

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN A PREVZATÍ ZÁVÄZKU
uzavretá podľa § 151n a nasl. v spojení s § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky
zákoník v platnom znení
(ďalej len „zmluva“)

ev. č. budúceho oprávneného z vecného bremena: 220479-0170000915-ZBZ_VB
č. zmluvy budúceho povinného z vecného bremena: 162/2022

ZMLUVNÉ STRANY

1. Mesto Hlohovec

Sídlo: M. R. Štefánika 1, 920 01 Hlohovec
Zastúpená: Ing. Miroslav Kollár – primátor mesta
IČO: 00312509
DIČ: 2021279436
Bank. spojenie: Prima banka Slovensko, a. s., pobočka Hlohovec
IBAN: SK75 5600 0000 0010 0354 9001

(ďalej len ako „budúci povinný z vecného bremena“)

2. Západoslovenská distribučná, a. s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
Zastúpená: Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
na základe poverenia č. 00363URI-POIN zo dňa 18.09.2020
Jaroslav Klimaj – expert riadenia vlastníckych vzťahov
na základe poverenia č. 00363URI-POIN zo dňa 18.09.2020
IČO: 36 361 518
IČ DPH: SK2022189048
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826
SWIFT: TATRSKBX

(ďalej len ako "budúci oprávnený z vecného bremena")

3. Meno a priezvisko: Ľuboš Pecho

bytom: Holubyho 68, 920 03 Hlohovec, m. č. Šulekovo
Dátum narodenia:

(ďalej len „žiadateľ“)

(Budúci oprávnený z vecného bremena s budúcim povinným z vecného bremena a so žiadateľom sa spolu označujú aj ako „zmluvné strany“)

1. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 1.1. Budúci povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov
- parc. reg. „E“ č. 5749/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 5307 m², zapísaného v katastri nehnuteľností na LV č. 4800,
 - parc. reg. „E“ č. 5702/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 768 m², zapísaného v katastri nehnuteľností na LV č. 4800,
 - a pozemku parc. reg. „E“ č. 5750, druh pozemku ostatná plocha o výmere 596 m², zapísaného v katastri nehnuteľností na LV č. 9010,

- v katastrálnom území Hlohovec, v zastavanom území mesta Hlohovec, situovaných na konci ul. Balatonskej (ďalej len „**budúce zaťažené nehnuteľnosti**“).
- 1.2. Budúci oprávnený z vecného bremena je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „**povolenie**“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, v ktorom sa nachádzajú aj budúce zaťažené nehnuteľnosti.
 - 1.3. Budúci oprávnený z vecného bremena je investorom stavebného objektu „**SO01 – Káblový elektrický rozvod NN**“, stavby IBV Balatonska Hlohovec, p. č. 5778/2, 4, 6, 7, 8, 10 (ďalej len „**plánovaná stavba**“), v rámci ktorej vybuduje na vlastné náklady a nebezpečenstvo nasledovné elektroenergetické stavby a zariadenia:
 - a) nový káblový vývod z trafostanice č. 0029-051 cez novú istiacu skriňu SR7 3/5, ktorý bude ukončený v jestvujúcej existujúcej PRIS 475, ktorá bude vymenená za nový typ istiacej skrine s označením SR9 3/7, (ďalej len „**elektroenergetické zariadenia**“).
 - 1.4. Elektroenergetické zariadenia sa budú nachádzať na časti budúcich zaťažených nehnuteľností v súlade s projektovou dokumentáciou plánovanej stavby pre stupeň Projektu pre stavebné povolenie (ďalej len „PSP“) zo dňa 11.12.2020 vyhotovenou Ing. Stanislavom Dubrovayom, výkres č. 503. Kópia výkresu č. 503 týkajúca sa budúcich zaťažených nehnuteľností tvorí prílohu tejto zmluvy.
 - 1.5. Budúci oprávnený z vecného bremena bude pri výstavbe elektroenergetických zariadení postupovať podľa projektovej dokumentácie plánovanej stavby overenej v stavebnom konaní, projektovej dokumentácie plánovanej stavby pre stupeň PSP, ktorú vypracoval dňa 11.12.2020 Ing. Stanislav Dubrovay, a ktorá bola žiadateľom predložená k vydaniu stanoviska vlastníka budúcich zaťažených nehnuteľností k zámeru výstavby plánovanej stavby, a v súlade so stavebným povolením, ktorým bude povolená výstavba elektroenergetických zariadení (ďalej len „**stavebné povolenie**“). Vydanie stavebného povolenia na vlastné náklady zabezpečí bez nároku na ich náhradu budúcim oprávneným z vecného bremena žiadateľ.
 - 1.6. Budúci oprávnený z vecného bremena v súvislosti s výstavbou elektroenergetických zariadení uzatvoril so žiadateľom dňa 15.04.2021 Zmluvu o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľa do distribučnej sústavy č. 170000915.
 - 1.7. Za účelom zabezpečenie práva k budúcim zaťaženým nehnuteľnostiam v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena bude na budúcich zaťažených nehnuteľnostiach zriadené vecné bremeno v súlade s čl. 2. ods. 2.2 zmluvy.
 - 1.8. Budúci povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník budúcich zaťažených nehnuteľností súhlasí s obmedzením vlastníckeho práva k budúcim zaťaženým nehnuteľnostiam v súlade s uzneseniami Mestského zastupiteľstva mesta Hlohovec č. 231/2021, bodom 11.1. zo dňa 23.09.2021, v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena podľa tejto zmluvy. Kópie citovaných uznesení MsZ mesta Hlohovec tvoria prílohu zmluvy.

