

Dohoda o započítaní pohľadávok

uzatvorená v zmysle § 364 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

medzi účastníkmi :

Strana dohody 1: Mesto Prievidza

Sídlo: Mestský úrad, Námestie slobody 14, Prievidza 971 01
Štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta
IČO: 00 318 442
Bankové spojenie: VÚB, a. s., pobočka Prievidza
IBAN: SK24 0200 0000 0000 1662 6382
BIC: SUBASKBX

a

Strana dohody 2: Radoslav Hanzel - Radeva

Miesto podnikania: Nová 598/22, 972 17 Kanianka
IČO: 372 283 82
zapísaný v živnostenskom registri Okresného úradu Prievidza,
č. živn. reg. 307-14836

Strany dohody sa dohodli po posúdení vzájomnej platobnej bilancie na vzájomnom vyrovnaní pohľadávok a záväzkov spôsobilých na započítanie podľa § 358 až § 364 Obchodného zákonníka na uzavretí dohody s týmto obsahom:

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

- 1.1 Strany dohody uzatvorili dňa 30.12.2019 nájomnú zmluvu č. 29/19 na dobu určitú do 31.12.2021, predmetom ktorej bol nájom časti pozemkov vo vlastníctve mesta Prievidza ako prenajímateľa, z parcely registra CKN č. 2121, zastavané plochy a nádvoría a parcely registra CKN č. 2120/1, zastavané plochy a nádvoría spolu v rozsahu výmery 240,4 m² v zimných mesiacoch a 250,4 m² v letných mesiacoch, na účel poskytovania občerstvenia a služieb v kaviarni Green box.
- 1.2. Na základe žiadosti nájomcu Radoslava Hanzela – Radeva o odpustenie časti nájomného za obdobie od 22.11.2021 do 24.12.2021, z dôvodu povinnosti zatvoriť predajňu v súvislosti s protipandemickými opatreniami a na základe vyhlášky ÚVZ, Mestská rada uznesením č. 53/21 zo dňa 21.02.2022 v znení uzn. č. 78/22 zo dňa 21.03.2022 odporučila primátorke mesta odpustiť Radoslavovi Hanzelovi - Radeva, časť pohľadávky na nájomnom vo výške 50% za sťažené obdobie od 22.11.2021 do 24.12.2021 v sume 204,07 Eur, čo predstavuje 50% z celkovej sumy nájomného za uvedené obdobie vo výške 408,14 Eur.
Nájomca prostredníctvom prenajímateľa súčasne požiadal aj o Dotáciu na nájomné poskytovanú Ministerstvom hospodárstva SR v rámci schválenej Schémy štátnej pomoci

na podporu ekonomiky v súvislosti s vypuknutím ochorenia Covid-19, ktorá mu bola schválená dňom 04.04.2021 za obdobie od 22.11.2021 do 24.12.2021 vo výške 204,07 Eur.

- 1.3. Strany dohody uzatvorili dňa 10.02.2022 nájomnú zmluvu č. 03/22 na dobu určitú do 30.06.2022, predmetom ktorej je nájom časti pozemkov vo vlastníctve mesta Prievidza ako prenajímateľa, z parcely registra CKN č. 2121, zastavané plochy a nádvoria a parcely registra CKN č. 2120/1, zastavané plochy a nádvoria spolu vo výmere 240 m² na účel umiestnenia prevádzky kaviarne Greenbox a terasy, súčasťou ktorej je v zmysle Čl. III. Nájomné a spôsob jeho platenia aj odplata za užívanie pozemkov, ktoré sú predmetom nájmu podľa tejto nájomnej zmluvy za obdobie od ukončenia Nájomnej zmluvy č. 29/19 zo dňa 30.12.2019 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 18.05.2021 do uzavretia tejto nájomnej zmluvy, t. j. za obdobie od 01.01.2022 do 28.02.2022 v sume 739,24 Eur.
- 1.4. Nájomca Radoslav Hanzel – Radeva požiadal o odpustenie časti nájomného za obdobie od 25.12.2021 do 09.01.2022 z dôvodu povinnosti zatvoriť predajňu v súvislosti s protipandemickými opatreniami a na základe vyhlášky ÚVZ, kde Mestská rada uznesením č. 79/22 zo dňa 21.03.2022 odporučila primátorke mesta odpustiť Radoslavovi Hanzelovi – Radeva časť pohľadávky na nájomnom za uvedené obdobie vo výške 50% v sume 98,94 €, čo predstavuje 50 % z celkovej sumy nájomného vo výške 197,88 €.

Čl. II.

Predmet dohody

- 2.1 Na základe skutočností uvedených v článku I. tejto Dohody o započítaní pohľadávok (ďalej len „dohoda“) a za účelom vzájomného vysporiadania záväzkov a pohľadávok vzniknutých z nájomných zmlúv č. 29/19 zo dňa 30.12.2019 a č. 03/22 zo dňa 10.02.2022, za obdobie od 22.11.2021 do 24.12.2021 a od 25.12.2021 do 09.01.2022, uzavierajú strany dohody túto Dohodu.
- 2.2 Strany dohody sa dohodli, že **pohľadávka Strany dohody 2 voči Strane dohody 1 v sume 408,14 Eur**, vzniknutá na základe poskytnutej zľavy z nájomného za obdobie od 22.11.2021 do 24.12.2021 v sume 204,07 Eur a následne poskytnutej dotácie z MHSR vo výške 204,07 Eur, **bude započítaná s časťou nájomného za mesiac apríl 2022**. Zvyšnú časť nájomného vo výške 31,99 Eur uhradí nájomca do 30.04.2022 prevodom na účet prenajímateľa s uvedením VS 3150322.
- 2.3 Strany dohody sa ďalej dohodli, že **pohľadávka Strany dohody 2 voči Strane dohody 1 v sume 98,94 €**, vzniknutá na základe poskytnutej zľavy z nájomného za obdobie od 25.12.2021 do 09.01.2022, **bude započítaná s časťou nájomného za mesiac máj 2022**. Zvyšnú časť nájomného vo výške 646,28 Eur uhradí nájomca do 31.05.2022 prevodom na účet dlžníka s uvedením VS 3150322.

Čl. III.

Osobitné a záverečné ustanovenia

- 3.1 Strany dohody prehlasujú, že splnením povinností uvedených v článku II. tejto Dohody budú medzi nimi vysporiadané záväzky a pohľadávky vyplývajúce z nájomných zmlúv

29/19 č. zo dňa 30.12.2019 a č. 03/22 zo dňa 10.02.2022 za obdobie od 22.11.2021 do 24.12.2021 a od 25.12.2021 do 09.01.2022, podľa článku I. tejto Dohody.

- 3.2 Ostatné dojednania nájomnej zmluvy č. 03/22 zo dňa 10.02.2022 zostávajú nezmenené.
- 3.3 Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma stranami dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej povinného zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.
- 3.4 Táto dohoda je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých Strana dohody 2 obdrží jedno vyhotovenie a Strana dohody 1 obdrží tri vyhotovenia.
- 3.5 Táto dohoda bola uzavretá na základe slobodnej a vážnej vôle Strán dohody, nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorého z nich, bola nimi prečítaná a na znak súhlasu s jej obsahom podpísaná.

V Prievidzi, dňa

V Prievidzi, dňa

Strana dohody 1
mesto Prievidza
JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta

Strana dohody 2
Radoslav Hanzel - Radeva