



Dodatok č. 1

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 366 uzatvorenej podľa ustanovení Občianskeho zákonníka v platnom znení a zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.

Účastníci dodatku:

Prenajímateľ:

Správa majetku mesta, n.o., Partizánske

Sídlo: 29. augusta 1191/51, 958 01 Partizánske
Zastúpená: Ing. Branislav Lačný, riaditeľ
IČO: 37923145
DIČ: 2022092963
IČ DPH: SK2022092963
Bankové spojenie: ČSOB, a. s., pobočka Partizánske
IBAN: SK10 7500 0000 0040 0301 5169
Registrácia: Okresný úrad Trenčín, reg. č. OVVS /NO/89-16/2005
Kontakt: 038/285 17 20
E-mail: nebytove2@smmpartizanske.sk
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca:

Špeciálna základná škola

Sídlo: Gen. Svobodu 1273/73, 958 01 Partizánske
Zastúpená: Mgr. Janka Smatanová, riaditeľka školy
IČO: 34058915
DIČ: 2021467646
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK44 8180 0000 0070 0009 8185
Registrácia: Okresný úrad Trenčín, číslo: OU-TN-OSI-2016/008037-8
Kontakt: 0902 226 466, 038/7492867
e-mail: szspart@gmail.com
(ďalej len „nájomca“)

Predmet a podmienky dodatku:

I.

Prenajímateľ v zmysle §13 ods. 7 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Partizánske č. 4/2011 v platnom znení a Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 366, uzatvorenej dňa 19.2.2020, (ďalej len ako „Zmluva“) pristúpil k valorizácii výšky nájmu v závislosti od miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ktorá bola za rok 2021 oproti predchádzajúcemu roku v priemere o 3,2%. Takto vypočítaná suma inflácie zvyšuje pôvodnú sumu ročného nájmu z pôvodných 175,78 € na sumu **181,37 €**, čo predstavuje nárast o **5,62 €**.

Prenajímateľ s nájomcom sa dohodol na uzatvorení Dodatku č. 1 k Zmluve, a to nasledovným spôsobom:

Čl. I. Predmet a účel nájmu

mení sa bod 4

4. Prenajaté priestory:

Druh nebytových priestorov:	výmera v m ²
Terapeutická miestnosť - prízemie	63,12
Vstupná chodba - prízemie	12,20
Prechodový priestor - prízemie	8,70
Umyváreň + WC – I. posch.	3,87
S p o l u:	87,89

Čl. III. Výška, splatnosť a spôsob úhrady nájomného

mení sa znenie bodov 1, 2 a 3

1. Výška nájomného je určená na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže, v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení a v súlade so Všeobecne záväzným nariadením mesta Partizánske č. 4/2011 o nájme a podnájme nebytových priestorov a INM vo vlastníctve mesta Partizánske v platnom znení (ďalej len „VZN č. 4/2011“) a uznesením Mestskej rady v Partizánskom č. 301/II/2020 bod 2, zo dňa 6.2.2020.. a valorizovaná z dôvodu inflácie. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi za nájom nebytových priestorov uvedených v čl. I. bode č. 4 **ročne 181,37 €**, slovom stoosemdesiatjeden eur a tridsaťsedem eurocentov.
2. Nájomné je splatné **štvrt'ročne na základe fakturácie prenajímateľa**, bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa nasledovne:
 - za I. – III. štvrt'rok: **po 45,34 €**
 - za IV. štvrt'rok: **45,35 €**

Variabilný symbol: **7531591500**

Nájom nehnuteľnosti je podľa § 38 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov oslobodený od platenia DPH.

3. Prenajímateľ je oprávnený zvýšiť sumu nájomného každoročne o príslušnú mieru inflácie meranú indexom spotrebiteľských cien vyhlásenú Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok. Nájomné zvýšené o mieru inflácie sa nájomca zaväzuje platiť počnúc 01.04. príslušného kalendárneho roka. V prípade zápornej alebo nulovej hodnoty miery inflácie k zmene nájomného podľa tohto bodu zmluvy nedochádza. V prípade, že prenajímateľ nevyužil svoje právo zvýšiť nájomné o mieru inflácie, je oprávnený mieru inflácie aj za neuplatnené predchádzajúce roky zohľadniť pri najbližšom zvyšovaní nájomného z dôvodu inflácie.

II.

Tento dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy, je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ aj nájomca dostanú po jednom rovnopise.

Ostatné body Zmluvy, zostávajú naďalej v platnosti.

Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zúčastnenými stranami a účinnosť od 1.4.2022.

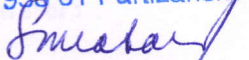
Partizánske, 30.3.2022

Nájomca:

Špeciálna základná škola

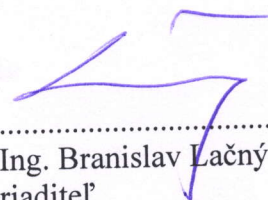
Gen. Svobodu 1273/73

958 01 Partizánske



Mgr. Janka Smatanová
riaditeľka

Prenajímateľ:



Ing. Branislav Lačný
riaditeľ