

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 01940/2021-PNZ -P40465/21.00
uzatvorená podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z. o
nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o
zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: Búdková č. 36, 817 15 Bratislava
štatutárny orgán: Mgr. Ján Marosz, generálny riaditeľ
JUDr. Adriana Muráňová, námestníčka generálneho riaditeľa
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
zapísaný v obchodnom registri Okresný súd Bratislava I Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca:

Obchodné meno: **Poľnohospodárske družstvo vo Vrábľoch**
sídlo alebo miesto podnikania: Levická 886, 952 01 Vráble
štatutárny orgán: JUDr. Erik Solár, predseda družstva
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK41 0200 0000 0000 0171 1162
IČO: 00 198 901
DIČ: 2020411173
Zapísaný v obchodnom registri Okresný súd Nitra, Oddiel: Dr., vložka číslo: 83/N
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II
Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy.



Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.

Čl. III

Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti – rastlinná výroba.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od účinnosti zmluvy do 31.10.2036.
2. Nájomca užíval pozemky uvedené v Čl. II tejto zmluvy bez nájomnej zmluvy od 01.01.2020 do účinnosti tejto zmluvy a za toto obdobie sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie vo výške alikvotnej časti ušlého nájomného vypočítaného podľa Čl. V bod 1 tejto zmluvy.

Čl. V

Nájomné a iné finančné nároky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu pre jednotlivé katastrálne územia je určené podľa vzorca $RC=OVN \times VYM$, kde RC je ročné nájomné, OVN je obvyklá výška nájomného pre príslušné katastrálne územie, zverejnená príslušným okresným úradom v danom kalendárnom roku a VYM je prenajatá výmera v príslušnom katastrálnom území. Celková výška nájomného bude tvorená súčtom RC za jednotlivé katastrálne územia, ktoré sú predmetom prenájmu podľa tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30. 9. a k 15. 12. kalendárneho roka. V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v Čl. VIII bod 1 a bod 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak. Alikvotnú časť nájomného za kalendárny rok, v ktorom zmluva nadobudne účinnosť, zaplatí nájomca v termíne splatnosti splátky nájomného. Nájomné za ďalšie obdobie zaplatí v termíne dohodnutej splátky nájomného.



3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v Čl. I tejto zmluvy.
4. Prenajímateľ vystaví a zašle nájomcovi faktúru pred lehotou splatnosti podľa bodu 2. Nedoručenie faktúry nemá vplyv na povinnosť uhradenia nájomného v lehote podľa bodu 2.
5. Nájomca uznáva svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa Čl. II tejto zmluvy bez právneho titulu za obdobie od 01.01.2020 do účinnosti tejto zmluvy, vo výške dohodnutej podľa Čl. IV bodu 2 a zaväzuje sa ho uhradiť do 60 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov bez právneho titulu uznáva, hoci mu je známa skutočnosť, že časť bezdôvodného obohatenia za obdobie dlhšie ako 2 roky pred účinnosťou tejto zmluvy je premlčaná.
6. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi daň z nehnuteľností podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v lehote 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie, pokiaľ ju prenajímateľ uhradil správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy.

Čl. VI

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného má prenajímateľ právo na úroky z omeškania podľa osobitného predpisu.
2. Prenajímateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,25 % denne z dlžnej sumy nájomného alebo iného dohodnutého peňažného záväzku za obdobie omeškania.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody presahujúcej zmluvnú pokutu. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. VII

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajať pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (napr. zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v platnom znení, dobré poľnohospodárske a environmentálne podmienky a požiadavky hospodárenia podľa nariadenia vlády SR č. 342/2014 Z.z., ktorým sa ustanovujú pravidlá poskytovania podpory v poľnohospodárstve v súvislosti so schémami oddelených priamych platieb a pod.), najmä dodržiavať podmienky



udržiavania poľnohospodárskej pôdy v stave vhodnom na pastvu a pestovanie, zachovať úrodnosť pôdy a udržiavať ju v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave, hospodáriť tak, aby nedochádzalo k zhutňovaniu pôdy a jej erózii.

Náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.

2. Nájomca sa zaväzuje využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov, zákona o rastlinolekárskej starostlivosti). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať v súlade so zákonom č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, všeobecne záväzným právnym predpisom vydaným na jeho vykonanie, rozhodnutím vydaným na jeho základe a schválenou dokumentáciou ochrany prírody a krajiny.
5. Nájomca je povinný v prípade, ak ho prenajímateľ na to kedykoľvek počas trvania nájomného vzťahu vyzve, zabezpečiť vykonanie rozboru kvality pôdy autorizovaným subjektom podľa aktuálnej metodiky ÚKSUP a to do 30-tich dní odo dňa doručenia výzvy, pričom za splnenie tejto povinnosti sa považuje predloženie kópie zadanej objednávky v uvedenej lehote prenajímateľovi. Zároveň je nájomca povinný bezodkladne predložiť výsledky tohto rozboru prenajímateľovi, a to najneskôr do 10-tich pracovných dní od doručenia výsledkov. Nájomca je taktiež povinný predložiť prenajímateľovi na základe jeho výzvy a v lehote stanovenej vo výzve, plán osevného postupu, prípadne iné doklady preukazujúce hospodárenie na pôde.
6. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať daň z nehnuteľností v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z.
7. Nájomca môže len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.
8. Nájomca oznámi prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 dní od vzniku podnájomného vzťahu.



9. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z. z.
10. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu najneskôr do 15 kalendárnych dní oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, reštrukturalizácie a pod.),
 - b) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
11. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
12. Nájomca sa zaväzuje k inventarizácii pozemkov predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov vedenú podľa osobitného predpisu, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a ktoré sám vlastní a obhospodaruje a evidenciu podľa osobitného predpisu o dohodnutom a zaplatenom nájomnom za pozemky podľa katastrálnych území.
13. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť prenajímateľovi akúkoľvek súčinnosť v súvislosti s výkonom kontroly dodržiavania záväzkov vyplývajúcich z nájomnej zmluvy, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností a poskytnutie stanoviska k akýmkoľvek podnetom doručeným prenajímateľovi alebo zisteným v rámci činnosti prenajímateľa.
14. Nájomca sa zaväzuje vykonávať starostlivosť o dreviny rastúce na predmete nájmu tak, aby zabránili hroziacej škode spôsobenej pádom stromu alebo odpadnutým konárom. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahradzuje súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.



Čl. VIII

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
 - a) uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) smrťou nájomcu alebo vyhlásením za mŕtveho, pokiaľ niektorá z osôb uvedených v osobitnom predpise (§ 13 ods. 1 zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov), ktorá sa na základe písomnej dohody oprávnených dedičov zaviaže pokračovať v poľnohospodárskej činnosti, najneskôr do 30 dní od smrti poručiteľa prenajímateľovi oznámi, že pokračuje v nájme (§ 22 zákona č. 504/2003 Z.z.),
 - e) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu,
 - f) dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v tomto rozhodnutí.

2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu, ak
 - a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky alebo niektoré z nich riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára alebo primerane druhu pozemku,
 - b) nájomca užíva pozemky alebo niektoré z nich v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi povinnosť užívateľa starať sa o pozemky so starostlivosťou riadneho hospodára,
 - c) nájomca stratí oprávnenie podnikat' v poľnohospodárskej výrobe alebo v činnostiach súvisiacich s poľnohospodárskou činnosťou alebo právny nástupca nájomcu nemá v predmete činnosti poľnohospodársku výrobu alebo činnosti súvisiace s poľnohospodárskou činnosťou,
 - d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou zákonného podnájmu podľa zákona č. 504/2003 Z.z.),
 - e) nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
 - f) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného v súlade s jeho obvyklou výškou v danom katastrálnom území,
 - g) nedošlo k dohode o zmene zmluvy súvisiacej so zmenou právnych predpisov týkajúcich sa činnosti Slovenského pozemkového fondu alebo prenájmu poľnohospodárskych pozemkov,
 - h) okrem predmetu nájmu podľa tejto nájomnej zmluvy nájomca užíva aj ďalšie pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa bez nájomnej zmluvy alebo bez iného relevantného právneho titulu, pričom výmera takto užívaných pozemkov tvorí viac ako 10 % výmery pozemkov užívaných na základe nájomnej zmluvy s prenajímateľom,



- i) nájomca napriek výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
- j) nájomca neuhradí riadne a včas iné finančné nároky dohodnuté podľa tejto zmluvy,
- k) nájomca napriek výzve užíva prenajaté pozemky takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
- l) bolo prenajímateľom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet prenajímateľa,
- m) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
- n) orgán štátnej správy zruší rozhodnutie, na základe ktorého bola uzatvorená táto nájomná zmluva pre účel uvedený v Čl. III bod 1,
- o) nedôjde k dohode spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
- p) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z.z. do 30 kalendárnych dní,
- q) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k prenajímateľovi alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára.

