradno 592 v podiele 1/1
Titul nadobudnutia: kúpna zmluva zo dňa 27.04.2022
LV: C.
Bez zápisu.

V Papradne dňa 27.04.2022.

účastníci:

Ing. Roman Španihel, Starosta obce v.r.

Milan Strašík r.Strašík, v.r.



Podľa osvedčovacej knihy č.: 15
pod poradovým číslom: 338/2022
podpisal (uznal za svoj podpis) túto
listinu: Ing. Roman Španihel
rodné číslo:
bytom: Papradno 912
preukaz totožnosti: druh a číslo:
07

V Papradne, dňa: 27.4.2022
podpis: