

Z M L U V A

o postúpení práv a povinností stavebníka č./...../2022/IÚ na častiach stavieb:

„Výstavba technickej vybavenosti územia v lokalite Fisky-Tormáš, Fintice“

„Miestna komunikácia Fintice, Lokalita Fisky – Tormáš II.“

a

„Fintice – Vodovod, kanalizácia, rozšírenie vodovodu a kanalizácie“

Cedent: Obec Fintice
Grófske nádvorie 210/1, 082 16 Fintice
Zastúpená: Mgr. Teréziou Gmitrovou - , starostkou obce
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: 8812609002/5600
IBAN: SK20 5600 0000 0088 1260 9002
IČO: 00 327 018
DIČ: 2020543096

Cesionár: Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Komenského 50, 042 48 Košice
Zastúpená: Ing. Tiborom Jačmanom – členom predstavenstva
Ing. Gabrielom Fedákom, PhD. – členom predstavenstva
Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I.,
Oddiel: Sa, vložka číslo: 1243/V
Bankové spojenie: VÚB Banka, a.s.
Číslo účtu : 2922841155/0200
IBAN: SK13 0200 0000 0029 2284 1155
IČO: 36 570 460
DIČ: 2020063518
IČ DPH: SK2020063518

Cedent a cesionár sa dohodli na postúpení práv a povinností stavebníka súvisiacich s výkonom funkcie investora na častiach stavieb a to:

1. „Výstavba technickej vybavenosti územia v lokalite Fisky-Tormáš, Fintice“ SO 05 Vodovod (ul. Kanašská a ul. Čerešňová)

Uvedená časť stavby je povolená Rozhodnutím vydaným Okresným úradom Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-PO-OSZP3-2015/003096-06/UM, zo dňa 13.03.2015 a následne jeho zmenou:

- Predĺženie TU – OU OSZP Prešov č. OU-PO-OSZP3-2021/33430-003, zo dňa 20.10.2021 pre investora – Obec Fintice.

Predmetom cedácie je realizácia častí stavieb v nasledovných rozsahoch bez zemných prác. Zemné práce sú špecifikované v bode 6. a 7. tejto Zmluvy.

SO 05 Vodovod

- **Potrubie „A“** (ul. Kanašská) HDPE DN/ID 100 celý pov. rozsah o dĺžke 269,00 m
- vrátane podzemných hydrantov v počte – 2 ks + AOS (H1, H2, AOS)

- **Potrubie „A-2“** (ul. Čerešňová) HDPE DN/ID 100 celý pov. rozsah o dĺžke 215,50 m
- vrátane podzemných hydrantov v počte – 3 ks (H8-K, H2, AOS)

S p o l u : o dĺžke 484,50 m

**2. „Miestna komunikácia Fintice, Lokalita Fisky – Tormáš II.“
SO 02 Vodovod**

Táto časť stavby je povolená Rozhodnutím vydaným Okresným úradom Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-PO-OSZP3-2016/010625-05/VK, zo dňa 29.03.2016 a následne jeho zmenou:

- Predĺženie TU – OU OSZP Prešov č. OU-PO-OSZP3-2021/033421-003, zo dňa 20.10.2021 pre investora – Obec Fintice.

SO 02 Vodovod

- **Potrubie „A-4“** (ul. Višňová) HDPE DN/ID 100 celý pov. rozsah o dĺžke **239,00 m**
- vrátane podzemných hydrantov v počte – 2 ks + AOS (H1, H2)

**3. „Fintice – Vodovod, kanalizácia, rozšírenie vodovodu a kanalizácie“
SO 01 Rozšírenie rozvodnej vodovodnej siete**

Predmetná časť stavby je povolená Rozhodnutím vydaným Okresným úradom Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-PO-OSZP3-2021/033433-007, zo dňa 14.10.2021 pre investora – Obec Fintice.

SO 01 Rozšírenie rozvodnej vodovodnej siete

- **Potrubie „A-3a“** (ul. Jabloňová) HDPE DN/ID 100 celý pov. rozsah o dĺžke **243,00 m**
- vrátane podzemných hydrantov v počte – 2 ks + AOS (H1, H2)

VODOVOD SO 05 + SO 02 + SO 01 **s p o l u :** o dĺžke **966,50 m**

- realizácia časti stavieb v rozsahu **dodávka a montáž potrubia** – bez zemných prác
– bez asfaltov

Zmluva o postúpení práv investora sa uzatvára za nasledovných podmienok:

1. Cedent postúpi práva investora na hore uvedených častiach stavieb bez nároku na úhradu doposiaľ vynaložených prostriedkov.
2. Cesionár prevezme práva a povinnosti investora na hore uvedených častiach stavieb v plnom rozsahu. Stavby majú platné vodoprávne povolenia. Cedované časti stavieb sú nezačaté.
3. Cedent si svoje prípadné pozdĺžnosti a záväzky, ktoré vznikli v súvislosti s prípravou do dnešného dňa vysporiada sám.
4. Cedent súhlasí so zriadením vecného bremena na svojich pozemkoch bezplatne na cedované trasy vodovodu v prospech cesionára. **Uznesenie zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Finticiach č./2022 zo dňa2022**, tvorí prílohu tejto zmluvy.
5. Cedent nemá uzatvorené platné zmluvy o dielo so zhotoviteľom na realizáciu cedovaných častí stavieb. Predmetné časti stavieb sú pripravené na začatie.
6. Cedent pre zrealizovanie cedovaných rozsahov stavieb zabezpečí:
- zemné práce (výkop, podsyp, obsyp a zásyp) pre uloženie potrubia
- dodávka vhodného materiálu na podsyp a obsyp potrubia
- spätné povrchové terénne úpravy pre dotknuté územie
7. Cedent zabezpečí a zodpovedá za vytýčenie podzemných inžinierskych sietí, trasy potrubia (výškopisné a polohopisné umiestnenie) a zabezpečenie bezpečnosti výkopov.
8. Cedent v rámci zemných prác zabezpečí cesionárovi doklad o nakladaní s odpadmi, alebo doklad o uložení prebytočnej zeminy.

9. Cedent sa zaväzuje cesionárovi včas oznámiť pripravenosť diela k dodávke a montáži potrubia.
10. Cesionár VVS a.s. zrealizuje dodávku a montáž stavebných objektov v zmysle projektových dokumentácií a vodoprávných rozhodnutí pracovníkmi závodu Prešov. Následne zabezpečí porealizačné zameranie a geometrický plán.
11. Cesionár po podpísaní Zmluvy o postúpení práv a povinností stavebníka oznámi listom zmenu stavebníka a zmenu stavebného dozora na predmetnej stavbe na príslušný Okresný úrad, odbor starostlivosti o ŽP.
12. Prevádzkovateľom stavby bude VVS a.s. Závod Prešov.
13. Zmluvu môže vypovedať ktorákoľvek zmluvná strana z akéhokoľvek dôvodu alebo bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je 3 – mesačná a začína plynúť dňom nasledujúcim po doručení výpovede. Uplynutím výpovednej lehoty zmluva zaniká.
14. Táto zmluva je v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnených zástupcov zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.
15. Zmluva vyhotovuje sa v 4-och rovnopisoch, z ktorých cedent obdrží jedno vyhotovenie a cesionár tri vyhotovenia.

Vo Finticiach, dňa:

V Košiciach, dňa:

Za cedenta

Za cesionára

Mgr. Terézia GMITROVÁ
starostka obce

Ing. Tibor JAČMAN
člen predstavenstva

Ing. Gabriel FEDÁK, PhD.
člen predstavenstva