3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak

- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
- b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
- c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným prenajímateľom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.

4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť zaslané v súlade s osobitnými predpismi druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane žiadne účinky.

5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená nájomcom. Ak úroda nájomcom založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.

6. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.



7. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
8. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
9. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

1. Ak sa z dôvodu zmeny právnych predpisov stane niektoré ustanovenie zmluvy neplatné, nevymáhateľné alebo neúčinné, nebude mať táto skutočnosť vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Pri zmene právnych predpisov týkajúcich sa činnosti SPF alebo nájmu poľnohospodárskych pozemkov sa zmluvné strany dohodli, že svoj záväzkovoprávny vzťah upravia podľa aktuálne platných právnych predpisov.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.

Čl. X

Doručovanie písomností

Doručovanie písomností sa riadi ustanovením § 34d zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, podľa ktorého je nájomca povinný vykonávať voči prenajímateľovi úkony a doručuje mu písomnosti elektronicky do elektronickej schránky podľa ustanovení osobitného predpisu.

Ak na konkrétne úkony a písomnosti prenajímateľ určí elektronický formulár a zverejní ho na svojom webovom sídle, nájomca na tieto úkony a písomnosti použije určený elektronický formulár.



Čl. XI
Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len formou dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
3. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Prenajímateľ:

Nájomca:

Mgr. Ján Marosz
generálny riaditeľ

JUDr. Erik Solár
predseda družstva

JUDr. Adriana Muráňová
námestníčka generálneho riaditeľa



Obec: Vráble

Okres: Nitra

Kat. územie: Horný Ohaj

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
409/1	49 2965	2	E	0	2	49 2965,00	4 4151,04	14 9345,07	19 3496,11
838/1	2861	13	E	0	2	2861,00	2860,95	0,00	2860,95
838/2	1173	13	E	0	2	1173,00	879,44	0,00	879,44
919	88 4394	2	E	0	0	88 4394,00	1316,43	28 8831,71	29 0148,14
920/4	4 6224	7	E	0	2	4 6224,00	0,00	1 4929,94	1 4929,94
920/10	9333	13	E	0	2	9333,00	0,00	3009,85	3009,85
920/11	5 3122	7	E	0	2	5 3122,00	148,35	1 6862,39	1 7010,74
920/12	2065	13	E	0	2	2065,00	0,00	478,20	478,20
920/13	1478	13	E	0	2	1478,00	0,00	322,63	322,63
920/25	1116	13	E	0	2	1116,00	0,00	561,04	561,04
920/26	4487	13	E	0	2	4487,00	0,00	1762,78	1762,78
920/27	1036	13	E	0	2	1036,00	0,00	286,52	286,52
920/29	1377	13	E	0	2	1377,00	0,00	415,07	415,07
920/30	2393	13	E	0	2	2393,00	0,00	1011,49	1011,49
920/31	498	13	E	0	2	498,00	0,00	234,66	234,66
920/32	30	13	E	0	2	30,00	0,00	9,89	9,89
920/33	264	13	E	0	2	264,00	0,00	155,29	155,29
920/34	279	14	E	0	2	279,00	0,00	171,54	171,54
920/35	3751	14	E	0	2	3751,00	0,00	1856,42	1856,42
920/36	112	14	E	0	2	112,00	0,00	41,93	41,93
920/37	107	13	E	0	2	107,00	0,00	34,84	34,84
920/38	4002	14	E	0	2	4002,00	0,00	955,98	955,98
920/39	4388	14	E	0	2	4388,00	0,00	954,99	954,99
920/40	1515	14	E	0	2	1515,00	0,00	336,73	336,73
920/42	302	14	E	0	2	302,00	0,00	18,69	18,69
920/43	140	14	E	0	2	140,00	0,00	45,05	45,05
920/44	97	14	E	0	2	97,00	0,00	30,23	30,23
920/45	181	14	E	0	2	181,00	0,00	71,30	71,30
920/46	96	14	E	0	2	96,00	0,00	29,44	29,44
920/47	152	14	E	0	2	152,00	0,00	45,37	45,37
920/48	551	14	E	0	2	551,00	0,00	211,22	211,22
920/49	131	14	E	0	2	131,00	0,00	54,75	54,75
920/50	312	13	E	0	2	312,00	0,00	137,18	137,18
920/51	267	13	E	0	2	267,00	0,00	119,39	119,39
920/52	257	13	E	0	2	257,00	0,00	114,90	114,90
920/53	292	13	E	0	2	292,00	0,00	125,82	125,82
920/54	351	14	E	0	2	351,00	0,00	153,14	153,14
920/55	1 2769	7	E	0	2	1 2769,00	0,00	1360,77	1360,77
920/56	1429	14	E	0	2	1429,00	0,00	755,50	755,50
920/57	7805	14	E	0	2	7805,00	0,00	3086,28	3086,28



