

**DODATOK č. 01556/2021-PNZ -P42922/05.05
K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. PNZ -P42922/05.00**

**uzatvorenej podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z.
o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných
pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov**

**Čl. I
Zmluvné strany**

1. Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: Búdková č. 36, 817 15 Bratislava
štatutárny orgán: Mgr. Ján Marosz, generálny riaditeľ
JUDr. Adriana Muráňová, námestníčka generálneho riaditeľa
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
zapísaný v obchodnom registri Okresný súd Bratislava I Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B

(ďalej len „prenajíateľ“)

2. Nájomca:

Obchodné meno: **SELIT, spol. s r.o.**
sídlo alebo miesto podnikania: Nová Vieska 563, 943 41 Nová Vieska
štatutárny orgán: Martin Pomfy
bankové spojenie: J&T BANKA, a.s.
IBAN: SK29 8320 0000 0012 0010 2233
IČO: 31 435 424
DIČ: 2020412757
zapísaná v obchodnom registri Okresný súd Nitra Oddiel Sro, vložka číslo 3319/N

(ďalej len „nájomca“)

**Čl. II
Predmet dodatku**

1. Predmetom tohto dodatku k nájomnej zmluve je zmena predmetu nájmu v rozsahu zvýšenia výmery o 17,9421 ha v k. ú. Nová Vieska od 01.01.2020.
2. Na základe tohto dodatku sa Príloha č. 1 nájomnej zmluvy nahrádza Prílohou č. 1 tohto dodatku, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku.



3. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.

Čl. III Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok k nájomnej zmluve prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
4. Dodatok k nájomnej zmluve nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Prenajímateľ:

Mgr. Ján Marosz
generálny riaditeľ

JUDr. Adriana Muráňová
námetníčka generálneho riaditeľa

Nájomca:

Martin Pomfy
konateľ



Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. PNZ -P42922/05.00

Z10

Obec: Nová Vieska

Okres: Nové Zámky

Kat. územie: Nová Vieska

| Parcela C | | | | | | | Prenajatá výmera | | |
|-----------|----------------|-----------|-----|----|----|--------------------|------------------|---------|------------|
| Číslo | Výmera celková | Druh poz. | I/E | LV | EL | Prenajímaná výmera | SR-SPF | NV-SPF | SPOLU SPF |
| 2239/1 | 16 3993 | 2 | E | 0 | 1 | 16 3993,00 | 0,00 | 3978,12 | 3978,12 |
| 2334/1 | 11 9923 | 6 | E | 0 | 1 | 11 9923,00 | 11 9923,33 | 0,00 | 11 9923,33 |
| 2334/2 | 1 4436 | 4 | E | 0 | 1 | 1 4436,00 | 4011,96 | 0,00 | 4011,96 |
| 2334/3 | 2155 | 13 | E | 0 | 1 | 2155,00 | 2155,44 | 0,00 | 2155,44 |
| 2334/27 | 3518 | 7 | E | 0 | 1 | 3518,00 | 3517,58 | 0,00 | 3517,58 |
| 2334/28 | 2 0489 | 4 | E | 0 | 1 | 2 0489,00 | 1 8236,28 | 0,00 | 1 8236,28 |
| 2334/29 | 1 9617 | 4 | E | 0 | 1 | 1 9617,00 | 1 9617,30 | 0,00 | 1 9617,30 |
| 2334/30 | 1033 | 13 | E | 0 | 1 | 1033,00 | 239,55 | 0,00 | 239,55 |
| 2334/32 | 1 9129 | 4 | E | 0 | 1 | 1 9129,00 | 136,17 | 0,00 | 136,17 |
| 2334/34 | 990 | 13 | E | 0 | 1 | 990,00 | 542,78 | 0,00 | 542,78 |
| 2334/35 | 2970 | 13 | E | 0 | 1 | 2970,00 | 1020,18 | 2,89 | 1023,07 |
| 2335 | 760 | 13 | E | 0 | 1 | 760,00 | 728,98 | 0,00 | 728,98 |
| 2345/1 | 5449 | 13 | E | 0 | 1 | 5449,00 | 5449,31 | 0,00 | 5449,31 |



Sumárne údaje

Katastrálne územie: Nová Vieska

| Druh pozemku | Parcely | | Prenajatá výmera | | |
|-----------------------------|---------|-------|------------------|--------|---------|
| | Výmera | Počet | SR-SPF | NV-SPF | Spolu |
| orná pôda | 16 3993 | 1 | | 3978 | 3978 |
| vinica | 7 3671 | 4 | 4 2002 | | 4 2002 |
| ovocný sad | 11 9923 | 1 | 11 9923 | | 11 9923 |
| trvalý trávny porast | 3518 | 1 | 3518 | | 3518 |
| zastavaná plocha a nádvorie | 1 3357 | 6 | 1 0136 | 3 | 1 0139 |
| Spolu: 5 | 37 4462 | 13 | 17 5579 | 3981 | 17 9560 |

Celkom za nájomnú zmluvu: PNZ -P42922/05.00

| Druh pozemku | Parcely | | Prenajatá výmera | | |
|-----------------------------|---------|-------|------------------|--------|---------|
| | Výmera | Počet | SR-SPF | NV-SPF | Spolu |
| orná pôda | 16 3993 | 1 | | 3978 | 3978 |
| vinica | 7 3671 | 4 | 4 2002 | | 4 2002 |
| ovocný sad | 11 9923 | 1 | 11 9923 | | 11 9923 |
| trvalý trávny porast | 3518 | 1 | 3518 | | 3518 |
| zastavaná plocha a nádvorie | 1 3357 | 6 | 1 0136 | 3 | 1 0139 |
| Spolu: 5 | 37 4462 | 13 | 17 5579 | 3981 | 17 9560 |

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 4 - vinica, 6 - ovocný sad, 7 - trvalý trávny porast, 13 - zastavaná plocha a nádvorie