Z uvedených dôvodov sa zmluvné strany dohodli na nasledovnom:

2. PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Touto zmluvou sa budúci povinný z vecného bremena zaväzuje, že do 6 - tich (šiestich) mesiacov od písomnej výzvy žiadateľa doručenej budúcemu povinnému z vecného bremena uzavrie s budúcim oprávneným z vecného bremena a žiadateľom zmluvu o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku (ďalej len „**zmluva o zriadení vecného bremena**“) na dobu neurčitú s povahou „in personam“, na základe ktorej budúci povinný z vecného bremena zriadi vecné bremeno na budúcich zaťažených nehnuteľnostiach v rozsahu určenom podľa geometrického plánu na zameranie vecného bremena (ďalej len „**geometrický plán**“).

- 2.2. Zriadené vecné bremeno bude spočívať v záväzku budúceho povinného z vecného bremena strieť výkon všetkých úkonov potrebných pre výstavbu a prevádzkovanie, elektroenergetických zariadení na budúcich zaťažených nehnuteľnostiach, a v práve vstupu, prechodu a vjazdu a prejazdu motorovými, a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami na budúce zaťažené nehnuteľnosti za účelom za účelom výstavby, údržby, opráv, rekonštrukcie, užívania, výmeny, alebo odstránenia elektroenergetických zariadení a bude zriadené v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena. Rozsah vecného bremena bude v zmluve o zriadení vecného bremena špecifikovaný na základe geometrického plánu, ktorý bude prílohou zmluvy o vecnom bremene.
- 2.3. Po vybudovaní elektroenergetických zariadení žiadateľ na vlastné náklady (bez nároku na ich náhradu budúcim oprávneným z vecného bremena) zabezpečí vypracovanie geometrického plánu so zobrazením priebehu vecného bremena, v ktorom bude uvedená dĺžka elektroenergetických zariadení umiestnených na budúcich zaťažených nehnuteľnostiach, ktorého jedno vyhotovenie originálu spolu s výzvou na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v súlade s čl. 3 bodom 3.1. tejto zmluvy predloží budúcemu povinnému z vecného bremena žiadateľ, čím sa bude považovať záväzok budúceho oprávneného z vecného bremena vyplývajúci pre neho z uznesenia MsZ mesta Hlohovec č. 232/2021 bod 11.2. zo dňa 23.09.2021 za splnený.
- 2.4. Elektroenergetické zariadenia budú vybudované v súlade s projektovou dokumentáciou schválenou v stavebnom konaní. Žiadateľ v súlade s uznesením MsZ mesta Hlohovec č. 233/2021 bodom 11.3. zo dňa 23.09.2021, predloží budúcemu povinnému z vecného bremena porealizačné geodetické zameranie elektroenergetických zariadení, ktoré budú vybudované na budúcich zaťažených nehnuteľnostiach. Rozsah porealizačného zamerania je stanovené polohopisným zameraním elektroenergetických zariadení vo formáte „dgn“.
- 2.5. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno bude v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Hlohovec č. 234/2021 bodom 11.4. zo dňa 23.09.2021, zriadené za jednorazovú náhradu vo výške 1 € za m dĺžky elektroenergetických zariadení, určenú v zmysle čl. XII. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Hlohovec v znení platných dodatkov. Celková výška jednorazovej náhrady bude v zmluve o vecnom bremene stanovená na základe údajov o rozsahu vecného bremena uvedeného v geometrickom pláne.
- 2.6. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť budúceho oprávneného z vecného bremena zaplatiť jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena, ktorá bude v zmluve o vecnom bremene určená podľa čl. 2. ods. 2.5. zmluvy, preberie v súlade s § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) na seba žiadateľ a ostatné zmluvné strany s prevzatím tohto záväzku žiadateľom súhlasia.
- 2.7. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe zmluvy o vecnom bremene podá povinný z vecného bremena. Všetky správne poplatky spojené s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe zmluvy o vecnom bremene v plnej výške uhradí žiadateľ (bez nároku na ich úhradu oprávneným z vecného bremena).

