

Dodatok č. 3

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 650/19/34 uzatvorenej dňa 18.12.2013

Prenajímateľ:	Mesto Poprad
Štatutárny zástupca:	Ing. Anton Danko, primátor mesta
Sídlo:	Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad
IČO:	00 326 470
DIČ:	2021031144
IČ DPH:	Mesto Poprad nie je platcom DPH, SK 2021031144 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň podľa § 7a Zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a. s., pobočka Poprad
IBAN:	SK75 0200 0000 0000 2452 4562 (ďalej len "prenajímateľ")
Nájomca:	Základná umelecká škola Poprad
Štatutárny zástupca:	Mgr. Katarína Kočišová, riaditeľka
Sídlo:	Štefánikova 99/72, 058 01 Poprad
IČO:	36 165 492
DIČ:	2021439035
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a. s., pobočka Poprad
IBAN:	SK75 0200 0000 0016 3706 8955 Zriaďovacia listina č. 10/98 zo dňa 6. novembra 1998, Doplnok č. 1 zo dňa 01.07.2002, Dodatok č. 2 zo dňa 01.03.2006, Dodatok č. 3 zo dňa 01.07.2006, Dodatok č. 4 zo dňa 31.03.2008 a Dodatok č. 5 zo dňa 28.03.2013 (ďalej len "nájomca")

ČLÁNOK I.

Predmet dodatku

Zmluvné strany sa dohodli na tomto dodatku k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 650/19/34 zo dňa 18.12.2013 (účinný 20.12.2013), ktorým sa v zmluve (z dôvodu zvýšenia zálohových platieb za služby spojené s užívaním nebytových priestorov) menia v **Článku 5** bod 2., v **Článku 6** bod 2. a ktorým sa mení **Článok 7** zmluvy nasledovne:

Článok 5 - Nájomné a úhrady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov

2. Úhrady zálohových platieb za dodávky služieb spojených s užívaním nebytových priestorov predstavujú čiastku 84,-- € za jeden rok.

Článok 6 - Splatnosť nájomného a služieb a spôsob platenia

2. Úhrady zálohových platieb za služby spojené s užívaním a prevádzkou nebytových priestorov sa platia mesačne na účet prenajímateľa na základe vystavenej faktúry, splatnej vždy do 14 kalendárnych dní od dátumu vystavenia faktúry v čiastke 7,-- €.

Článok 7 -- Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že pri nedodržaní termínu splatnosti faktúr za nájomné a služby spojené s užívaním nebytových priestorov je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka v spojení s § 3 nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z. z..
2. Úrok z omeškania bude nájomcovi fakturovaný jednorázovo najneskôr v nasledujúcom kalendárnom roku za obdobie predchádzajúceho roka vystavením sankčnej faktúry, splatnej najneskôr do 14 kalendárnych dní od dátumu vystavenia faktúry.
3. V prípade, že nájomca k dátumu vystavenia sankčnej faktúry za obdobie predchádzajúceho roka nebude mať uhradené všetky mesačné faktúry, bude nájomcovi vystavená ďalšia sankčná faktúra po úhrade.
4. Zároveň sa zmluvné strany dohodli, že v prípade, že nájomca uhradí čo i len jednu faktúru po termíne splatnosti, bude mu fakturovaná jednorázovo zmluvná pokuta vo výške 50 % mesačnej fakturácie, najviac však suma 100,-- € a to za každé porušenie povinnosti uhradiť faktúru v termíne splatnosti.

ČLÁNOK II.

Záverečné stanovenia

1. Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 650/19/34 zo dňa 18.12.2013.
2. Ustanovenia zmluvy o nájme nebytových priestoroch neupravené týmto dodatkom zostávajú v platnosti v pôvodnom znení.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
4. Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 3 obdrží prenajímateľ a 1 nájomca priestoru.
5. Prenajímateľ a nájomca prehlasujú, že tento dodatok uzatvorili na základe ich vážnej a slobodnej vôle, ich zmluvná vôľnosť nebola obmedzená, ustanovenia dodatku sú pre nich zrozumiteľné a určité, neuzavreli ho v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok alebo v omyle, dodatok si prečítali, jeho obsahu rozumejú a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.

V Poprade, dňa _____

V Poprade, dňa _____

Prenajímateľ: Mesto Poprad

Nájomca: Základná umelecká škola Poprad

Ing. Anton Danko
primátor mesta

Mgr. Katarína Kočíšová
riaditeľka

**Špecifikácia prenajatých nebytových priestorov, nájomného a služieb
za užívanie nebytových priestorov**

NZ č. 650/19/34

Nájomca: Základná umelecká škola Poprad

IČO: 36 165 492

P.č.	Špecifikácia		Výška	Koef.	Sadzba na	Nájomné
	nebytových	(m2)			nájom/m2	rok
	priestorov					(€)
1.	Divotvorná scéna					
	Javisko	28,62				
	Hľadisko	54,40				
	3 hodiny denne					
	Spolu	83,02				
	Ročné nájomné					1,00

Nájomné vo výške 1,-- €/rok a celý priestor schválené Uznesením č. 287/2013
Mestského zastupiteľstva mesta Poprad zo dňa 10.12.2013

Predpis paušálnych výdavkov za služby				Mesačne	Ročne
a) na ústredné kúrenie				3,00	36,00
b) vodné a stočné				1,00	12,00
c) zrážková voda				1,00	12,00
d) elektrická energia				2,00	24,00
Paušálne výdavky na služby ročne					84,00
Paušálne výdavky na služby mesačne				7,00	