



## Dodatok č. 1

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 129 uzatvorenej podľa ustanovení Občianskeho zákonníka v platnom znení a zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.

---

### Účastníci dodatku:

#### Prenajíateľ:

**Správa majetku mesta, n.o., Partizánske**

Sídlo: 29. augusta 1191/51, 958 01 Partizánske  
Zastúpená: Ing. Branislav Lačný, riaditeľ  
IČO: 37923145  
DIČ: 2022092963  
IČ DPH: SK2022092963  
Bankové spojenie: ČSOB, a. s., pobočka Partizánske  
IBAN: SK10 7500 0000 0040 0301 5169  
Registrácia: Okresný úrad Trenčín, reg. č. OVVS /NO/89-16/2005  
Kontakt: 038/285 17 20  
E-mail: [nebytove2@smmpartizanske.sk](mailto:nebytove2@smmpartizanske.sk)  
(ďalej len „prenajíateľ“)

#### Nájomca:

**Špeciálna základná škola**

Sídlo: Gen. Svobodu 1273/73, 958 01 Partizánske  
Zastúpená: Mgr. Janka Smatanová, riaditeľka školy  
IČO: 34058915  
DIČ: 2021467646  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN: SK44 8180 0000 0070 0009 8185  
Registrácia: Okresný úrad Trenčín, číslo: OU-TN-OSI-2016/008037-8  
Kontakt: 0902 226 466, 038/7492867  
e-mail: [szspart@gmail.com](mailto:szspart@gmail.com)  
(ďalej len „nájomca“)

### Predmet a podmienky dodatku:

#### I.

Prenajíateľ v zmysle §13 ods. 7 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Partizánske č. 4/2011 v platnom znení a Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 129, uzatvorenej dňa 2.1.2009, (ďalej len ako „Zmluva“) pristúpil k valorizácii výšky nájmu v závislosti od miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ktorá bola za rok 2021 oproti predchádzajúcemu roku v priemere o 3,2%. Takto vypočítaná suma inflácie zvyšuje pôvodnú sumu ročného nájmu z pôvodných 399,92 € na sumu **412,72 €**, čo predstavuje nárast o **12,80 €**.

Prenajíateľ s nájomcom sa dohodol na uzatvorení Dodatku č. 1 k Zmluve, a to nasledovným spôsobom:



### Čl. I. Predmet a účel nájmu

mení sa bod 3

#### 3. Prenajaté priestory:

Druh nebytových priestorov:	výmera v m <sup>2</sup>
Dielňa	96,60

### Čl. II. Doba nájmu a spôsob ukončenia nájmu

mení sa znenie bodu 4 a dopĺňa sa bodmi 5 a 6

#### 4. Prenajímateľ má právo odstúpiť od nájomnej zmluvy, ak:

- a/ nájomca nevyužíva prenajaté nebytové priestory riadnym spôsobom na dohodnutý účel,
  - b/ nájomca užíva nebytové priestory v rozpore s právnymi predpismi,
  - c/ nájomca porušuje povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájomnej zmluvy,
  - d/ nájomca dal nebytové priestory do podnájmu bez súhlasu mestskej rady,
  - e/ nájomca podstatne zmenil druh stavby, v ktorej sa nebytové priestory nachádzajú,
  - f/ nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného,
  - g/ nájomca nereaguje na písomnosti prenajímateľa (je nečinný),
  - h/ nájomca, napriek výzve, nezaplatil splatné nájomné a zálohy za služby spojené s užívaním nebytových priestorov v určenej lehote,
  - i/ nájomca napriek písomnej výstrahe užíva prenajaté nebytové priestory alebo trpí ich užívanie takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba nebytové priestory vypratať
  - j/ z dôvodu verejného záujmu,
  - k/ nájomca zapríčinil, že nebude vydané niektoré z úradných povolení potrebných k užívaniu nebytových priestorov za účelom nájmu, alebo ak takého povolenie bude odňaté.
- Odstúpenie musí byť písomné a je platné dňom doručenia.

