

Zmluva o ubytovaní

**uzatvorenej podľa § 754 a nasl. zákona č.40/1964 Zb.
Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
č. 186/2022**

Zmluvné strany:

Ubytovateľ: **MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-KARLOVA VES**
Sídlo: Námestie sv. Františka 8, 842 62 Bratislava
Zastúpená: Dana Čahojová, starostka
IČO: 00 603 520
DIČ: 2020919164
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko a. s., Bratislava
IBAN: SK19 5600 0000 0018 0414 3001

(ďalej len ubytovateľ)

Objednávateľ: **Jaroslav Zaťko**
trvale bytom:
dátum narodenia:

(ďalej len „objednávateľ“, alebo „ubytovaný“, alebo spoločne ďalej len „zmluvné strany“)

Čl. I

Predmet zmluvy

Na základe tejto zmluvy sa ubytovateľ zaväzuje poskytnúť objednávateľovi, ktorý je v čase podpisu zmluvy zamestnancom Mestskej časti Bratislava-Karlova Ves alebo školy, alebo školského zariadenia v jej zriaďovateľskej pôsobnosti, prechodné ubytovanie a služby s ním spojené, na základe jeho žiadosti, v jednej izbe v byte nachádzajúcom sa v budove Základnej školy Alexandra Dubčeka na Majerníkovej 62, 841 05 Bratislava a objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť ubytovateľovi cenu za ubytovanie.

Čl. II

Ubytovacia doba a cena za ubytovanie

1. Ubytovateľ poskytne objednávateľovi prechodné ubytovanie a služby s ubytovaním spojené na dobu určitú, a to od **01.05.2022 do 31.08.2022.**

2. Ubytovaný sa zaväzuje v pravidelných mesačných splátkach – vždy do konca predchádzajúceho kalendárneho mesiaca - poukazovať na bankový účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy prostredníctvom bezhotovostného prevodu odplatu za ubytovanie, ktorej výška predstavuje sumu **100 eur** (slovom: jedno sto eur). Prvú mesačnú splátku sa ubytovaný zaväzuje uhradiť **do 10 dní** odo dňa podpísania tejto zmluvy. Variabilný symbol pre identifikáciu úhrad je .

Čl. III

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Ubytovateľ je povinný odovzdať ubytovanému priestor vyhradený na ubytovanie v stave spôsobilom na riadne užívanie a zabezpečiť mu nerušený výkon práv spojených s ubytovaním.
2. Ubytovaný podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že sa oboznámil s ubytovacím poriadkom ubytovateľa, akceptuje ho v plnom rozsahu a vyhlasuje, že je pre neho záväzný a súhlasí s jeho podmienkami.
3. Ubytovaný má právo riadne užívať priestor bytu, ktorý mu bol vyhradený na prechodné ubytovanie, má právo užívať spoločné priestory bytu a využívať služby, ktorých poskytovanie je s ubytovaním spojené, všetko v súlade s touto zmluvou a ubytovacím poriadkom.
4. Ubytovaný je povinný udržiavať priestory bytu, ktoré užíva v stave, v akom mu boli odovzdané a takým spôsobom, aby ubytovateľovi nevznikla škoda.
5. Ubytovateľ je oprávnený kedykoľvek vstúpiť do izby ubytovaného za účelom kontroly jej užívania v súlade s touto zmluvou a ubytovacím poriadkom.

Čl. IV

Skončenie zmluvného vzťahu

Zmluvné strany sa dohodli, že tento zmluvný vzťah zaniká:

- a) uplynutím doby, na ktorú je táto zmluva uzavretá,
- b) posledným dňom kalendárneho mesiaca, v ktorom sa ubytovanému skončil pracovný pomer s Mestskou časťou Bratislava-Karlova Ves, školou alebo školským zariadením v jej zriaďovateľskej pôsobnosti,
- c) písomnou dohodou medzi zmluvnými stranami,
- d) odstúpením od zmluvy pred uplynutím dohodnutej doby ubytovania:
 - ubytovaného, ktorý je oprávnený odstúpiť od zmluvy bez uvedenia dôvodu, pričom je však povinný nahradiť ubytovateľovi ujmu vzniknutú predčasným zrušením ubytovania, iba ak nemohol ubytovateľ ujme zabrániť;
 - ubytovateľa, ak ubytovaný aj napriek výstrahe hrubo porušuje dobré mravy alebo inak hrubo porušuje svoje povinnosti zo zmluvy, pričom za hrubé porušenie

povinnosti zo zmluvy sa považuje nezaplatenie čo i len časti mesačnej splátky ceny za ubytovanie v zmysle čl. II ods. 2 tejto zmluvy.

Čl. V

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Na práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa primerane použijú ustanovenia všeobecne platných právnych predpisov Slovenskej republiky, najmä ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, pričom tri obdrží ubytovateľ a jeden rovnopis obdrží ubytovaný.
3. Zmluvu možno meniť len formou písomných dodatkov, odsúhlasených a podpísaných oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle povinného.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvu si pred podpisom prečítali, porozumeli jej obsahu a s jej obsahom súhlasia, na znak čoho ju potvrdzujú vlastnými podpismi.

V Bratislave, dňa

Ubytovateľ:

Objednávateľ:

.....
Mestská časť
Bratislava-Karlova Ves
Dana Čahojová, starostka

.....
Jaroslav Zat'ko