

Zámenná zmluva

uzatvorená podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

Zamieňajúci 1:

Názov: **Obec Licince**
Sídlo: Licince 40, 049 14 Licince
Zastúpené: Ing. Ladislav Mikláš – starosta
IČO: 00328456
(ďalej len „zamieňajúci 1“)

a

Zamieňajúci 2:

Meno a Priezvisko: **Ing. Ladislav Mikláš**
Rodné priezvisko: Mikláš
Bydlisko: Licince 37, 049 14 Licince
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátna príslušnosť: slovenská
(ďalej len „zamieňajúci 2“)

sa dohodli na uzatvorení tejto zámennej zmluvy (ďalej len „zmluva“):

Článok I

Úvodné ustanovenie

- Zamieňajúci 1 je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti:
 - **parcela KN-C č. 81/3 o výmere 2573 m²**, druh pozemku: orná pôda, zapísaná na LV č.1, **k. ú. Licince v 1/1-ine**,
 - **parcela KN-C č. 81/4 o výmere 2626 m²**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na LV č. 1, **k. ú. Licince v 1/1-ine**,
 - **parcela KN-C č. 81/7 o výmere 528 m²**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na LV č. 1, **k. ú. Licince v 1/1-ine**,
 - **parcela KN-C č. 81/8 o výmere 632 m²**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na LV č. 1, **k. ú. Licince v 1/1-ine**,
 - **parcela KN-C č. 81/9 o výmere 10 m²**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na LV č. 1, **k. ú. Licince v 1/1-ine**.(nehnutel'nosť uvedená v Čl. I bod 1. ďalej len „nehnutel'nosť 1“).
- Zamieňajúci 2 je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností:
 - **parcela KN-C č. 230 o výmere 553 m²**, druh pozemku: záhrada, zapísaná na LV č. 166, **k. ú. Licince v 1/1-ine**,
 - **parcela KN-C č. 231 o výmere 522 m²**, druh pozemku: záhrada, zapísaná na LV č. 166, **k.**

ú. Licince v 1/1-ine,

- **parcels KN-C č. 232 o výmere 323 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na LV č. 166, k. ú. Licince v 1/1-ine,**

- **parcels KN-C č. 233 o výmere 278 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na LV č. 166, k. ú. Licince v 1/1-ine.**

(nehnutelnosť uvedená v Čl. I bod 2. ďalej len „**nehnutelnosť 2**“).

Článok II Predmet zmluvy

1. Zamieňajúci 1 touto zmluvou odovzdáva zamieňajúcemu 2 a zamieňajúci 2 touto zmluvou nadobúda od zamieňajúceho 1 do svojho výlučného vlastníctva v 1/1-ine nehnuteľnosť 1 uvedenú v Čl. I bod 1. tejto zmluvy.
2. Zamieňajúci 2 touto zmluvou odovzdáva zamieňajúcemu 1 a zamieňajúci 1 touto zmluvou nadobúda od zamieňajúceho 2 do svojho výlučného vlastníctva v 1/1-ine nehnuteľnosť 2 uvedenú v Čl. I bod 2. tejto zmluvy.

Článok III Schválenie zámeny

1. Zámenu predmetných nehnuteľností schválilo Obecné zastupiteľstvo v Licinciach na svojom zasadnutí dňa 02.05.2019, uznesením č.24/2019, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. Zamieňajúci 1 plánuje na pozemku parc. KN-C č. 232, 233 postaviť novú budovu materskej školy v rámci plánovanej stavby „Rozšírenie kapacity materskej školy v obci Licince“ (ďalej len ako „stavba“) v rozsahu podľa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie vypracované zodpovedným projektantom Ing. Barnabášom Mátém, Trhové nám. č.6, Rimavská Sobota v mesiaci 06/2019 (ďalej aj len ako „projekt stavby“). Zmluvné strany vedené tým, aby zamieňajúci 1 mohol v stavebnom konaní preukázať oprávnenie vybudovať na vyššie uvedenom pozemku materskú školu v rámci plánovanej stavby, pristupujú k uzavretiu tejto zámennej zmluvy.

Článok IV Ohodnotenie predmetu zámeny

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že pozemky špecifikované v článku I tejto zmluvy sa zamieňajú bezodplatne, **bez finančného vyrovnania rozdielu ceny nehnuteľností.**

Článok V

Odovzdanie predmetu zámeny

1. Zmluvné strany sa dohodli, že deň povolenia vkladu zámennej zmluvy v katastri nehnuteľností sa považuje za deň odovzdania predmetov zámeny.
2. Od okamihu odovzdania predmetu zámeny sa zamieňajúci 1 zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s užívaním nehnuteľnosti 2.
3. Od okamihu odovzdania predmetu zámeny sa zamieňajúci 2 zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s užívaním nehnuteľnosti 1.

Článok VI

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva zamieňajúceho 1 a 2 k predmetu zámeny nastanú právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva bude podpísaný a podaný oboma účastníkmi tejto zmluvy bezodkladne po nadobudnutí jej účinnosti.
3. Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy bude znášať zamieňajúci 1.
4. Účastníci sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, vrátane súčinnosti potrebnej pre prevod vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy a odstránenia prípadných nedostatkov návrhu na vklad alebo tejto zmluvy.

Článok VII

Vyhásenia zmluvných strán

1. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že mu nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady nehnuteľnosti 1, na ktoré by mal zamieňajúceho 2 pred uzavretím tejto zmluvy upozorniť.
2. Zamieňajúci 2 vyhlasuje, že mu nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady nehnuteľnosti 2, na ktoré by mal zamieňajúceho 1 pred uzavretím tejto zmluvy upozorniť.
3. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že stav a vlastnosti nehnuteľnosti 2 sú mu známe, nakoľko si ju pred podpisom tejto zmluvy osobne a podrobne obhliadol.
4. Zamieňajúci 2 vyhlasuje, že stav a vlastnosti nehnuteľnosti 1 sú mu známe, nakoľko si ju pred podpisom tejto zmluvy osobne a podrobne obhliadol.
5. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že na nehnuteľnosti 1 neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové práva (nároky) tretích osôb.
6. Zamieňajúci 2 vyhlasuje, že na nehnuteľnosti 2 neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové práva (nároky) tretích osôb.

7. Zamieňajúci 2 vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním nehnuteľnosti 2.
8. V prípade, ak sa vyhlásenia zamieňajúceho 1 uvedené v bode 1 a 5 tohto článku tejto zmluvy ukážu ako nepravdivé, vznikne zamieňajúcemu 2 právo na odstúpenie od zmluvy.
9. V prípade, ak sa vyhlásenia zamieňajúceho 2 uvedené v bode 2, 6 a 7 tohto článku tejto zmluvy ukážu ako nepravdivé, vznikne zamieňajúcemu 1 právo na odstúpenie od zmluvy.

Článok VIII **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Vecno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy nastanú spôsobom podľa čl. VI tejto zmluvy.
2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Zverejnenie na webovom sídle obce zabezpečí zamieňajúci 1.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán písomnými dodatkami.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých po jednom (1) obdržia obaja účastníci tejto zmluvy a dva (2) rovnopisy sú určené pre katastrálne konanie.
6. Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Licinciach dňa 28.4.2022

Zamieňajúci 1:
Obec Licince

Zamieňajúci 2:
Ing. Ladislav Mikláš

.....

.....