

Zmluva o dielo

01/04/2022

uzavretá podľa Občianskeho zákonníka a súvisiacich právnych predpisov

Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ:

Obchodné meno: **Obec TURIE**
Sídlo: Turie 214, 01312 Turie
Zastúpený: Alica Kostolná – starostka obce, 0902 206 341
IČO: 00648060
DIČ: 2020638950
Telefón: +421 902 206 341
E-mail: starostka@obecturie.sk
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s. Bratislava
IBAN: SK54 0900 0000 0051 6888 0905

(ďalej ako „objednávateľ“)

1.2 Zhotoviteľ :

Obchodné meno: **DOKAM, s.r.o.**
Sídlo: Žilinská cesta 507/78A, 013 11 Lietavská Lúčka
Zastúpený: Michal Chupáň - konateľ
Bankové spojenie : ČSOB, a.s.
IBAN: SK95 7500 0000 0040 2140 0765
IČO : 48071048
IČ DPH: SK2120046027
DIČ : 2120046027
Obchodný register : Okresný súd Žilina, vložka č.: 1485/L

(ďalej ako „zhotoviteľ“)

II.

Východiskové údaje

2.1 Názov stavby/diela/:

Skládka pre posypový materiál

2.2 Miesto stavby : **Obec Turie**

2.3 Klasifikácia prác podľa CPA: **42.11.20**

III.

Predmet zmluvy

3.1 Predmetom Zmluvy o dielo (ZoD) sú stavebné práce podľa cenovej ponuky zo dňa **11.04.2022**, ktorá tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.

3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť a nebezpečenstvo.

- 3.3** Zhotovované dielo je vo vlastníctve zhotoviteľa až do úplného uhradenia ceny diela v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy. V prípade neuhradenia ceny diela je zhotoviteľ oprávnený zabudovaný materiál vybrať a odvieť s čím objednávateľ súhlasí.
- 3.4** Vybudované dielo v rozsahu bodu 3.1. bude mať akostné a technické ukazovatele v zmysle platných STN EN.
- 3.5** Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu zoznámil s obsahom a povahou plnenia, ktoré bude plniť na základe tejto zmluvy, že sú mu známe všetky technické, kvalitatívne a iné podmienky plnenia tejto zmluvy. Zhotoviteľ výslovne potvrdzuje, že preveril všetky podklady a pokyny objednávateľa, ktoré obdržal do dňa uzavretia tejto zmluvy a že ich považuje za vhodné pre riadnu a včasnú realizáciu diela; ustanovenia zmluvy upravujúce otázku zodpovednosti za správnosť a vhodnosť podkladových vrstiev tým nie sú dotknuté.

IV. Čas plnenia

4.1 Termín realizácie prác :

začatie prác : najneskôr do troch dní, po dni prevzatia staveniska
ukončenie prác : najneskôr do 30.06.2022

V prípade nepriaznivých poveternostných podmienok, pri ktorých by realizované stavebné práce nespĺňali podmienky STN EN si zhotoviteľ vyhradzuje právo nezačať s vykonávaním prác vo vyššie uvedenom termíne, t.j. neprevziať stavenisko.

- 4.2** Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko v stave oslobodenom od akýchkoľvek právnych a/alebo faktických väd brániacich začatiu a pokračovaniu v prácach najneskôr deň predchádzajúci predpokladanému dňu začatia prác v zmysle bodu 4.1 zmluvy. Dodržanie doby plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa. Po dobu meškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia, nenachádza sa zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku.
- 4.3** Prípadné zmeny času plnenia, uvedeného v bode 4.1 tohto článku, dohodnú zmluvné strany formou písomných dodatkov k zmluve, ktoré sa po obojstrannom súhlasnom podpise oboch zmluvných strán stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto ZoD.
- 4.4** Objednávateľ sa zaväzuje dokončené dielo bez zbytočného odkladu prevziať a zaplatiť za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

V. Cena

- 5.1** Cena za zhotovenie predmetu zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona NR SR č. 18/96 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Cena je vypočítaná na základe položkovitého rozpočtu (stanovením jednotkových cien), vypracovaného zhotoviteľom a tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy;

Cena za dielo : 8 661,14 € (bez DPH)

Cena za dielo : 10 393,37 € (vrátane DPH)

Celková cena bude upravená podľa skutočne vykonaných a zameraných prác.

