

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 02045/2021-PNZ -P40512/21.00

uzatvorená podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I

Zmluvné strany

1. Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: Búdková č. 36, 817 15 Bratislava
štatutárny orgán: Mgr. Ján Marosz, generálny riaditeľ
JUDr. Adriana Muráňová, námestníčka generálneho riaditeľa
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
zapísaný v obchodnom registri Okresný súd Bratislava I Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B

(ďalej aj „prenajíateľ“)

2. Nájomca:

Obchodné meno: **Poľnohospodárske družstvo**
sídlo: Družstevná 29/1264, 941 07 Veľký Kýr
štatutárny orgán: Milan Gulka, predseda predstavenstva
Zlatica Szárazová, podpredseda predstavenstva
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK56 0200 0000 0000 0551 7172
IČO: 00 698 989
DIČ: 2020415353
zapísaný v obchodnom registri Okresný súd Nitra Oddiel: Dr, vložka číslo: 58/N

(ďalej len „nájomca“)

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajíateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá



neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.

Čl. III

Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti – rastlinná výroba.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od účinnosti zmluvy do 31.10.2036.
2. Nájomca užíval pozemky uvedené v Čl. II tejto zmluvy bez nájomnej zmluvy od 01.01.2020 do účinnosti tejto zmluvy a za toto obdobie sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie vo výške alikvotnej časti ušlého nájomného vypočítaného podľa Čl. V bod 1 tejto zmluvy.

Čl. V

Nájomné a iné finančné nároky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu pre jednotlivé katastrálne územia je určené podľa vzorca $RC=OVN \times VYM$, kde RC je ročné nájomné, OVN je obvyklá výška nájomného pre príslušné katastrálne územie, zverejnená príslušným okresným úradom v danom kalendárnom roku a VYM je prenajatá výmera v príslušnom katastrálnom území. Celková výška nájomného bude tvorená súčtom RC za jednotlivé katastrálne územia, ktoré sú predmetom prenájmu podľa tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach a to k 30. 9. a k 15. 12. kalendárneho roka.

V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v Čl. VIII bod 1 a bod 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak. Alikvotnú časť nájomného za kalendárny rok, v ktorom zmluva nadobudne účinnosť, zaplatí nájomca v termíne splatnosti splátky nájomného. Nájomné za ďalšie obdobie zaplatí v termíne dohodnutej splátky nájomného.

3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v Čl. I tejto zmluvy.



4. Prenajíateľ vystaví a zašle nájomcovi faktúru pred lehotou splatnosti podľa bodu 2. Nedoručenie faktúry nemá vplyv na povinnosť uhradenia nájomného v lehote podľa bodu 2.
5. Nájomca uznáva svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa Čl. II tejto zmluvy bez právneho titulu za obdobie od 01.01.2020 do účinnosti tejto zmluvy, vo výške dohodnutej podľa Čl. IV bodu 2 a zaväzuje sa ho uhradiť do 60 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy.
6. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajíateľovi daň z nehnuteľností podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v lehote 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie, pokiaľ ju prenajíateľ uhradil správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy.

Čl. VI

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného má prenajíateľ právo na úroky z omeškania podľa osobitného predpisu.
2. Prenajíateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,25 % denne z dlžnej sumy nájomného alebo iného dohodnutého peňažného záväzku za obdobie omeškania.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo prenajíateľa na náhradu škody presahujúcej zmluvnú pokutu. Povinnosť uhradiť prenajíateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. VII

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (napr. zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v platnom znení, dobré poľnohospodárske a environmentálne podmienky a požiadavky hospodárenia podľa nariadenia vlády SR č. 342/2014 Z.z., ktorým sa ustanovujú pravidlá poskytovania podpory v poľnohospodárstve v súvislosti so schémami oddelených priamych platieb a pod.), najmä dodržiavať podmienky udržiavania poľnohospodárskej pôdy v stave vhodnom na pastvu a pestovanie, zachovať úrodnosť pôdy a udržiavať ju v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave, hospodáriť tak, aby nedochádzalo k zhutňovaniu pôdy a jej erózii. Náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.



