

406/2022

Zmluva o dielo č. 360/114/0143

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších dodatkov, § 117 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Smernice ŽSK o verejnom obstarávaní č. 134/2020 (ďalej len „Smernica“)
(ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami

Zhotoviteľ:

Obchodné meno: **STEFE Martin, a.s.**
Sídlo: Východná 14, 036 01 Martin
IČO: 36 395 714
IČ DPH: SK2020121521
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
Číslo účtu v tvare IBAN: SK47 1100 0000 0026 2737 0952
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka č. 10277/L
V mene ktorého konajú: Ing. Jozef Janeček – predseda predstavenstva
Ing. Monika Sekáčová – členka predstavenstva
Kontaktná osoba: Ing. Juraj Jurčík, juraj.jurcik@stefe.sk 0918 733 756

(ďalej len zhotoviteľ)

a

Objednávateľ:

Obchodné meno: **Základná škola s materskou školou**
Sídlo: Podhájska 10/A, 036 01 Martin
IČO: 37811894
Bankové spojenie: VÚB Martin
Číslo účtu: SK15 0200 0000 0016 3069 0151
V mene ktorej koná: Mgr. Ján Šamaj
Kontaktná osoba: Mgr. Ján Šamaj, samaj@zspodhajska.sk 0908946020

(ďalej len objednávateľ)

I. Preambula

1. Táto zmluva sa uzatvára za účelom výmeny vykurovacích telies a hydraulického vyregulovania kúrenia v objekte bývalej ZŠ Mládeže, ktorý je ďalej špecifikovaný v čl. III bod 1, nakoľko sa v uvedenom objekte školy nachádzajú vykurovacie telesá a ventily v havarijnom stave a bez možnosti regulácie vykurovania v jednotlivých miestnostiach.
2. Podkladom pre uzatvorenie tejto zmluvy je záznam z prieskumu trhu zo dňa 31. 01. 2022 vrátane cenovej ponuky Zhotoviteľa zo dňa 31. 01. 2022 na základe ktorej bol vybraný Zhotoviteľ diela.
3. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu za účelom stanovenia podmienok, práv a povinností zhotoviteľa a objednávateľa pri realizácii diela.

II. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať pre objednávateľa dodávku materiálu a prác potrebných na výmene vykurovacích telies a vyregulovaní ústredného kúrenia a vykurovacích vetiev v nasledovnom rozsahu:
 - a) Demontážne práce
 - b) Dodanie a montáž 74 ks vykurovacích telies
 - c) Dodanie a montáž regulačných armatúr
 - d) Hydraulicke vyregulovanie sústavy ústredného kúrenia v objekte bývalej ZŠ Mládeže v Martine
2. Montážou sa pre účely tejto zmluvy rozumie dodávka všetkých prác, prídavných spojovacích materiálov a výkonov potrebných pre montáž dohodnutej regulačnej techniky v zmluvnom objekte a uvedenie tejto techniky do prevádzkyschopného /fungujúceho/ stavu.
3. Predmetom zmluvy je aj záväzok objednávateľa prevziať plnenie od zhotoviteľa a za riadne vykonanie diela zaplatiť zhotoviteľovi cenu diela podľa čl. VI. v lehote splatnosti určenej v čl. VII.

III. Miesto realizácie diela, umiestnenie zariadení

1. Miestom realizácie diela je **objekt Základnej školy s materskou školou, Podhájska 10/A v Martine – budova 1. stupňa ZŠ**. Osobou poverenou na sprístupnenie miesta je kontaktná osoba objednávateľa uvedená v záhlaví tejto zmluvy. Uvedená osoba je povinná na požiadanie zhotoviteľa dohodnúť si presný čas a deň sprístupnenia miesta realizácie predmetu zmluvy. V prípade, ak poverená osoba nie je zastihnuteľná, ustanoví objednávateľ jej zástupcu a jeho kontaktné údaje odošle zhotoviteľovi aspoň elektronicky e-mailom.
2. Zariadenia, na ktorých sa majú vykonať práce špecifikované v čl. II., sa nachádzajú v budove podľa odseku 1. tohto článku a o ich presnom rozmiestnení v budove bude informovať zhotoviteľ objednávateľ prostredníctvom svojej kontaktnej osoby pri sprístupnení miesta realizácie predmetu zmluvy.