- 5.2** Naviac práce zhotoviteľ vykoná pre objednávateľa na základe objednávky podpísanej objednávateľom alebo jeho povereným zástupcom, ktorej predmetom bude hlavne cena, druh, rozsah, resp. písomného dodatku k tejto zmluve s rovnakými údajmi ako pri objednávke. Menej práce budú vykázané ako odpočet nerealizovaných prác a dodávok.

- 5.3** Ak objednávateľ odstúpi od zmluvy, zaväzuje sa zaplatiť zhotoviteľovi skutočne vykonané práce ku dňu, kedy písomné odstúpenie od zmluvy došlo na vedomie zhotoviteľovi, a to na základe vzájomne odsúhlasenej kalkulácie vykonaných prác.

VI.

Platobné podmienky

- 6.1** Vyúčtovacia a zároveň konečná faktúra bude vystavená po zrealizovaní diela a podľa skutočne zrealizovaných a zameraných prác. Splatnosť faktúry je **14 dní** od jej doručenia objednávateľovi. Uhradená faktúra nie je dokladom o odovzdaní a prevzatí diela.
- 6.2** Fakturované budú len fyzicky skutočne vykonané práce podľa zamerania a jednotlivých položiek rozpočtu.
- 6.3** Zhotoviteľom určený zodpovedný stavbyvedúci na stavbu je : **Ing. Radoslav Valuch**.
Objednávateľom určená osoba na dozor, komunikáciu, kontrolu a odsúhlasenie vykonaných stavebných prác je : **Alica Kostolná**
- 6.4** Podkladom pre vypracovanie faktúry bude súpis skutočne vykonaných prác a dodávok tvoriaci prílohu faktúry, predložený zhotoviteľom a odsúhlasený objednávateľom do 3 dní po jeho predložení. Ak budú zo strany objednávateľa konštatované nedostatky v súpise vykonaných prác, vráti tento bez zbytočného odkladu na opravu zhotoviteľovi; márnym uplynutím vyššie uvedenej lehoty sa má za to, že súpis vykonaných prác je objednávateľom odsúhlasený.
- 6.5** V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti, uvedené v tejto zmluve, je objednávateľ oprávnený vrátiť ju do 3 dní zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade nová lehota splatnosti začne plynúť doručením doplnenej faktúry objednávateľovi.
- 6.6** Prípadné dohodnuté navyše práce budú predmetom samostatnej fakturácie, pričom platí lehota splatnosti v zmysle bodu 6.3 tohto článku.

VII.

Záručná doba - zodpovednosť za vady

- 7.1** Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude zhotovený v súlade so záväzkami tejto ZoD v zmysle platných slovenských technických noriem v čase realizácie a všeobecne záväzných právnych predpisov, a že bude spôsobilý k zmluvnému účelu.
- 7.2** Zhotoviteľ poskytne na zhotovené dielo záruku na dobu **24 mesiacov**.
- 7.3** Záručná lehota začne plynúť dňom protokolárneho odovzdania a prevzatia prác na dobu uvedenú v bode 7.2 tohto článku.
- 7.4** Zmluvné strany sa dohodli, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady diela najneskôr v čase uvedenom v bode 7.6 tohto článku.
- 7.5** Objednávateľ je povinný písomne oznámiť zhotoviteľovi vady diela bez zbytočného odkladu po tom, čo ich zistil, najneskôr do 7 pracovných dní od zistenia.
- 7.6** Zhotoviteľ po vzájomnej dohode odstráni nedostatky do 5 pracovných dní po uplatnení reklamácie. V prípade vady diela, u ktorej je potrebný čas na odstránenie dlhší, zhotoviteľ je povinný do troch dní po uplatnení oprávnenej reklamácie dohodnúť s objednávateľom písomnou formou spôsob a termín odstránenia vady diela.

7.7 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí, poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nezistil ich nevhodnosť alebo na ne upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval. Taktiež nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené porušením povinností zo strany objednávateľa, zlou údržbou diela, mechanickým poškodením alebo poškodením treťou osobou.

VIII.