2. Nájomca sa zaväzuje využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov, zákona o rastlinolekárskej starostlivosti). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, všeobecne záväzným právnym predpisom vydaným na jeho vykonanie, rozhodnutím vydaným na jeho základe a schválenou dokumentáciou ochrany prírody a krajiny.
5. Nájomca je povinný v prípade, ak ho prenajímateľ na to kedykoľvek počas trvania nájomného vzťahu vyzve, zabezpečiť vykonanie rozboru kvality pôdy autorizovaným subjektom podľa aktuálnej metodiky ÚKSUP a to do 30-tich dní odo dňa doručenia výzvy, pričom za splnenie tejto povinnosti sa považuje predloženie kópie zadanej objednávky v uvedenej lehote prenajímateľovi. Zároveň je nájomca povinný bezodkladne predložiť výsledky tohto rozboru prenajímateľovi, a to najneskôr do 10-tich pracovných dní od doručenia výsledkov. Nájomca je taktiež povinný predložiť prenajímateľovi na základe jeho výzvy a v lehote stanovenej vo výzve, plán osevného postupu, prípadne iné doklady preukazujúce hospodárenie na pôde.
6. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať daň z nehnuteľností v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z.
7. Nájomca môže len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.
8. Nájomca oznámi prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 dní od vzniku podnájomného vzťahu.
9. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z. z.
10. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu najneskôr do 15 kalendárnych dní oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :



- a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, reštrukturalizácie a pod.),
 - b) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
11. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
 12. Nájomca sa zaväzuje k inventarizácii pozemkov predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov vedenú podľa osobitného predpisu, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a ktoré sám vlastní a obhospodaruje a evidenciu podľa osobitného predpisu o dohodnutom a zaplatenom nájomnom za pozemky podľa katastrálnych území.
 13. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť prenajímateľovi akúkoľvek súčinnosť v súvislosti s výkonom kontroly dodržiavania záväzkov vyplývajúcich z nájmovej zmluvy, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností a poskytnutie stanoviska k akýmkoľvek podnetom doručeným prenajímateľovi alebo zisteným v rámci činnosti prenajímateľa.
 14. Nájomca sa zaväzuje vykonávať starostlivosť o dreviny rastúce na predmete nájmu tak, aby zabránil hroziacej škode spôsobenej pádom stromu alebo odpadnutým konárom. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.

Čl. VIII

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
 - a) uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu,
 - e) dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v tomto rozhodnutí, v časti predmetu nájmu, ktorý je dotknutý obvodom pozemkových úprav.



2. Prenajíateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu, ak
- a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky alebo niektoré z nich riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára alebo primerane druhu pozemku,
 - b) nájomca užíva pozemky alebo niektoré z nich v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi povinnosť užívateľa starať sa o pozemky so starostlivosťou riadneho hospodára,
 - c) nájomca stratí oprávnenie podnikat' v poľnohospodárskej výrobe alebo v činnostiach súvisiacich s poľnohospodárskou činnosťou alebo právny nástupca nájomcu nemá v predmete činnosti poľnohospodársku výrobu alebo činnosti súvisiace s poľnohospodárskou činnosťou,
 - d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou zákonného podnájmu podľa zákona č. 504/2003 Z.z.),
 - e) nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho súhlasu prenajíateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
 - f) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného v súlade s jeho obvyklou výškou v danom katastrálnom území,
 - g) nedošlo k dohode o zmene zmluvy súvisiacej so zmenou právnych predpisov týkajúcich sa činnosti Slovenského pozemkového fondu alebo prenájmu poľnohospodárskych pozemkov,
 - h) okrem predmetu nájmu podľa tejto nájomnej zmluvy nájomca užíva aj ďalšie pozemky v správe a nakladaní prenajíateľa bez nájomnej zmluvy alebo bez iného relevantného právneho titulu, pričom výmera takto užívaných pozemkov tvorí viac ako 10 % výmery pozemkov užívaných na základe nájomnej zmluvy s prenajíateľom,
 - i) nájomca napriek výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
 - j) nájomca neuhradí riadne a včas iné finančné nároky dohodnuté podľa tejto zmluvy,
 - k) nájomca napriek výzve užíva prenajaté pozemky takým spôsobom, že prenajíateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
 - l) bolo prenajíateľom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet prenajíateľa,
 - m) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
 - n) orgán štátnej správy zruší rozhodnutie, na základe ktorého bola uzatvorená táto nájomná zmluva pre účel uvedený v Čl. III bod 1,
 - o) nedôjde k dohode spresnenia prenájatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
 - p) nájomca neoznámil prenajíateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní,
 - q) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k prenajíateľovi alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára.