Obec: Vráble

Okres: Nitra

Kat. územie: Horný Ohaj

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
920/58	1028	14	E	0	2	1028,00	0,00	458,93	458,93
920/59	157	14	E	0	2	157,00	0,00	69,08	69,08
920/60	22	14	E	0	2	22,00	0,00	10,21	10,21
920/61	1016	14	E	0	2	1016,00	0,00	214,64	214,64
920/62	147	13	E	0	2	147,00	0,00	77,87	77,87
920/63	95	13	E	0	2	95,00	0,00	37,47	37,47
920/64	37	13	E	0	2	37,00	0,00	13,71	13,71
920/65	132	14	E	0	2	132,00	0,00	37,00	37,00
920/66	284	13	E	0	2	284,00	0,00	123,31	123,31
920/67	2718	13	E	0	2	2718,00	0,00	727,98	727,98
920/69	522	13	E	0	2	522,00	0,00	81,81	81,81
920/70	931	13	E	0	2	931,00	0,00	224,48	224,48
920/72	537	14	E	0	2	537,00	0,00	200,39	200,39
920/73	3418	13	E	0	2	3418,00	0,00	262,91	262,91
920/74	563	13	E	0	2	563,00	0,00	177,13	177,13
920/75	435	14	E	0	2	435,00	0,00	186,53	186,53
920/76	957	13	E	0	2	957,00	0,00	215,52	215,52
1220/1	823	7	E	0	2	823,00	0,00	64,19	64,19
1264	95 9006	2	E	0	2	95 9006,00	7657,83	35 9738,54	36 7396,37
1265/1	91 5691	2	E	0	2	91 5691,00	1281,36	29 7819,18	29 9100,54
1639/1	2382	13	E	0	2	2382,00	2109,74	264,64	2374,38
1640/1	2914	13	E	0	2	2914,00	2913,89	0,00	2913,89
1726	3 2679	2	E	0	2	3 2679,00	87,82	1 4725,87	1 4813,69
1968	38 7325	2	E	0	0	38 7325,00	803,23	12 4081,76	12 4884,99
2121	407	13	E	0	2	407,00	407,29	0,00	407,29
2122	4295	13	E	0	2	4295,00	4295,55	0,00	4295,55
2124	2942	13	E	0	2	2942,00	2941,38	0,00	2941,38
2125	2155	13	E	0	2	2155,00	2155,27	0,00	2155,27
2226/1	25 3898	2	E	0	2	25 3897,98	434,97	7 7691,73	7 8126,70
2284	1371	7	E	0	0	1371,00	1371,10	0,00	1371,10
2285	1614	7	E	0	0	1614,00	1614,09	0,00	1614,09
2538/1	44 6907	2	E	0	2	44 6907,00	4901,81	20 5912,14	21 0813,95
2538/4	3869	7	E	0	2	3869,00	55,36	285,36	340,72
2897/1	27 0223	2	E	0	2	27 0223,00	0,00	713,66	713,66
3138/1	1690	13	E	0	2	1690,00	1690,20	0,00	1690,20
3138/2	41	13	E	0	2	41,00	40,89	0,00	40,89
3247/1	31 5356	2	E	0	2	31 5356,00	97,36	14 3658,34	14 3755,70
3343	2442	13	E	0	2	2442,00	2441,57	0,00	2441,57
3368/1	11 6895	2	E	0	2	11 6895,00	177,57	4 9787,02	4 9964,59
3408	3 2045	2	E	0	0	3 2045,00	0,00	1 5023,99	1 5023,99



