

**Kúpna zmluva č. 09/22**  
**uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka**  
**medzi**

**predávajúcim: Mesto Prievidza**

sídlo: Mestský úrad, Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievidza  
štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta  
IČO : 00 318 442  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s., pobočka Prievidza  
Číslo účtu: 16626382/0200  
IBAN: SK24 0200 0000 0000 1662 6382

Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s. pobočka Prievidza  
Číslo účtu: 4005703897/7500  
IBAN: SK27 7500 0000 0040 0570 3897

na strane jednej (ďalej len „predávajúci“)

**a**

**kupujúcimi: Ján Mokrý, rod.**

nar:  
r.č.:  
trvalý pobyt: Dubová ulica č. 341/47, 971 01 Prievidza  
občan SR

a manželka

**Eleonóra Mokrá, rod.**

nar:  
r.č.:  
trvalý pobyt: Dubová ulica č. 341/47, 971 01 Prievidza  
občan SR

na strane druhej (ďalej len „kupujúci“)

**Článok I.**  
**Vymedzenie vlastníctva**

1. Predávajúci je v čase vypracovania Geometrického plánu č. 155/2021, vyhotoveného spoločnosťou GEOing s.r.o., so sídlom Šumperská 60, 971 01 Prievidza dňa 14.01.2022, úradne overeného Ing. Zuzanou Fašánekovou dňa 03.03.2022 pod číslom 204/22 výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri Okresného úradu Prievidza, katastrálneho odboru pre k. ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza a to:
  - pozemku parcela registra CKN č. 6742, záhrada s výmerou 215 m<sup>2</sup>, vedený na liste vlastníctva č. 1.
2. Geometrickým plánom č. 155/2021, vyhotoveným spoločnosťou GEOing s.r.o., so sídlom Šumperská 60, 971 01 Prievidza dňa 14.01.2022, úradne overeným Ing. Zuzanou Fašánekovou dňa 03.03.2022 pod číslom 204/22, boli z pozemku parcela registra CKN č. 6742, záhrada s výmerou 215 m<sup>2</sup>, vedený na liste vlastníctva č. 1 zamerané a odčlenené nasledovné parcely:

- novovytvorený pozemok parcela registra CKN č. 6742/1, záhrada v rozsahu výmery 114 m<sup>2</sup> a
- novovytvorený pozemok parcela registra CKN č. 6742/4, záhrada v rozsahu výmery 101 m<sup>2</sup>.

## **Článok II. Predmet prevodu**

1. Predávajúci touto zmluvou predáva v celosti kupujúcim nehnuteľnosť – novovytvorený pozemok v k. ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza v zmysle Geometrického plánu č. 155/2021, vyhotoveného spoločnosťou GEOing s.r.o., so sídlom Šumperská 60, 971 01 Prievidza dňa 14.01.2022, úradne overeného Ing. Zuzanou Fašánekovou dňa 03.03.2022 pod číslom 204/22 a to:

- parcelu registra CKN č. 6742/4, záhrada s výmerou 101 m<sup>2</sup>

a kupujúci pozemok kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov a zaväzujú sa vyplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa Článku V. tejto zmluvy.

2. Prevod vlastníckeho práva k prebytočnému majetku mesta, k nehnuteľnosti uvedenej v bode 1 tohto článku, bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 74/22 zo dňa 28.03.2022, spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodnený tým, že žiadaný pozemok nie je pre mesto využiteľný a svojím umiestnením je bezprostredne priľahlý k pozemku vo vlastníctve žiadateľov – kupujúcich, na ktorom je postavený rodinný dom.

## **Článok III. Dôvod prevodu**

Nehuteľnosť podľa Článku II. tejto zmluvy sa prevádza na záhradkárske účely.

## **Článok IV. Zmluvná pokuta**

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nedodržia účel uvedený v Článku III. tejto zmluvy, na ktorý im bola nehnuteľnosť prevedená do ich vlastníctva, bude sa to považovať za podstatné porušenie podmienok zmluvy a predávajúci má nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z kúpnej ceny za každý deň porušenia účelu uvedeného v Článku III. tejto zmluvy, odo dňa doručenia písomného upozornenia na porušenie účelu, a to počas celej doby predmetného porušovania.

