

Dodatok č. 2
k Zmluve o nájme nebytových priestorov obecnej budovy
— Turistickej ubytovne zo dňa 18.05.2021

uzatvorený medzi:

Prenajímateľ:

Obec Spišské Tomášovce
Kostolná 20/12, 052 01 Spišské Tomášovce
IČO: 00329649
DIČ: 2020717908
Číslo účtu: SK97 5600 0000 0034 1941 7001
Banka: Prima Banka Slovensko, a. s.
Zastúpený: Mgr. Zuzana Nebusová, starostka

(ďalej len „Prenajímateľ“)

Nájomca:

Obchodné meno:

Služby obce Spišské Tomášovce, s. r. o.
r. s. p.
Kostolná 20/12, 052 01 Spišské Tomášovce
IČO: 52 893 944
DIČ: 2121172405
Zapísaný: Obchodný register, Okresný súd Košice I., odd.
Sro, vložka č. 47654/V
Číslo účtu: SK22 5600 0000 0065 2468 5001
Banka: Prima Banka Slovensko, a. s.
Zastúpený: Mgr. Zuzana Nebusová, konateľ

(ďalej len „Nájomca“)

uzatvorili Zmluvu o nájme nebytových priestorov obecnej budovy — Turistickej ubytovne
(ďalej len „Zmluva“) dňa 18.05.2021.

Čl. I.

Predmet dodatku

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na zmene a doplnení Zmluvy nasledovne:

a) Článok III, nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1.1.2022 do 31.12.2024 s mesačnou výpovednou lehotou.

- a) Článok V Zmluvy, v zmysle ktorého bolo vyúčtovanie energií prenajímateľom -elektrina, plyn 1 x ročne, voda, stočné- 2 x ročne percentuálne určené – uznesenie 47/2021 (20 % z celkových nákladov Turistickej ubytovne- uznesenie č. 105/2012) sa mení nasledovne:

Úhrada za služby spojené s nájomom bude uhrádzaná bezodkladne po predložení vyúčtovania zo strany prenajímateľa a to v percentuálnom pomere 65 % z celkových nákladov Turistickej ubytovne 1 x štvrtročne.

Čl. II

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy, ktoré nie sú týmto dodatkom upravené, zostávajú v platnosti bez zmeny.
2. Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy a nadobúda platnosť od 1.3.2022. Dodatok č. 2 schválený obecným zastupiteľstvom dňa 25.4.2022, uznesenie č.54/2022.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s dodatkom oboznámili, jeho obsahu porozumeli a na znak toho, že nebol uzavretý vtiesni, pod nátlakom alebo za nápadne nevýhodných podmienok, ho v dvoch exemplároch podpisujú.
4. Dodatok č. 2 k Zmluve je vyhotovený v dvoch vyhotoveniach po jednom vyhotovení pre každú stranu s platnosťou originálu.

V Spišských Tomášovciach, dňa 28.4.2022



Prenajímat

Obec Spišské Tomášovce
v zastúpení starostkou obce
Mgr. Zuzana Nebusová

Nájomca

Služby obce Spišské Tomášovce, s.r.o.
v zastúpení konateľom
Mgr. Zuzana Nebusová