Podmienky vykonania a odovzdania diela

- 8.1** Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko pred zahájením prác oslobodené od právnych a faktických prekážok brániacich zhotoviteľovi začať a pokračovať v plnení zmluvy. Odovzdanie a prevzatie staveniska potvrdia zmluvné strany podpisom protokolu o odovzdaní a prevzatí staveniska.
- 8.2** Dielo bude považované za dokončené a odovzdané dňom podpisu zápisnice o odovzdaní a prevzatí diela oboma zmluvnými stranami. Objednávateľ je povinný dielo prevziať, ak prevzatiu nebránia nedostatky, ktoré by bránili užívaniu diela. Prípadné drobné vady alebo nedorobky nebrániace užívaniu diela, nie sú dôvodom na jeho neprevzatie. V prípade, ak objednávateľ bez existencie akejkoľvek vady alebo nedorobku brániacich riadnemu užívaniu diela odmietne jeho prevzatie, bude sa dielo považovať za zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté po uplynutí troch dní odo dňa doručenia oznámenia zhotoviteľa objednávateľovi, že dielo je ukončené a pripravené k odovzdaniu. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť špecifikované drobné vady a nedorobky do doby dohodnutej v zápisnici o odovzdaní diela.
- 8.3** Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov a čistotu a poriadok na stavenisku.
- 8.4** Zhotoviteľ nezodpovedá za poškodenie podzemných inžinierskych sietí, ktoré mu neboli vytýčené a odovzdané.
- 8.5** Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník, do ktorého bude zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy. V stavebnom denníku musia obe zmluvné strany reagovať na zápisy najneskôr do troch pracovných dní po dátume ich vyhotovenia. Ak zmluvná strana, ktorej bol zápis určený, do troch pracovných dní na zápis nereaguje, považuje sa zápis za súhlasne potvrdený.
- 8.6** V prípade dočasného prerušenia alebo definitívneho zastavenia prác na diele z dôvodu na strane objednávateľa, zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi skutočne vzniknuté náklady.

IX.

Zmluvné pokuty

- 9.1** Ak zhotoviteľ nesplní termín dokončenia diela podľa čl. IV. tejto zmluvy z dôvodov zapríčinených zhotoviteľom, má objednávateľ právo na zmluvnú pokutu z omeškania vo výške 0,05 % zo zmluvnej ceny diela za každý deň omeškania. Tým nie je dotknutý nárok na náhradu škody.

- 9.2** Ak objednávateľ neuhradí zhotoviteľovi faktúru v lehote splatnosti, uvedenej v článku VI. tejto zmluvy, zhotoviteľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z nezaplatennej čiastky za každý deň omeškania. Tým nie je dotknutý nárok na náhradu škody.

X.

Záverečné ustanovenia

- 10.1** Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú potvrdené oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 10.2** Vzájomné vzťahy zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacich právnych predpisov v platnom znení. Písomnosti týkajúce sa právnych vzťahov založených medzi zmluvnými stranami touto zmluvou sa doručujú doporučene na adresu sídla zmluvnej strany uvedenú v čl. I. tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné oznámiť druhej zmluvnej strane každú zmenu adresy svojho sídla do troch dní odo dňa zmeny sídla. Ak zmluvná strana neprevezme písomnosť na adrese uvedenej v tejto zmluve, považuje sa písomnosť po troch dňoch od jej vrátenia odosielateľovi za doručení, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie. Všetky právne účinky doručovaných písomností nastanú v tomto prípade dňom, ktorým sa písomnosť považuje za doručení.
- 10.3** Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany previesť (postúpiť) svoje práva a/alebo povinnosti vzniknuté na základe tejto zmluvy a/alebo z nej vyplývajúce na inú osobu. Toto ustanovenie predstavuje dohodu zmluvných strán v súlade s ustanovením § 525, ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 10.4** Zmluva nadobudne platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 10.5** Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých objednávateľ obdrží jedno vyhotovenie a zhotoviteľ dve vyhotovenia.

V Turí, dňa: 02.05.2022

V Lietavskej Lúčke , dňa 02.05.2022

Za objednávateľa :

Za zhotoviteľa :

.....
Alica Kostolná - starostka

.....
Michal Chupán - konateľ