

KÚPNA ZMLUVA

Článok I

Predávajúci: Zberné suroviny Žilina a. s.
Sídlo: Kragujevská 3, Žilina 010 01,
Zapísaná: Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel Sa, vložka č. 10917/L
V mene ktorého koná: Ing. Norbert Tóth – predseda predstavenstva
Ing. Ján Šuniar – podpredseda predstavenstva
IČO: 50 634 518
DIČ: 2120399776
IČ DPH: SK2120399776
Bankové spojenie: - - -
IBAN: - - - - -
/ďalej len predávajúci/

Kupujúci: Mesto Poprad
Štatutárny zástupca: Ing. Anton Danko, primátor mesta
Sídlo: Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad
IČO: 00326470
DIČ: 2021031144
IČ DPH: Mesto Poprad nie je platcom DPH,
SK 2021031144 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň
podľa § 7a Zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty
v znení neskorších predpisov
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.
IBAN: SK75 0200 0000 0000 2452 4562
/ďalej len kupujúci/

Článok II

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku v katastrálnom území Poprad, obec Poprad, a to parc. č. KN-C 2471/31 o výmere 27 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísanom v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 4311 v celosti.
2. Znaleckým posudkom č. 59/2017, vypracovaným znalcom v odbore stavebníctva B C S R Experts s. r. o., Jegorovova 37, 974 01 Banská Bystrica, IČO 46461477, evid. číslo znaleckej organizácie 900254 bola stanovená jednotková hodnota pozemku parc. č. KN-C 2471/31 v k. ú. Poprad, obec Poprad vo výške 49,30 €/m², t. j. spolu všeobecná hodnota pozemku je vo výške 1331,10 €.
3. Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy je pozemok v katastrálnom území Poprad, parc. č. KN-C 2471/31, popísaný v bode 1 tohoto Článku.

Článok III

1. Prevod nehnuteľnosti podľa Článku II tejto zmluvy bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Poprad č. 132/2021 zo dňa 11. júna 2021.
2. Predmetom tohoto majetkového prevodu je pozemok, ktorý Mesto Poprad kupuje v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov.

Článok IV

1. Predávajúci predáva pozemok, popísaný v Článku II tejto zmluvy v celosti, kupujúcemu Mestu Poprad, ktorý ho kupuje do výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu 49,30 €/m², spolu za cenu celkom 1331,10 €, slovom Tisícristotridsaťjeden eur a desať centov.
2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu na účet predávajúceho, uvedený v záhlaví tejto zmluvy, do 30 dní odo dňa doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu Okresným úradom v Poprade, katastrálnym odborom.

Článok V

1. Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviazu žiadne záložné práva, vecné bremená ani iné obmedzenia prevodu. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu vkladom tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore. Právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že požiadajú o vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na základe tejto zmluvy.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov, podá kupujúci, ktorý je oprávnený zo strany kupujúceho na všetky úkony s tým spojené.
4. Poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.
5. Na základe povolenia vkladu vlastníckeho práva vykoná Okresný úrad v Poprade, katastrálny odbor príslušný zápis do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

Článok VI

1. Účastníci zmluvy súčasne prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a že uzavretie tejto zmluvy je na podklade ich zmluvnej voľnosti pri rešpektovaní platných zákonov.
2. Zmluva môže byť menená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán, a to výhradne formou písomných dodatkov.

Článok VII

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmluva bola vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých predávajúci dostane 1 rovnopis,

kupujúci 3 rovnopisy a 2 overené rovnopisy sú určené pre Okresný úrad v Poprade, katastrálny odbor.

4. Súčasne prehlasujeme, že účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
5. Účastníci zmluvy po jej prečítaní prehlásili, že zmluva bola spísaná a uzavretá podľa ich slobodnej a vážnej vôle, že ju neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpísali.

Žilina, dňa _____

Poprad, dňa _____

Predávajúci:

Kupujúci:
za Mesto Poprad:

Ing. Norbert Toth

Ing. Anton Danko
primátor mesta

Ing. Ján Janiak