## **Článok V. Kúpna cena**

1. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene nehnuteľnosti – pozemku, uvedeného v článku II. bod 1 tejto zmluvy **vo výške 4.040,00 €** (40,00€/m<sup>2</sup> x 101 m<sup>2</sup>), slovom: štyritisícštyridsať eur.
2. Kúpnu cenu zaplatia kupujúci na účet predávajúceho vo VÚB, a. s. pobočka Prievidza, č. účtu 16626382/0200, IBAN SK24 0200 0000 0000 1662 6382, VS 2330922, BIC SUBASKBX alebo v ČSOB, a. s. pobočka Prievidza, č. účtu 4005703897/7500, IBAN SK27 7500 0000 0040 0570 3897, VS 2330922, BIC CEKOSKBX, v termíne do 15 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nezaplatenia kúpnej ceny v uvedenom termíne, zaplatia kupujúci ročný úrok z omeškania vo výške, ktorá je rovná základnej úrokovej

sadzbe Európskej centrálnej banky platnej k prvému dňu omeškania zvýšenej o päť percentuálnych bodov.

4. V prípade nezaplatenia kúpnej ceny v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne má predávajúci právo od kúpnej zmluvy odstúpiť v zmysle § 48 Občianskeho zákonníka. Účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje a strany sú povinné vrátiť si bez zbytočného odkladu všetko, čo si na základe tejto zmluvy plnili.

#### **Článok VI. Návrh na vklad**

Na základe tejto zmluvy a po zaplatení celej kúpnej ceny kupujúcimi uvedenej v Článku V. tejto zmluvy možno na Okresnom úrade Prievidza, katastrálnom odbore vykonať vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti – novovytvorenému pozemku v k. ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza a to:

- parcela registra CKN č. 6742/4, záhrada s výmerou 101 m<sup>2</sup>,

ktorý bol zameraný a odčlenený z pozemku parcela registra CKN č. 6742, záhrada s výmerou 215m<sup>2</sup> na základe Geometrického plánu č. 155/2021, vyhotoveného spoločnosťou GEOing s.r.o., so sídlom Šumperská 60, 971 01 Prievidza dňa 14.01.2022, úradne overeného Ing. Zuzanou Fašánekovou dňa 03.03.2022 pod číslom 204/22,

v prospech kupujúcich do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, v celosti.

#### **Článok VII. Osobitné ustanovenia**

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že nehnuteľnosť – pozemok sa predáva a kupuje v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy, tak ako stojí a leží.
2. Kupujúci berú na vedomie, že nehnuteľnosť – pozemok podľa Článku II. tejto kúpnej zmluvy je zaťažený inžinierskymi sieťami a sú povinní dodržať ochranné a bezpečnostné pásma v zmysle platných legislatívnych podmienok. Uloženie inžinierskych sietí na prevádzanom pozemku, ich opravy a rekonštrukcie sa riadia príslušnými právnymi predpismi, ktoré sú kupujúci povinní dodržiavať.
3. Kupujúci berú na vedomie skutočnosť, že správcovia inžinierskych sietí môžu stanoviť podmienky, o ktorých predávajúci nevie a nevie ich ovplyvniť.

#### **Článok VIII. Všeobecné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy podá na Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor predávajúci po zaplatení celej kúpnej ceny kupujúcimi.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok k návrhu na vklad vlastníckeho práva znášajú v celom rozsahu kupujúci.
3. Vlastnícke právo k predávanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúcich dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich. Do toho času sú účastníci tejto zmluvy viazaní svojimi prejavmi urobenými v tejto zmluve.
4. V prípade, že Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor nepovolí vklad vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti na kupujúcich, má každý z účastníkov tejto zmluvy právo od zmluvy odstúpiť bez vzájomných sankčných nárokov a zmluvné strany si v takom prípade navzájom vydajú, čo si plnili.
5. V prípade, ak Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor nevykoná vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich z dôvodu

akýchkoľvek ním označených chýb, zaväzujú sa obe zmluvné strany tieto chyby odstrániť najneskôr do 15 pracovných dní po obdržaní vyrozumienia tohto úradu.