3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak
 - a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
 - b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
 - c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným prenajímateľom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť zaslané v súlade s osobitnými predpismi druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane žiadne účinky.
5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená nájmomcom. Ak úroda nájmomcom založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením odstúpenia od nájomnej zmluvy nájmomcovi.
6. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
7. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratáť prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
8. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
9. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

1. Ak sa z dôvodu zmeny právnych predpisov stane niektoré ustanovenie zmluvy neplatné, nevymáhateľné alebo neúčinné, nebude mať táto skutočnosť vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Pri zmene právnych predpisov týkajúcich sa činnosti SPF alebo nájmu poľnohospodárskych pozemkov sa zmluvné strany dohodli, že svoj záväzkovoprávny vzťah upravujú podľa aktuálne platných právnych predpisov.



2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.

Čl. X

Doručovanie písomností

Doručovanie písomností sa riadi ustanovením § 34d zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, podľa ktorého je nájomca povinný vykonávať voči prenajímateľovi úkony a doručuje mu písomnosti elektronicky do elektronickej schránky podľa ustanovení osobitného predpisu. Ak na konkrétne úkony a písomnosti prenajímateľ určí elektronický formulár a zverejní ho na svojom webovom sídle, nájomca na tieto úkony a písomnosti použije určený elektronický formulár.

Čl. XI

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len formou dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
3. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Prenajímateľ:

Mgr. Ján Marosz
generálny riaditeľ

JUDr. Adriana Muráňová
námestníčka generálneho riaditeľa

Nájomca:

Milan Gulka
predseda predstavenstva

Zlatica Szárazová
podpredseda predstavenstva



Obec: Veľký Kýr

Okres: Nové Zámky

Kat. územie: Veľký Kýr

Číslo	Parcela C					Prenajatá výmera			
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
698	1 8264	2	E	0	2	1 8264,00	74,79	0,00	74,79
732/3	8814	13	E	0	2	8814,00	29,75	1874,02	1903,77
732/4	3421	13	E	0	2	3421,00	31,59	478,64	510,23
732/5	7570	4	E	0	2	7570,00	0,00	1454,69	1454,69
732/7	1 0556	4	E	0	2	1 0556,00	311,03	1015,13	1326,16
732/8	565	13	E	0	2	565,00	0,00	4,64	4,64
732/9	1 4038	4	E	0	2	1 4038,00	3,20	3402,89	3406,09
732/10	976	13	E	0	2	976,00	16,80	79,57	96,37
869	12 9352	2	E	0	2	12 9355,00	637,03	3 5691,67	3 6328,70
1174/88	843	13	E	0	0	843,00	134,07	86,28	220,35
1594/1	62 5950	2	E	0	2	62 5950,00	1 2855,43	14 9686,47	16 2541,90
1594/2	27 5002	2	E	0	2	27 5002,00	426,29	6 9196,73	6 9623,02
1616	2560	13	E	0	2	2560,00	32,75	158,11	190,86
1876/6	623	2	I	0	1307	623,00	0,00	4,40	4,40
1876/8	515	2	I	0	21	515,00	0,00	0,20	0,20
1912/1	13 6588	2	E	0	2	13 6588,00	3217,88	7409,74	1 0627,62
1972/1	78 4075	2	E	0	2	78 4075,00	7409,23	17 8338,52	18 5747,75
2073/1	28 3087	2	E	0	2	28 3087,00	0,00	3 7498,24	3 7498,24
2154/1	34 3755	2	E	0	2	34 3755,00	351,37	5 8375,66	5 8727,03
2154/2	1 0815	2	E	0	2	1 0815,00	0,00	5221,78	5221,78
2206/89	16 5017	2	E	0	2	16 5017,00	0,00	3 2082,14	3 2082,14
2206/90	3169	2	E	0	1173	3169,00	0,00	676,54	676,54
2214/1	27 5878	2	E	0	2	27 5878,00	1807,23	4 2297,71	4 4104,94
2689/1	17 4511	2	E	0	2	17 4511,00	0,00	3 8409,17	3 8409,17
2689/3	47 6447	2	E	0	2	47 6446,97	5175,06	7 0821,79	7 5996,85
2689/4	6925	13	E	0	2	6925,00	1527,03	0,00	1527,03
3012/9	67 0490	2	E	0	2	67 0490,00	1825,96	13 3879,35	13 5705,31
3012/13	48 9552	2	E	0	2	48 9552,00	320,83	7 8897,05	7 9217,88
3012/14	7331	13	E	0	2	7331,00	0,00	2960,35	2960,35
3600	57 6370	2	E	0	2	57 6370,00	5911,86	10 6738,58	11 2650,44
3660/1	50 6516	2	E	0	2	50 6516,00	1 4846,07	12 0349,91	13 5195,98
3660/2	1583	13	E	0	2	1583,00	0,00	1267,21	1267,21
3712/1	17 3317	2	E	0	2	17 3316,98	0,00	2 8389,69	2 8389,69
3712/3	7 8627	2	E	0	2	7 8627,00	0,00	9835,83	9835,83
3712/5	3621	13	E	0	2	3621,00	0,00	574,32	574,32
3719/1	2 1859	13	I	0	2	2 1859,00	0,00	5065,59	5065,59
3719/2	6 1010	13	I	0	2	6 1010,00	0,00	1 0796,24	1 0796,24
3719/51	932	13	I	0	2	932,00	0,00	6,01	6,01
3719/54	695	13	I	0	2	695,00	0,00	0,01	0,01
3719/60	3371	13	I	0	2	3371,00	0,00	241,22	241,22