Obec: Vráble

Okres: Nitra

Kat. územie: Horný Ohaj

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3544/1	5 4169	2	E	0	2	5 4169,00	0,16	2 3437,28	2 3437,44
3545/1	7 7698	2	E	0	2	7 7698,00	9,74	2 7857,09	2 7866,83
3576	604	14	E	0	2	604,00	604,13	0,00	604,13
3635/11	20 2564	2	E	0	2	20 2564,00	9262,65	6 4499,79	7 3762,44
3644	18 3105	2	E	0	2	18 3105,00	1940,44	4 9610,52	5 1550,96
3645/2	2359	14	E	0	2	2359,00	0,00	1179,42	1179,42
3648/2	6 8660	2	E	0	2	6 8660,00	0,00	3 8364,02	3 8364,02
3649/1	2 0270	7	E	0	2	2 0270,00	0,00	7348,23	7348,23
3649/5	4 2426	2	E	0	2	4 2426,00	0,00	7189,99	7189,99
3651/1	12 6500	7	E	0	2	12 6500,00	12 6499,95	0,00	12 6499,95
3651/2	710	7	E	0	2	710,00	709,63	0,00	709,63
3653/1	2045	11	E	0	2	2045,00	2045,36	0,00	2045,36
3653/2	1015	11	E	0	2	1015,00	0,00	952,12	952,12
3654	4 3665	7	E	0	2	4 3665,00	4 3664,87	0,00	4 3664,87
3655/1	11 0336	7	E	0	2	11 0336,00	11 0335,85	0,00	11 0335,85

Obec: Nová Ves nad Žitavou

Okres: Nitra

Kat. územie: Nová Ves nad Žitavou

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2516/2	4010	2	E	0	742	4010,00	0,00	1074,06	1074,06



Obec: Vráble

Okres: Nitra

Kat. územie: Vráble

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
436/4	102	2	E	0	2	102,00	7,94	87,24	95,18
724/1	5291	11	E	0	2	5291,00	5290,71	0,00	5290,71
724/2	735	11	I	0	2	735,00	734,79	0,00	734,79
1468	27	13	I	0	2	27,00	0,00	0,23	0,23
1469	597	13	I	0	2	597,00	0,00	23,74	23,74
1470	658	13	I	0	2	658,00	0,00	89,66	89,66
1471	355	13	I	0	2	355,00	0,00	64,34	64,34
1472	5327	13	I	0	2	5327,00	0,00	671,87	671,87
1473	994	13	I	0	2	994,00	0,00	152,15	152,15
1476/1	3257	13	I	0	2	3257,00	0,00	624,89	624,89
1476/2	359	13	I	0	2	359,00	0,00	113,18	113,18
1477	398	13	I	0	2	398,00	0,00	59,14	59,14
1478	699	13	I	0	2	699,00	0,00	212,07	212,07
1479	537	13	I	0	2	537,00	0,00	7,79	7,79
1480	852	13	I	0	2	852,00	0,00	116,13	116,13
1481	326	13	I	0	2	326,00	0,00	44,45	44,45
1482	600	13	I	0	2	600,00	0,00	124,42	124,42
1483	868	13	I	0	2	868,00	0,00	356,44	356,44
1484	596	13	I	0	2	596,00	0,00	94,29	94,29
1485/1	5443	13	I	0	2	5443,00	0,00	970,62	970,62
1485/2	714	13	I	0	2	714,00	0,00	161,78	161,78
1485/3	1 0890	13	I	0	2	1 0890,00	0,00	2299,76	2299,76
1485/4	1053	13	I	0	2	1053,00	0,00	228,81	228,81
1485/6	539	13	I	0	2	539,00	0,00	152,88	152,88
1485/7	413	13	I	0	2	413,00	0,00	88,81	88,81
1485/8	177	13	I	0	2	177,00	0,00	26,03	26,03
1485/9	1553	13	I	0	2	1553,00	0,00	211,68	211,68
1485/10	2145	13	I	0	2	2145,00	0,00	388,29	388,29
1485/11	2168	13	I	0	2	2168,00	0,00	841,24	841,24
1485/12	105	13	I	0	2	105,00	0,00	29,45	29,45
1485/13	236	13	I	0	2	236,00	0,00	81,52	81,52
1486/2	190	13	I	0	2	190,00	0,00	87,04	87,04
1487	805	13	I	0	2	805,00	0,00	753,66	753,66
1492/5	3164	13	I	0	2	3164,00	0,00	2847,95	2847,95
1492/7	350	13	I	0	2	350,00	0,00	160,22	160,22
1496	37	13	I	0	2	37,00	0,00	16,75	16,75
1502/1	1045	13	I	0	2	1045,00	0,00	469,62	469,62
1502/4	905	13	I	0	2	905,00	0,00	414,96	414,96
1502/5	28	13	I	0	2	28,00	0,00	12,95	12,95
1504/2	724	13	I	0	2	724,00	0,00	331,81	331,81



