

# KÚPNA ZMLUVA

podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

(ďalej len „Zmluva“)

---

uzatvorená medzi :

1) **PREDÁVAJÚCI :**                    **Zoltán Czakó, rodený Czakó**  
Dátum narodenia :  
Rodné číslo :  
Trvalý pobyt :                    **Licince 120, 049 14 Licince**  
štátna príslušnosť:                **SR**  
(ďalej ako predávajúci)

1) **KUPUJÚCI :**                        **Obec Licince**  
IČO :                                    **00328456**  
Sídlo :                                 **Licince 40, 049 14 Licince**  
V zastúpení :                        **starosta Ing.Ladislav Mikláš**  
(ďalej ako kupujúci)

## čl. I.

### Úvodné vyhlásenia

- 1) Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti vedených na Okresnom úrade Revúca, katastrálny odbor:  
na **LV č.447**, k.ú .**Licince**:
  - parcela registra C **p.č.228** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 543m<sup>2</sup>
  - parcela registra C **p.č.229** záhrada o výmere 1135m<sup>2</sup>vo vlastníctve predávajúceho pod B/1 v **1/1-ine**.
- 2) Kupujúci vyhlasuje, že má vážny záujem nadobudnúť vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedených v čl.I ods.1 tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva v celosti.

## čl. II.

### Predmet zmluvy

- 1) Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedených v čl.I ods.1 tejto zmluvy, ktoré predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva v celosti.

- 2) Kupujúci vyhlasuje, že je mu známy stav nehnuteľností, a to v rozsahu v akom sa s nimi oboznámila na mieste samom.

### čl. III.

#### Schválenie kúpy obcou

- 1) Schválenie kúpy nehnuteľností na **LV č.447**, k.ú. **Licince v 1/1-ine**:
  - parcela registra C **p.č.228** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 543m<sup>2</sup>
  - parcela registra C **p.č.229** záhrada o výmere 1135m<sup>2</sup>bolo schválené obecným zastupiteľstvom na základe uznesenia č. 23/2019 zo dňa 2.5.2019, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za kúpnu sumu 6.000€ (slovom šesťtisíc EUR)
- 2) Kupujúci plánuje na pozemku parc. KN-C č. 228, 229 postaviť novú budovu materskej školy v rámci plánovanej stavby „Rozšírenie kapacity materskej školy v obci Licince“ (ďalej len ako „stavba“) v rozsahu podľa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie vypracované zodpovedným projektantom Ing. Barnabášom Mátém, Trhové nám. č.6, Rimavská Sobota v mesiaci 06/2019 (ďalej aj len ako „projekt stavby“). Zmluvné strany vedené tým, aby kupujúci mohol v stavebnom konaní preukázať oprávnenie vybudovať na vyššie uvedenom pozemku materskú školu v rámci plánovanej stavby, pristupujú k uzavretiu tejto kúpnej zmluvy.

### čl. IV.

#### Cena a jej splatnosť

- 1) Predávajúci nehnuteľnosti uvedené v čl.I ods.1 tejto zmluvy predáva so všetkými právami a povinnosťami a kupujúci ich kupujú do svojho výlučného vlastníctva v celosti za kúpnu cenu 6.000€ (slovom šesťtisíc EUR).
- 2) Kúpna cena predávajúcemu bude vyplatená bezhotovostným prevodom na jeho účet SK31 0900 0000 0005 1127 7327, a to jednorázovo do troch dní od podpisu kúpnej zmluvy.

### čl. V.

#### Nadobudnutie vlastníctva a užívanie Pozemku

- 1) Kupujúci nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnostiam uvedených v čl.I ods.1 tejto zmluvy vkladom tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.  
Kupujúci a predávajúci berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálny odbor o povolení, alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. V prípade, že Okresný úrad, katastrálny odbor rozhodne o zamietnutí

vkladu alebo prerušení vkladového konania, účastníci sú povinní uzatvoriť dodatok k tejto zmluve, resp. vykonať všetky úkony potrebné na odstránenie väd, kvôli ktorým bol tento vklad zamietnutý, resp. vkladové konanie prerušené.

- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci je oprávnený s nehnuteľnosťami uvedenými v čl.I ods.1 tejto zmluvy bez obmedzenia nakladať a je oprávnený tieto nehnuteľnosti užívať v rozsahu rovnakom ako vyplýva z vlastníckeho práva okamihom podpisu tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, napriek tomu, že nie je ako vlastník ešte zapísaný v katastri nehnuteľností.

## **čl. VI.**

### **Záverečné ustanovenia**

- 1) Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať výlučne písomnými dodatkami podpísanými všetkými účastníkmi tejto kúpnej zmluvy.
- 2) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé všetkých následkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto zmluvu. V prípade, že taká okolnosť existuje zodpovedajú za škodu, ktorá vznikne účastníkovi tejto zmluvy na základe tohto vyhlásenia.
- 3) Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto podpisujú ako prejav svojej slobodnej, vážnej a určitej vôle.
- 4) Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží hneď po podpise zmluvy každá zmluvná strana. Ostatné budú predložené Okresnému úradu Revúca, katastrálny odbor pre potreby vkladového konania.

V Licinciach, dňa 2.5.2022

Predávajúci :

Zoltán Czakó

.....

Kupujúci : OBEC LICINCE

Ing. Ladislav Miklós, starosta

.....