#### 5. Zrušiť nájomnú zmluvu dojednanú na neurčitú dobu možno, ak nedôjde k dohode prenajímateľa s nájomcom, iba výpoveďou.

#### 6. Zmluvné strany súhlasia s tým, že akékoľvek oznámenia, požiadavky, alebo iné písomnosti vzniknuté na základe vzťahov založených touto zmluvou (ďalej len „dokumenty“) sa budú považovať za doručené, ak sú doručené osobne s potvrdením prevzatia druhou zmluvnou stranou. V prípade odoslania dokumentov doporučenou poštovou zásielkou na adresu zmluvnej strany uvedenej v tejto zmluve, dokumenty sa budú považovať za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou, alebo v prípade neprevzatia zásielky budú sa dokumenty považovať za doručené tretím dňom po uložení zásielky na príslušnej pošte, a to aj v prípade ak sa o jeho uložení adresát nedozvedel. Ak niektorá zmluvná strana odmietne dokumenty prevziať, dňom doručenia dokumentov je deň odmietnutia prevzatia dokumentov.

### Čl. III. Výška, splatnosť a spôsob úhrady nájomného

mení sa znenie bodov 1, 2 a 3

1. Výška nájomného je určená dohodou v zmysle zákone o cenách č. 18/1996 Z. z. a valorizovaná z dôvodu inflácie. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi za nájom nebytových priestorov uvedených v čl. I. bode č. 3 **ročne 412,72 €**, slovom štyristo dvanásť eur a sedemdesiatdva eurocentov.



2. Nájomné je splatné štvrt'ročne po 103,18 €, na základe fakturácie prenajímateľa, na účet prenajímateľa, bezhotovostným prevodom.

Variabilný symbol: 7448190200

Nájom nehnuteľnosti je podľa § 38 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov oslobodený od platenia DPH.

3. Prenajímateľ je oprávnený zvýšiť sumu nájomného každoročne o príslušnú mieru inflácie meranú indexom spotrebiteľských cien vyhlásenú Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok. Nájomné zvýšené o mieru inflácie sa nájomca zaväzuje platiť počnúc 01.04. príslušného kalendárneho roka. V prípade zápornej alebo nulovej hodnoty miery inflácie k zmene nájomného podľa tohto bodu zmluvy nedochádza. V prípade, že prenajímateľ nevyužil svoje právo zvýšiť nájomné o mieru inflácie, je oprávnený mieru inflácie aj za neuplatnené predchádzajúce roky zohľadniť pri najbližšom zvyšovaní nájomného z dôvodu inflácie.

#### Čl. IV. Podmienky nájmu

mení sa znenie bodov 1, 4 a dopĺňa sa bodom 11

1. Nájomca je oprávnený prenechať nebytové priestory do podnájmu tretej osobe len so súhlasom Mestskej rady v Partizánskom.
4. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie bezpečnostných a požiarnych opatrení a predpisov v zmysle § 4 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, vzťahujúcich sa na prácu ním vykonávanú, resp. vykonávanú jeho pracovníkmi. V prípade spôsobenia škody prenajímateľovi, zodpovedá za ňu nájomca v plnej výške.
11. Nájomca je povinný si splniť oznamovaciu povinnosť a uhrádzať miestny poplatok za odvoz komunálneho odpadu v súlade s § 80 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a v zmysle platného VZN mesta Partizánske. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nájomca neuhradí miestny poplatok za komunálny odpad riadne a včas, je prenajímateľ oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.

## II.

Tento dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy, je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ aj nájomca dostanú po jednom rovnopise.

Ostatné body Zmluvy, zostávajú naďalej v platnosti.

Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zúčastnenými stranami a účinnosť od 1.4.2022.

Partizánske, 30.3.2022

Nájomca:

Špeciálna základná škola  
Gen. Svobodu 1273/73  
958 01 Partizánske

Mgr. Janka Smatanová  
riadiateľka



Prenajímateľ:

Ing. Branislav Lačný  
riadiateľ