Obec: Vráble

Okres: Nitra

Kat. územie: Vráble

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3138	8575	7	E	0	2	8575,00	0,00	6417,82	6417,82
3877	1 5933	7	E	0	2	1 5933,00	339,28	1 1179,58	1 1518,86
3957	9030	7	E	0	2	9030,00	79,49	7485,06	7564,55
3958	3528	7	E	0	2	3528,00	28,35	299,23	327,58
3959	3162	7	E	0	2	3162,00	25,18	1129,21	1154,39
4040/1	7378	7	E	0	2	7378,00	37,44	2461,98	2499,42
4390	8657	2	E	0	2	8657,00	7,20	8643,06	8650,26
4801/3	1 6327	2	E	0	2	1 6327,00	7743,42	721,02	8464,44
4802/3	3303	2	I	2509	2	3303,00	3303,00	0,00	3303,00
4802/6	1389	2	E	0	2	1389,00	112,69	519,39	632,08
4802/7	753	2	E	0	2	753,00	0,00	205,30	205,30
4802/8	971	2	E	0	2	971,00	188,24	782,85	971,09
4804	5253	13	E	0	2	5253,00	5225,78	0,00	5225,78
4805/1	13 3615	2	E	0	2	13 3615,00	3 0724,72	1 4367,24	4 5091,96
4805/3	9	2	E	0	2	9,00	2,89	0,73	3,62
4806	1 6738	14	E	0	2	1 6738,00	1249,10	641,99	1891,09
4807	3 3318	14	E	0	2	3 3318,00	783,53	863,88	1647,41
4809	77 4320	2	E	0	0	77 4320,00	1 4402,12	20 0500,60	21 4902,72
4810/1	5662	13	E	0	2	5662,00	29,74	1781,69	1811,43
4810/2	3336	13	E	0	2	3336,00	2863,51	74,88	2938,39
4811	1 8619	13	E	0	2	1 8619,00	1 1589,16	1760,08	1 3349,24
4812/1	51 0831	2	E	0	2	51 0831,00	2459,32	2 6515,12	2 8974,44
4813	77 6667	2	E	0	2	77 6664,00	7784,97	19 5605,12	20 3390,09
4814	5332	13	E	0	2	5336,00	2087,38	277,70	2365,08
4815	126 9179	2	E	0	2	126 9179,00	1903,88	12 6539,34	12 8443,22
4818	2443	13	E	0	2	2443,00	1799,76	143,98	1943,74
4820	27 5694	2	E	0	2	27 5694,00	4019,92	9 2202,14	9 6222,06
4821	6210	7	E	0	2	6210,00	2034,71	2471,38	4506,09
4822	1090	13	E	0	2	1090,00	1084,45	0,59	1085,04
4823	17 5688	2	E	0	2	17 5688,00	3 3481,37	2 9917,06	6 3398,43
4825	9 2612	2	E	0	2	9 2612,01	1079,26	2 3765,22	2 4844,48
4827/1	2005	14	E	0	2	2005,00	172,23	1824,17	1996,40
4827/3	1469	14	E	0	2	1469,00	385,86	408,53	794,39
4829	44 5742	2	E	0	2	44 5742,03	1 7758,56	14 7041,60	16 4800,16
4830	935	13	E	0	2	935,00	156,23	507,40	663,63
4831	10 9606	2	E	0	2	10 9606,00	1872,96	6 7894,31	6 9767,27
4832	4 2247	7	E	0	2	4 2247,00	2013,26	4 0040,71	4 2053,97
4836	2869	2	E	0	2	2869,00	0,00	2506,44	2506,44
4837	59 9158	2	E	0	2	59 9158,00	1 0672,88	17 0055,35	18 0728,23
4838	3792	13	E	0	2	3792,00	38,39	1225,20	1263,59