3. VÝZVA NA UZATVORENIE BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

- 3.1. Žiadateľ je povinný vyzvať budúceho povinného z vecného bremena a budúceho oprávneného z vecného bremena na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomnou výzvou, najskôr po vybudovaní elektroenergetických zariadení, najneskôr do uplynutia 6 (šiestich) mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby (ďalej len „**kolaudačné rozhodnutie**“). Budúci povinný z vecného bremena nie je povinný podpísať zmluvu o zriadení vecného bremena skôr ako kolaudačné rozhodnutie nadobudne právoplatnosť.
- 3.2. Výzva na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a akákoľvek korešpondencia

s ňou spojená musí byť zaslaná doporučenou zásielkou na adresu budúceho povinného z vecného bremena a adresu budúceho oprávneného z vecného bremena, ktoré sú uvedené v záhlaví tejto zmluvy, alebo na inú adresu, ktorú budúci povinný z vecného bremena a budúci oprávnený z vecného bremena žiadateľovi písomne na tento účel oznámia. Prílohou výzvy na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien bude návrh zmluvy o zriadení vecných bremien vypracovaný v súlade s touto zmluvou a originál geometrického plánu týkajúcej sa budúcich zaťažených nehnuteľností. Výzva na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien sa bude považovať za doručенú aj v prípade, ak sa vráti žiadateľovi ako nedoručená alebo v prípade odmietnutia jej prevzatia budúcim povinným z vecného bremena.

4. VYHLÁSENIA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 4.1. Budúci povinný z vecného bremena vyhlasuje, že:
 - a) je oprávnený samostatne nakladať s budúcimi zaťaženými nehnuteľnosťami v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie zmluvy,
 - b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k budúcim zaťaženým nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť zmluvu,
 - c) budúce zaťažené nehnuteľnosti nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k budúcim zaťaženým nehnuteľnostiam,
 - d) nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa, resp. súvisiaceho s budúcimi zaťaženými nehnuteľnosťami.
- 4.2. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje budúcemu oprávnenému z vecného bremena a žiadateľovi, že vyhlásenia a záruky obsiahnuté v čl. 4. ods. 4.1 zmluvy sú pravdivé a správne ku dňu uzatvorenia zmluvy.
- 4.3. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že sa až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich zo zmluvy zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle zmluvy alebo výkonu práv zodpovedajúcich vecným bremenám budúcim oprávneným z vecného bremena.
- 4.4. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že budúce zaťažené nehnuteľnosti alebo ich časti, ktoré majú byť zaťažené vecným bremenom v zmysle výkresu č. 503, ktorý je prílohou č. 1 zmluvy:
 - a) prevedie do vlastníctva inej osoby len s podmienkou rešpektovania záväzkov vyplývajúcich zo zmluvy, t. j. súčasťou zmluvy na prevod vlastníckych práv k budúcim zaťaženým nehnuteľnostiam alebo ich častí, ktoré majú byť zaťažené vecným bremenom v zmysle zmluvy v rozsahu určenom v prílohe č. 1 zmluvy, bude záväzok budúceho nadobúdateľa budúcich zaťažených nehnuteľností uzatvoriť zmluvu o zriadení vecných bremien s budúcim oprávneným z vecného bremena a žiadateľom za podmienok dohodnutých v tejto zmluve,
 - b) a nezaťaží ju právom tretích osôb, ktoré by znemožnilo vykonávať práva zodpovedajúce vecnému bremenom budúcim oprávneným z vecného bremena v rozsahu zmluvy.
- 4.5. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že budúcemu oprávnenému z vecného bremena a žiadateľovi poskytne všetku súčinnosť nevyhnutne potrebnú v súvislosti s uzavretím a plnením zmluvy.
- 4.6. Budúci povinný z vecného bremena berie na vedomie, že so zriadením a uložením elektroenergetických zariadení podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vzniká ochranné pásmo elektroenergetických zariadení.
- 4.7. Budúci povinný z vecného bremena berie na vedomie, že zriadením a uložením elektroenergetických zariadení vzniká budúcemu oprávnenému z vecného bremena podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov právo vstupovať na budúce zaťažené nehnuteľnosti v rozsahu a

- spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.
- 4.8. Ak budúci povinný z vecného bremena nesplní záväzok uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena na základe výzvy žiadateľa vykonanej v súlade s čl. 3. zmluvy, môže budúci oprávnený z vecného bremena požadovať, aby obsah zmluvy o zriadení vecného bremena určil súd alebo môže požadovať náhradu škody mu spôsobenej porušením záväzku budúceho povinného z vecného bremena uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena.
- 4.9. Zmluvné strany sa dohodli, že právne úkony súvisiace s týmto zmluvným vzťahom je možné doručovať aj prostredníctvom elektronických schránok zmluvných strán v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov, ak ich zmluvné strany majú aktívované na doručovanie.
- 4.10. Zmluvné strany berú na vedomie, že budúci oprávnený z vecného bremena je zapísaný v registri partnerov verejného sektora pod č. 9716 - (link: <https://rpvs.gov.sk/rpvs/Partner/Partner/Detail/9716>).

5. UMOŽNENIE STAVEBNÉHO UŽÍVANIA

- 5.1. Budúci povinný z vecného bremena týmto v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Hlohovec č. 235/2021 bodom 11.5. zo dňa 23.09.2021 vydáva súhlas, ktorým oprávňuje budúceho oprávneného z vecného bremena, po dobu odo dňa uzavretia tejto zmluvy do dňa vzniku vecných bremien podľa zmluvy o zriadení vecných bremien, ktorá bude uzavretá medzi zmluvnými stranami na základe zmluvy, užívať časti budúcich zaťažených nehnuteľností, na ktorých bude vybudované elektroenergetické zariadenie; t. j. vydáva súhlas na umiestnenie, výstavbu a užívanie elektroenergetických zariadení, ako aj na zmeny na časti budúcich zaťažených nehnuteľností pre účely územného konania, stavebného konania a kolaudačného konania, za podmienky písomného odsúhlasenia zmien na budúcich zaťažených nehnuteľnostiach budúci povinný z vecného bremena.

6. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

- 6.1. Budúci povinný z vecného bremena a žiadateľ nie sú oprávnení postúpiť práva a povinnosti z tejto zmluvy na inú osobu bez písomného oznámenia budúceму oprávnenému z vecného bremena. Touto zmluvou sú viazaní všetci právni nástupcovia budúceho povinného z vecného bremena.

7. SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 7.1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka v spojení s ustanoveniami zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje zverejniť zmluvu do 30 (tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa jej podpísania zmluvnými stranami v centrálnom registri zmlúv, a písomne oznámiť budúceму oprávnenému z vecného bremena na adresu oprávneného z vecného bremena uvedenú v záhlaví zmluvy a žiadateľovi na e-mailovú adresu pevacarinfo@gmail.com zverejnenie zmluvy do 10 (desiatich) kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
- 7.2. Osobné údaje dotknutých osôb (fyzických osôb, štatutárnych zástupcov či iných poverených osôb na podpisovanie zmluvy) sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých

zákonov. Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom (budúcim povinným z vecného bremena) sú k dispozícii na webovom sídle www.osobnyudaj.sk/informovanie. Zároveň osobné údaje, ktoré sú súčasťou zmluvy, sú spracúvané v súlade s informáciami o ochrane osobných údajov, ktoré sú dostupné vždy v aktuálnom znení na www.zsdis.sk/GDPR.