6. Kupujúci preberajú všetky záväzky z nájomných zmlúv s užívateľmi predávanej nehnuteľnosti, uzavretých predávajúcim alebo jeho právnym predchodcom ako prenajímateľom a zaväzujú sa ich dodržiavať.
7. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté iné, riadia sa právne pomery z nej vyplývajúce ustanoveniami Občianskeho zákonníka a príslušnými právnymi predpismi slovenského právneho poriadku.

### **Článok IX. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez skutkového a právneho omylu, bez nátlaku, v úplnom súlade s prejavmi zmluvných strán, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nevýhodných podmienok.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
3. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.
4. Akékoľvek prejavy vôle zmluvných strán súvisiace s touto zmluvou, budú vyhotovené písomne a doručené druhej zmluvnej strane osobne alebo zaslané poštou formou doporučenej zásielky, ak v tejto zmluve nie je uvedené inak.
5. Ak dôjde k zmene tejto adresy, je povinná zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť zmenu adresy druhej zmluvnej strane do 30 dní odo dňa, kedy k zmene došlo, pričom na oznámení zmeny adresy musí byť podpis úradne osvedčený, inak platí, že zmena nenastala.
6. Všetky písomnosti sa považujú za doručené aj v prípade neprevzatia zásielky odoslanej poštou zmluvnou stranou na adresu sídla/miesta podnikania druhej zmluvnej strany alebo na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy, alebo na adresu, ktorú zmluvná strana oznámila druhej zmluvnej strane. Za deň doručenia sa považuje 15-ty deň po odoslaní písomnosti zmluvnou stranou.
7. Kúpna zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.
8. Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka, predávajúcim.
9. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Predávajúci obdrží dva rovnopisy, kupujúci obdržia jeden rovnopis a dva rovnopisy budú predložené Okresnému úradu Prievidza, katastrálnemu odboru.

V Prievidzi, dňa

V Prievidzi, dňa

---


**predávajúci**  
**Mesto Prievidza**  
**JUDr. Katarína Macháčková**  
**primátorka mesta**

---

**kupujúci**  
**Ján Mokrá, Eleonóra Mokrá**

Spoločnosť Ing. Zuzana Fašáneková, IČO: 46573852 z.z. a spol. s r. o. v Bratislave

Geometrický plán je podkladom na právne účely, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

 <b>GEOing s.r.o.</b> Šamperská 60 Bratislava 871 02 IČO: 3631 71 10 geodetický@geoing.sk		Kraj	Trenčiansky	Okres	Prievidza	Chc	Prievidza
		Kat. územie	Prievidza	Číslo páru	155/2021	Mestská časť	VKM
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na oddelenie pozemku na p.č. KN O 6742/1,4							
Vytvoril		Autorizácia overil			Dreďine overil		
Meno		Meno			Meno		
14.1.2022		14.1.2022			3-03-2022		
Ing. Martina Nováková		Ing. Martina Nováková			Ing. Zuzana Fašáneková		
Na účel vypracovania v prílohe označené		Na účel overenia a prevzatia zodpovednosti predpisom			Dreďine overené podľa § 5 zákona NR SR č. 215/1996 z.z. o Úradnej pečiatke a podpisoch		
písmom					G1-		
Číslo katastrálneho listu (merateľný výmer) č.							
8719							
Číslo katastrálneho listu (merateľný výmer) č. 8719		Peč:			Podpis a podpis		

1:5 000 - 1987

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely		ha	m <sup>2</sup>								ha	m <sup>2</sup>		
LV	PK	KN													
1		6742	215		záhrada	<i>Stav právny je totožný s registrom C KN</i>					6742/1	114	záhrada 4	Pavol Botka a manž. Dubová 23, Prievišča	
											6742/4	101	záhrada 4	Ján Mokrý a manž. Dubová 47, Prievišča	
Spolu:			215									215			

Legenda: kód spôsobu využívania 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nížka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