Obec: Veľký Kýr
Okres: Nové Zámky

Kat. územie: Veľký Kýr

Číslo	Parcela C					Prenajímaná výmera	Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL		SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3719/62	1 2517	13	I	0	0	1 2517,00	0,00	66,45	66,45
3719/91	142	13	I	0	2	142,00	0,00	8,42	8,42
3719/92	80	13	I	0	2	80,00	0,00	1,67	1,67
3719/93	262	13	I	0	2	262,00	0,00	1,28	1,28
3719/94	216	13	I	0	2	216,00	0,00	105,04	105,04
3719/95	1105	13	I	0	2	1105,00	0,00	57,60	57,60
3719/96	771	13	I	0	0	771,00	0,00	3,03	3,03
3744/1	3268	14	E	0	0	3268,00	0,00	50,80	50,80
3749/1	13 9924	2	E	0	0	13 9924,00	0,00	1 6632,97	1 6632,97
3749/59	1 3217	13	E	0	0	1 3217,00	2274,35	1559,04	3833,39
3749/68	8397	4	E	0	0	8397,00	371,52	0,00	371,52
3749/77	1 0390	2	E	0	0	1 0390,00	423,23	0,00	423,23
3751/1	29 3909	2	E	0	2	29 3909,00	6793,16	6 7566,55	7 4359,71
3751/2	3 4771	4	E	0	2	3 4771,00	973,50	8294,26	9267,76
3751/3	1184	14	E	0	909	1184,00	41,21	200,62	241,83
3751/4	3 1339	4	E	0	2	3 1339,00	734,29	8076,88	8811,17
3751/5	3 1431	4	E	0	2	3 1431,00	401,74	5626,42	6028,16
3751/6	9544	13	E	0	2	9544,00	486,10	1971,36	2457,46
3770	95 7269	2	E	0	2	95 7269,00	1 5907,81	21 4027,91	22 9935,72
3801	83 0133	2	E	0	2	83 0133,00	2018,88	8 9663,20	9 1682,08
3889	85 9448	2	E	0	2	85 9448,00	5276,81	13 4005,18	13 9281,99
3950	85 6051	2	E	0	2	85 6051,00	326,29	11 6107,10	11 6433,39
3997/1	44 4914	2	E	0	2	44 4914,00	1880,29	5 9311,99	6 1192,28
4024/1	47 1714	2	E	0	2	47 1714,00	650,88	11 8903,55	11 9554,43
4086	87 0867	2	E	0	2	87 0866,94	6983,18	15 8563,45	16 5546,63
4158/1	39 4057	2	E	0	2	39 4057,00	453,40	6 9573,83	7 0027,23
4158/2	5075	13	E	0	2	5075,00	0,00	2745,02	2745,02
4158/3	41 3435	2	E	0	2	41 3435,00	0,00	6 0241,60	6 0241,60
4268/1	29 1508	2	E	0	2	29 1508,00	1408,62	6 0779,04	6 2187,66
4268/2	5 1854	7	E	0	2	5 1854,00	395,96	1 4305,63	1 4701,59
4268/3	2 9079	2	E	0	2	2 9079,00	676,49	8065,85	8742,34
4306/1	41 5828	2	E	0	2	41 5828,00	0,00	10 1892,43	10 1892,43
4360	78 2383	2	E	0	2	78 2383,00	4878,65	14 0208,01	14 5086,66



Obec: Štefanovičová

Okres: Nitra

Kat. územie: Štefanovičová

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
486	41 5264	2	E	0	168	41 5264,00	3 1261,47	18 5675,43	21 6936,90
639	6047	13	E	0	157	6047,00	0,00	3571,53	3571,53
640/1	18 4454	2	E	0	168	18 4454,00	0,00	10 4411,60	10 4411,60
640/3	14 9311	2	E	0	0	14 9311,00	0,00	5 7925,16	5 7925,16
731	826	13	E	0	144	826,00	826,41	0,00	826,41