- 7.3. Súčasťou tejto zmluvy sú:
- Príloha č. 1: Kópia výkresu 503, ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie plánovanej stavby pre stupeň PSP zo dňa 11.12.2020 vyhotovenou Ing. Stanislavom Dubrovayom,
 - Príloha č. 2: Kópia výpisu z uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Hlohovec č. 231/2021 – 235/2021 zo dňa 23.09.2021,
 - Príloha č. 3: Informácie spoločnosti Západoslovenská distribučná o ochrane osobných údajov.
- 7.4. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 7.5. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu vyhlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom k zmluve takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel zmluvy naplnený.
- 7.6. Akékoľvek zmeny zmluvy a jej príloh je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami.
- 7.7. Zmluva je vyhotovená v 8 (slovom: ôsmich) rovnopisoch, pričom budúci povinný z vecného bremena obdrží 4 (slovom: štyri) vyhotovenia, budúci oprávnený z vecného bremena obdrží 3 (slovom: tri) vyhotovenia a žiadateľ 1 (slovom jedno) vyhotovenie po podpise zmluvy zmluvnými stranami.
- 7.8. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu zatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

Budúci povinný z vecného bremena

Budúci oprávnený z vecného bremena

V Hlohovci dňa

V Bratislave dňa

.....
Ing. Miroslav Kollár
primátor mesta
Hlohovec

.....
Ing. Xénia Albertová
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a. s.

.....
Jaroslav Klimaj
expert riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a. s.

Žiadateľ:

V Hlohovci dňa

.....
Luboš Pecho

**Prijaté uznesenia a VZN
z rokovania Mestského zastupiteľstva mesta Hlohovec,
konaného 23. septembra 2021**

**Uznesenia
k Majetkovoprávnym záležitostiam – prevod, nájom, výpožička, zmena uznesenia,
zriadenie vecného bremena**

Uznesenie č. 231/2021

Mestské zastupiteľstvo mesta Hlohovec po prerokovaní

11.1. schvaľuje zámer zriadenia vecného bremena na pozemkoch v kat. úz. Hlohovec - parc. reg. „E“ č. 5749/1, druh pozemku ostat. plocha o výmere 5307 m² a parc. reg. „E“ č. 5702/1, druh pozemku zast. plocha o výmere 768 m², zapísaných v katastri nehnuteľností na LV č. 4800 a pozemku parc. reg. „E“ č. 5750, druh pozemku ostat. plocha o výmere 596 m², zapísaného v katastri nehnuteľností na LV č. 9010, situovaných v zastavanom území obce Hlohovec, ktorý bude realizovaný uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech spol. Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, zastúpenej Ľubošom Pechom, bytom Holubyho 68, 920 03 Hlohovec m.č. Šulekovo, na základe plnomocenstva č. 213/2021/MCH, zo dňa 17.4.2021, predmetom ktorého bude povinnosť Mesta Hlohovec, ako vlastníka pozemkov, strpieť právo výstavby a prevádzkovania inžinierskej siete – NN vedenia v súlade s projektovou dokumentáciou na stavebný objekt „SO01 Káblový elektrický rozvod NN“ a právo vstupu, prechodu a prejazdu motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami cez pozemky za účelom výstavby, údržby, opráv, rekonštrukcie, užívania, výmeny, alebo odstránenia elektroenergetických zariadení, za jednorazovú odplatu v zmysle čl. XII. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Hlohovec v znení ich platných dodatkov.

Termín plnenia: 30.06.2022

Zodpovedá: Ing. Zuzana Nosková

Hlasovanie č. 23:

PRÍTOMNÝCH: 17

ZA: 17

Uznesenie č. 232/2021

Mestské zastupiteľstvo mesta Hlohovec po prerokovaní

11.2. schvaľuje záväzok spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, zastúpenej Ľubošom Pechom, bytom Holubyho 68, 920 03 Hlohovec m.č. Šulekovo, na základe plnomocenstva č. 213/2021/MCH, zo dňa 17.4.2021, po realizácii stavby predložiť Mestu Hlohovec geometrický plán so zobrazením priebehu vecného bremena, ktorý bude podkladom pre uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene, kde v poznámke výkazu výmer bude uvedená dĺžka elektrického vedenia, uloženého na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Hlohovec.

Termín plnenia: 1 rok od právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia

Zodpovedá: Ing. Zuzana Nosková

Hlasovanie č. 24:

PRÍTOMNÝCH: 17

ZA: 17

Uznesenie č. 233/2021

Mestské zastupiteľstvo mesta Hlohovec po prerokovaní

11.3. schvaľuje záväzok spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, zastúpenej Ľubošom Pechom, bytom Holubyho 68, 920 03 Hlohovec m.č. Šulekovo, na základe plnomocenstva č. 213/2021/MCH, zo dňa 17.4.2021, odovzdať Mestu Hlohovec geodetické porealizačné zameranie stavby pre potreby aktualizácie Technickej mapy mesta Hlohovec, vypracované v súlade s platným technologickým predpisom.