IV. Povinnosti objednávateľa

1. Objávateľ je povinný zabezpečiť zhotoviteľovi prístup k miestam výkonu diela na základe požiadavky zhotoviteľa, ktorá bude objednávateľovi odoslaná elektronicky na e-mailovú adresu (s potvrdením prijatia) uvedenú v tejto zmluve alebo poštou. V prípade, ak sa objednávateľ k navrhnutému termínu do dvoch kalendárnych dní nevyjadrí, má sa za to, že s termínom súhlasil.
2. Objávateľ je povinný zabezpečiť zhotoviteľovi súčinnosť, ktorá je nevyhnutná pre vykonanie dohodnutého diela. V prípade neposkytnutia súčinnosti objednávateľa sa zhotoviteľ nedostáva do omeškania s plnením svojich záväzkov. Objávateľ zabezpečí pripojenie elektrického ručného náradia na elektrickú sieť 230 V v priestoroch, kde sa bude realizovať dielo.
3. V prípade, ak boli zhotoviteľovi diela odovzdané kľúče, tak sa má za to, že objednávateľ súhlasil s neobmedzeným vstupom zhotoviteľa do miesta výkonu diela a zhotoviteľ je oprávnený do miesta výkonu realizácie diela vstupovať kedykoľvek po predchádzajúcom elektronickom (e-mailom) alebo telefonickom upozomení objednávateľa.

V. Povinnosti zhotoviteľa

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo s odbornou starostlivosťou, v súlade s príslušnými predpismi a technickými normami. Priestory po realizácii budú upravené do pôvodného stavu – maľovanie stien a coklov.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje oznámiť objednávateľovi začiatok realizácie diela v danom zmluvnom objekte vopred aspoň 3

pracovné dni pred plánovaným začatím prác.

3. Ak zistí zhotoviteľ pri vykonaní diela skryté prekážky týkajúce sa materiálov alebo zariadení, ktoré majú byť inštalované, alebo miesta, kde má byť ich montáž vykonaná a tieto prekážky znemožňujú vykonanie diela dohodnutým spôsobom, je zhotoviteľ povinný to bez zbytočného odkladu oznámiť objednávateľovi a navrhnúť mu zmenu postupu pri vykonaní diela.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje nahlásiť objednávateľovi najneskôr do 5 pracovných dní zoznam priestorov, ktoré zhotoviteľovi neboli sprístupnené k vykonaniu diela.
5. Informovať objednávateľa bez zbytočného odkladu o všetkých skutočnostiach dôležitých pre záujmy objednávateľa, ktoré zistil pri svojej činnosti v priebehu plnenia predmetu tejto zmluvy.

VI. Cena diela

1. Cena diela je stanovená na základe cenovej ponuky zhotoviteľa z prieskumu trhu vo verejnom obstarávaní zákazky „Výmena vykurovacích telies a hydraulické vyregulovanie kúrenia v budove bývalej ZŠ Mládeže v Martine“ zo dňa 31. 01. 2022 vo výške:
Suma bez DPH: 29 305,37 EUR
DPH: 5.861,07 EUR
Suma celkom s DPH: 35 166,44 EUR
Slovom: Tridsaťpäťtisícdivestodva Eur aj štyridsaťsedem centov.
2. Cena je pevná a nemenná a zahŕňa aj prípadné práce navyše.

VII. Platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že cenu diela podľa čl. VI ods.1 tejto zmluvy vyfakturuje Zhotoviteľ riadnou faktúrou vyhotovenou za odovzdané a prevzaté dielo. Podkladom pre vystavenie faktúry je preberací protokol vyhotovený podľa čl. VIII ods. 5 tejto zmluvy. Zhotoviteľ je povinný vyhotoviť faktúru v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.
2. Splatnosť faktúry sa stanovuje ako maximálna lehota splatnosti peňažného záväzku v trvaní 30 dní od dátumu doručenia faktúry objednávateľovi a splnenia záväzku predmetu zákazky v plnom rozsahu.
3. Pri nedodržaní určenej lehoty splatnosti faktúry môže zhotoviteľ diela uplatniť voči objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.
4. DPH sa zúčtuje v zmysle platných predpisov.

VIII. Termín vyhotovenia diela a trvanie zmluvy

1. Dielo bude realizované od **01. 07. 2022 do 31. 07. 2022**.
2. Nebezpečenstvo škody na diele, ako aj na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela znáša zhotoviteľ až do protokolárneho prevzatia diela objednávateľom.
3. Zhotoviteľ sa zároveň zaväzuje, že v prípade kontroly vykonávania diela zo strany objednávateľa preukáže na požiadanie objednávateľa, že v prípade osôb, ktoré sa budú v čase kontroly zdržiavať na mieste diela, nejde o porušenie zákazu nelegálneho zamestnávania, a to buď priamo na mieste vykonávania diela v čase kontroly alebo v lehote určenej objednávateľom, nie však kratšej ako 2 dni od vykonania kontroly.
4. Zhotoviteľ vyzve na prevzatie diela objednávateľa písomne najmenej 3 pracovné dni vopred. Prevzatie a odovzdanie diela vykonajú zmluvné strany formou preberacieho protokolu. Dielo bude objednávateľom prevzaté len v prípade, že bude vykonané zhotoviteľom riadne za podmienok dohodnutých v tejto zmluve. Prevzatie diela je objednávateľ oprávnený odmietnuť v prípade zistenia väd alebo nedorobkov, a to až do ich odstránenia. V takom prípade sa v

protokole uvedie súpis takýchto vád a nedorobkov a dohodnuté termíny na ich odstránenie s tým, že až na základe preukázania ich odstránenia v celom rozsahu zo strany zhotoviteľa bude medzi zmluvnými stranami spísaný preberací protokol.