Obec: Velký Kýr

Okres: Nové Zámky

Kat. územie: Malý Kýr

Číslo	Parcela C					Prenajímaná výmera	Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL		SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
345	5 7906	2	E	0	0	5 7906,00	0,00	1 0992,28	1 0992,28
448	8 0250	2	E	0	0	8 0250,01	4455,86	1 6247,77	2 0703,63
617	9	13	I	0	0	9,00	0,00	3,75	3,75
618	2 8295	13	I	0	0	2 8295,00	0,00	6610,70	6610,70
619	1879	11	I	0	0	1879,00	0,00	296,53	296,53
620	431	13	I	0	0	431,00	0,00	97,18	97,18
621	829	13	I	0	0	829,00	0,00	366,30	366,30
622	1334	13	I	0	0	1334,00	0,00	553,12	553,12
625	289	13	I	0	0	289,00	0,00	2,97	2,97
627	64	13	I	0	0	64,00	0,00	13,29	13,29
628	30	13	I	0	0	30,00	0,00	2,83	2,83
629	355	13	I	0	0	355,00	0,00	156,64	156,64
630	55	13	I	0	0	55,00	0,00	24,38	24,38
634	158	13	I	0	0	158,00	0,00	15,48	15,48
635	161	13	I	0	0	161,00	0,00	71,13	71,13
636	159	13	I	0	0	159,00	0,00	70,15	70,15
637	151	13	I	0	0	151,00	0,00	66,76	66,76
638	163	13	I	0	0	163,00	0,00	72,08	72,08
639	84	13	I	0	0	84,00	0,00	37,04	37,04
640	287	13	I	0	0	287,00	0,00	126,77	126,77
641	41	13	I	0	0	41,00	0,00	18,21	18,21
642	41	13	I	0	0	41,00	0,00	18,17	18,17
643	41	13	I	0	0	41,00	0,00	18,22	18,22
644	41	13	I	0	0	41,00	0,00	18,13	18,13
645	42	13	I	0	0	42,00	0,00	18,33	18,33
646	41	13	I	0	0	41,00	0,00	18,28	18,28
1194/1	14 8859	2	E	0	2	14 8859,00	1 1686,78	2 2023,52	3 3710,30
1270/2	12 7080	2	E	0	2	12 7080,00	0,00	2 7305,99	2 7305,99
1271/1	15 0047	2	E	0	2	15 0047,00	14,48	0,00	14,48
1271/4	3 5659	2	E	0	2	3 5659,00	1781,56	1189,71	2971,27
1273	7851	13	E	0	2	7851,00	7850,86	0,00	7850,86
1277/1	31 4920	2	E	0	2	31 4920,00	1239,30	4 1250,69	4 2489,99
1277/30	310	11	E	0	2	310,00	16,80	0,00	16,80
1277/34	3933	2	E	0	2	3933,00	552,82	0,00	552,82
1285	3226	11	E	0	2	3226,00	1574,43	0,00	1574,43
1290/21	2010	11	E	0	2	2010,00	0,00	2010,11	2010,11



Sumárne údaje

Katastrálne územie: Malý Kýr

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	91 8654	8	1 9731	11 9010	13 8741
vodná plocha	7425	4	1591	2307	3898
zastavaná plocha a nádvorie	4 0952	24	7851	8400	1 6251
Spolu: 3	96 7031	36	2 9173	12 9717	15 8890

Katastrálne územie: Štefanovičová

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	74 9029	3	3 1261	34 8012	37 9273
zastavaná plocha a nádvorie	6873	2	826	3572	4398
Spolu: 2	75 5902	5	3 2087	35 1584	38 3671

Katastrálne územie: Veľký Kýr

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	1425 8829	38	10 2537	261 9344	272 1881
vinica	13 8102	7	2795	2 7870	3 0665
trvalý trávny porast	5 1854	1	396	1 4306	1 4702
zastavaná plocha a nádvorie	16 7435	25	4532	3 0111	3 4643
ostatná plocha	4452	2	41	251	292
Spolu: 5	1462 0672	73	11 0301	269 1882	280 2183

Celkom za nájomnú zmluvu: 02045/2021-PNZ -P40512/21.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	1592 6512	49	15 3529	308 6366	323 9895
vinica	13 8102	7	2795	2 7870	3 0665
trvalý trávny porast	5 1854	1	396	1 4306	1 4702
vodná plocha	7425	4	1591	2307	3898
zastavaná plocha a nádvorie	21 5260	51	1 3209	4 2083	5 5292
ostatná plocha	4452	2	41	251	292
Spolu: 6	1634 3605	114	17 1561	317 3183	334 4744

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 4 - vinica, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

