

## Dodatok č. 1

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 378 uzatvorenej podľa ustanovení Občianskeho zákonníka v platnom znení a zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.

---

### Účastníci dodatku:

#### Prenajímateľ:

#### Správa majetku mesta, n.o., Partizánske

Sídlo: 29. augusta 1191/51, 958 01 Partizánske  
Zastúpená: Ing. Branislav Lačný, riaditeľ  
IČO: 37923145  
DIČ: 2022092963  
IČ DPH: SK2022092963  
Bankové spojenie: ČSOB, a. s., pobočka Partizánske  
IBAN: SK10 7500 0000 0040 0301 5169  
Registrácia: Okresný úrad Trenčín, reg. č. OVVS /NO/89-16/2005  
Kontakt: 038/285 17 20  
E-mail: [nebytove2@smmpartizanske.sk](mailto:nebytove2@smmpartizanske.sk)  
(ďalej len „prenajímateľ“)

#### Nájomca:

#### Špeciálna základná škola

Sídlo: Gen. Svobodu 1273/73, 958 01 Partizánske  
Zastúpená: Mgr. Janka Smatanová, riaditeľka školy  
IČO: 34058915  
DIČ: 2021467646  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN: SK44 8180 0000 0070 0009 8185  
Registrácia: Okresný úrad Trenčín, číslo: OU-TN-OSI-2016/008037-8  
Kontakt: 0902 226 466, 038/7492867  
e-mail: [szspart@gmail.com](mailto:szspart@gmail.com)  
(ďalej len „nájomca“)

### Predmet a podmienky dodatku:

#### I.

Prenajímateľ v zmysle §13 ods. 7 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Partizánske č. 4/2011 v platnom znení a Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 378, uzatvorenej dňa 1.12.2020, (ďalej len ako „Zmluva“) pristúpil k valorizácii výšky nájmu v závislosti od miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ktorá bola za rok 2021 oproti predchádzajúcemu roku v priemere o 3,2%. Takto vypočítaná suma inflácie zvyšuje pôvodnú sumu ročného nájmu z pôvodných 944,90 € na sumu **975,14 €**, čo predstavuje nárast o **30,24 €**.

Prenajímateľ s nájomcom sa dohodol na uzatvorení Dodatku č. 1 k Zmluve, a to nasledovným spôsobom:

### Čl. III. Výška, splatnosť a spôsob úhrady nájomného

mení sa znenie bodov 1 a 2

1. Výška nájomného je určená v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení a v súlade s § 9, bod 9 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Partizánske č. 4/2011 o nájme a podnájme nebytových priestorov a INM vo vlastníctve mesta Partizánske v platnom znení (ďalej len „VZN č. 4/2011“) a uznesením Mestskej rady v Partizánskom č. 495/XI/2020, zo dňa 19.11.2020. a valorizovaná z dôvodu inflácie. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi za nájom nebytových priestorov uvedených v čl. I. bode č. 3 **ročne 975,14 €**, slovom deväťstosedemdesiatpäť eur a štrnásť eurocentov.
2. Nájomné je splatné **štvrt'ročne na základe fakturácie prenajímateľa**, bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa nasledovne:
  - za I. – III. štvrt'rok: po 243,79 €
  - za IV. štvrt'rok: 243,77 €

Variabilný symbol: **7531590701**

Nájom nehnuteľnosti je podľa § 38 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov oslobodený od platenia DPH.

### II.

Tento dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy, je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ aj nájomca dostanú po jednom rovnopise.

Ostatné body Zmluvy, zostávajú naďalej v platnosti.

Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zúčastnenými stranami a účinnosť od **1.4.2022**.

Partizánske, 30.3.2022

Nájomca:

**Špeciálna základná škola**

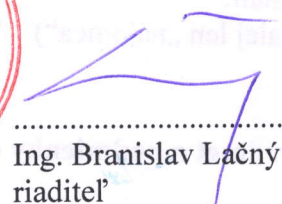
Gen. Svobodu 1273/73

958 01 Partizánske



Mgr. Janka Smatanová  
riaditeľka

Prenajímateľ:



Ing. Branislav Lačný  
riaditeľ