5. V prípade, že zhotoviteľ v preberacom protokole svojím podpisom potvrdil, že v prípade osôb, prostredníctvom ktorých dielo vykonal, nebol porušený zákaz nelegálneho zamestnávania a dodatočne bude preukázané, že sa toto vyhlásenie zhotoviteľa nezakladá na pravde a objednávateľovi bude v dôsledku toho uložená kontrolným orgánom pokuta podľa príslušných ustanovení zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, objednávateľ je oprávnený požadovať od zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške zodpovedajúcej pokute uloženej objednávateľovi kontrolným orgánom v zmysle citovaného zákona.
6. V prípade, že zhotoviteľ nedokončí dielo objednávateľovi v určenej lehote, môže objednávateľ požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela podľa čl. VI. bod 1 tejto zmluvy za každý deň omeškania až do riadneho vykonania a odovzdania diela objednávateľovi.
7. K ukončeniu tejto zmluvy môže dôjsť na základe písomnej dohody zmluvných strán alebo odstúpením od zmluvy. Odstúpiť od zmluvy môže zmluvná strana iba v prípade nedodržania zmluvných podmienok druhou zmluvnou stranou. Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne. V odstúpení musí byť oznámený dôvod, pre ktorý strana od zmluvy odstupuje. V prípade odstúpenia od zmluvy nie je dotknutý nárok odstupujúcej strany na náhradu škody spôsobenej druhou zmluvnou stranou. Účinnosť odstúpenia nastane momentom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.

IX. Záručná doba a reklamácia diela

1. Záručná doba na zrealizované dielo je 2 roky na materiál a práce od odovzdania diela. Vady v kvalite poskytnutého diela ohlásí objednávateľ alebo ním poverená osoba písomne alebo telefonicky bezodkladne na adresu zhotoviteľa alebo na dispečing.
2. Zhotoviteľ zabezpečí po obdržaní hlásenia do 3 pracovných dní fyzickú kontrolu a o skutkovom stave spíše zápis (oznámenie o prijatí reklamácie), ktorý svojím podpisom potvrdia obe zmluvné strany. V zápise sa skonštatuje oprávnenosť – neoprávnenosť reklamácie. V prípade, že vada je na strane zhotoviteľa, dohodne sa s objednávateľom termín jej bezodkladného odstránenia. V prípade, ak sa zmluvné strany nedohodnú, je zhotoviteľ povinný odstrániť reklamovanú vadu najneskôr do 15 dní od uplatnenia reklamácie zo strany objednávateľa. V prípade nesplnenia záväzku zhotoviteľa odstrániť reklamovanú vadu v dohodnutej, resp. určenej lehote, má objednávateľ právo odstrániť reklamovanú vadu sám, alebo prostredníctvom tretej osoby na náklady zhotoviteľa.
3. V prípade, že Zhotoviteľ neodstráni reklamovanú vadu v dohodnutej, resp. určenej lehote, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela podľa čl. VI. bod 1 tejto zmluvy za každý deň omeškania až do odstránenia reklamovanej vady.

X. Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že si budú poskytovať potrebnú súčinnosť pri plnení záväzkov z tejto zmluvy a navzájom sa budú včas informovať o všetkých skutočnostiach potrebných pre ich spoluprácu na základe tejto zmluvy, najmä bez zbytočného odkladu si vzájomne oznamovať dôležité okolnosti, ktoré môžu mať vplyv na záväzky zmluvných strán podľa tejto zmluvy.

XI. Záverečné ustanovenia

1. Režim vzťahov, ktoré sú upravené v tejto zmluve, podliehajú ustanoveniam slovenského právneho poriadku. Vzťahy

výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. a Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb.

2. Pokiaľ by sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy stali celkom alebo z časti neúčinnými, nemá to vplyv na platnosť zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú neúčinné ustanovenia preformulovať, doplniť alebo nahradiť tak, aby sa dosiahol sledovaný účel zmluvy. To isté platí aj pre prípad zistenia medzery v zmluvnej úprave.
3. Na rozhodovanie sporov týkajúcich sa tejto zmluvy sú príslušné súdy Slovenskej republiky.
4. Každá zmena týkajúca sa tejto zmluvy musí mať písomnú formu dodatku, inak je neplatná.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle objednávateľa.
6. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, pričom jedno vyhotovenie obdrží objednávatel' a jedno vyhotovenie obdrží zhotoviteľ.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva bola uzatvorená vážne, zrozumiteľne a určite, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, pred podpisom si ju prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpísali.
8. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Martine dňa

V Martine dňa

V mene zhotoviteľa:

V mene objednávateľa:

Ing. Jozef Janeček – predseda predstavenstva

Mgr. Ján Šamaj

Ing. Miroslava Šekáčová – členka predstavenstva