Termín plnenia: 1 rok od právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia

Zodpovedá: Ing. Zuzana Nosková

Hlasovanie č. 25:

PRÍTOMNÝCH: 17

ZA: 17

Uznesenie č. 234/2021

Mestské zastupiteľstvo mesta Hlohovec po prerokovaní

11.4. schvaľuje zriadenie vecného bremena – práva uloženia inžinierskych sietí – NN vedenia v súlade s projektovou dokumentáciou na stavebný objekt „SO01 Káblový elektrický rozvod NN“ na pozemkoch v kat. úz. Hlohovec parc. reg. „E“ č. 5749/1, druh pozemku ostat. plocha o výmere 5307 m² a parc. reg. „E“ č. 5702/1, druh pozemku zast. plocha o výmere 768 m², zapísaných v katastri nehnuteľností na LV č. 4800 a pozemku parc. reg. „E“ č. 5750, druh pozemku ost. plocha o výmere 596 m², zapísaného v katastri nehnuteľností na LV č. 9010, situovaných v zastavanom území obce, v rozsahu, ktorý bude určený geometrickým plánom vyhotoveným po realizácii stavby, v prospech oprávneného z vecného bremena - spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, ako vlastníka elektroenergetickej stavby „SO 01 Káblový elektrický rozvod NN“, zastúpenej Ľubošom Pechom, bytom Holubyho 68, 920 03 Hlohovec m.č. Šulekovo, na základe plnomocenstva č. 213/2021/MCH, zo dňa 17.4.2021, predmetom ktorého bude povinnosť Mesta Hlohovec, ako vlastníka pozemkov, strpieť právo výstavby a prevádzkovania inžinierskej siete – NN vedenia v súlade s projektovou dokumentáciou na stavebný objekt „SO 01 Káblový elektrický rozvod NN“ a právo vstupu, prechodu a prejazdu motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami cez pozemky za účelom výstavby, údržby, opráv, rekonštrukcie, užívania, výmeny, alebo odstránenia elektroenergetických zariadení, za jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena vo výške 1 € za m, určenú v zmysle čl. XII. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Hlohovec v znení platných dodatkov. Všetky náklady spojené s vkladom vecného bremena do KN uhradí oprávnený z vecného bremena.

Termín plnenia: 1 rok od právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia

Zodpovedá: Ing. Zuzana Nosková

Hlasovanie č. 26:

PRÍTOMNÝCH: 17

ZA: 17

Uznesenie č. 235/2021

Mestské zastupiteľstvo mesta Hlohovec po prerokovaní

11.5. schvaľuje výpožičku pozemkov v kat. úz. Hlohovec parc. reg. „E“ č. 5749/1, druh pozemku ostat. plocha o výmere 5307 m² a parc. reg. „E“ č. 5702/1, druh pozemku zast. pl. o výmere 768 m², zapísaných v katastri nehnuteľností na LV č. 4800 a pozemku parc. reg. „E“ č. 5750, druh pozemku ostat. pl. o výmere 596 m², zapísaného v katastri nehnuteľností na LV č. 9010, situovaných v zastavanom území obce Hlohovec, ako výpožičku nehnuteľného majetku obce, a to analogicky v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, spoločnosti Západoslovenská

distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, zastúpenej Ľubošom Pechom, bytom Holubyho 68, 920 03 Hlohovec m.č. Šulekovo, na základe plnomocenstva č. 213/2021/MCH, zo dňa 17.4.2021, na obdobie od vydania stavebného povolenia do právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavebný objekt „SO01 Káblový elektrický rozvod NN“ za podmienky, že pozemky zostanú verejne prístupné počas celej doby výstavby.

Odôvodnenie: Výpožičkou – bezodplatným užívaním pozemkov v nevyhnutnom rozsahu bez možnosti oplotenia do doby kolaudácie stavebného objektu SO01 príde k zabezpečeniu práva žiadateľa v súlade s vydaným stavebným povolením umiestniť stavbu – nové NN vedenie na predmetných pozemkoch, ako aj v nevyhnutnom rozsahu vstupovať počas výstavby na pozemky stavebnými strojmi.

Termín plnenia: 30.06.2022

Zodpovedá: Ing. Zuzana Nosková

Hlasovanie č. 27:

PRÍTOMNÝCH: 17

ZA: 17

Ing. Miroslav Kollár
primátor mesta

Za správnosť vyhotovenia: Bc. Ida Švrčková