Obec: Vráble

Okres: Nitra

Kat. územie: Vráble

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
4840	2652	13	E	0	2	2652,00	726,51	1086,84	1813,35
4841	37 7336	2	E	0	2	37 7336,00	1 0320,71	18 9518,34	19 9839,05
4842/1	12 4375	2	E	0	2	12 4375,00	2949,38	5 4721,89	5 7671,27
4842/2	6 8963	2	E	0	2	6 8963,00	1024,73	3 8908,53	3 9933,26
4842/3	7 6822	2	E	0	2	7 6822,00	923,25	2 9851,92	3 0775,17
4843	9 9525	2	E	0	2	9 9525,00	984,82	3 9526,08	4 0510,90
4844	3685	13	E	0	2	3685,00	36,09	1072,58	1108,67
4848	1569	13	E	0	2	1569,00	7,45	195,24	202,69
4849/1	20 2510	2	E	0	2	20 2510,00	5594,60	6 0556,69	6 6151,29
4850/1	354	13	E	0	2	354,00	0,00	9,20	9,20
4937/1	2 1820	2	E	0	2	2 1820,00	284,83	1447,37	1732,20
4939/8	23 2027	2	E	0	2	23 2027,00	3281,93	10 1804,91	10 5086,84
4939/10	1 3841	2	E	0	2	1 3841,00	0,00	3616,04	3616,04
4939/13	764	2	E	0	2	764,00	0,00	764,11	764,11
4939/18	3139	2	E	0	2	3139,00	0,00	925,58	925,58
4939/20	3858	2	E	0	2	3858,00	0,00	2019,17	2019,17
4939/22	3288	2	E	0	2	3288,00	0,00	1125,90	1125,90
4939/26	2 5660	2	E	0	2	2 5660,00	1056,32	1947,02	3003,34
4940/1	3 0681	7	E	0	2	3 0681,00	8490,18	3148,35	1 1638,53



Sumárne údaje

Katastrálne územie: Horný Ohaj

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	573 6006	18	7 2122	193 8288	201 0410
trvalý trávny porast	42 1273	12	28 4399	4 0851	32 5250
vodná plocha	3060	2	2045	952	2997
zastavaná plocha a nádvorie	5 8286	37	2 2736	1 0986	3 3722
ostatná plocha	3 1572	26	604	1 1175	1 1779
Spolu: 5	625 0197	95	38 1906	200 2252	238 4158

Katastrálne územie: Nová Ves nad Žitavou

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	4010	1		1074	1074
Spolu: 1	4010	1		1074	1074

Katastrálne územie: Vráble

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	645 1420	34	16 3946	163 4603	179 8549
trvalý trávny porast	12 6744	9	1 3048	7 4633	8 7681
vodná plocha	6026	2	6026		6026
zastavaná plocha a nádvorie	10 3856	50	2 5644	2 1466	4 7110
ostatná plocha	5 3530	4	2591	3739	6330
Spolu: 5	674 1576	99	21 1255	173 4441	194 5696

Celkom za nájomnú zmluvu: 01940/2021-PNZ -P40465/21.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	1219 1436	53	23 6068	357 3965	381 0033
trvalý trávny porast	54 8017	21	29 7447	11 5484	41 2931
vodná plocha	9086	4	8071	952	9023
zastavaná plocha a nádvorie	16 2142	87	4 8380	3 2452	8 0832
ostatná plocha	8 5102	30	3195	1 4914	1 8109
Spolu: 5	1299 5783	195	59 3161	373 7767	433 0928

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

