

Nájomná zmluva

uzatvorená na základe ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení
(ďalej ako „Občiansky zákonník“)

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

názov: Obec Ivanka pri Dunaji
so sídlom: Moyzesova 57, 900 28 Ivanka pri Dunaji
IČO: 00 304 786
Štatutárny orgán: Ing. Vladimír Letenay – starosta obce
IBAN: SK98 0200 0000 0036 7891 4758
(ďalej ako „Prenajímateľ“)

a

Nájomca:

meno a priezvisko: Michal Rajček
trvale bytom: Kvetoslavov 100, 930 41
dátum narodenia:
(ďalej ako „Nájomca“)
(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spoločne aj ako „Zmluvné strany“, jednotlivo aj „Zmluvná strana“)

sa dohodli na uzavretí tejto Nájomnej zmluvy (ďalej ako „zmluva“)

1. Definície

- 1.1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo **136/12**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 8466 m² (ďalej len „Pozemok“). Pozemok sa nachádza sa v katastrálnom území: Farná, obec: Ivanka pri Dunaji, okres: Senec, zapísaná na liste vlastníctva č. 2198 vedenom Okresným úradom Senec, katastrálny odbor.
- 1.2. Predmetom nájmu je časť Pozemku o výmere 15 m², ktorá sa nachádza na Moyzesovej ulici 28, 900 28 Ivanka pri Dunaji a ktorá je farebne zakreslená v nákrese, ktorý tvorí prílohu č. 1 (ďalej ako „predmet nájmu“).
- 1.3. Nájomca má záujem predmet nájmu dočasne užívať, a to za účelom nakladania a vykladania tovaru pre potraviny v priestore stavby súpisné číslo 184 s motorovými vozidlami do 3,5 tony (ďalej ako „účel zmluvy“).
- 1.4. Tento nájom bol zo strany prenajímateľa schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 14/2022 zo dňa 10.03.2022.

2. Predmet zmluvy

- 2.1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok Prenajímateľa odplatne prenechať užívanie predmetu nájmu Nájomcovi a záväzok Nájomcu platiť za užívanie predmetu nájmu nájomné podľa čl. 3 zmluvy a úprava súvisiacich práv a povinností Zmluvných strán.

3. Nájomné

- 3.1. Nájomca sa zaväzuje za užívanie predmetu nájmu platiť Prenajímateľovi ročné nájomné vo výške 100 € (slovom: sto eur).
- 3.2. Nájomné podľa predchádzajúceho odseku je splatné vždy vopred, a to do 31. januára roka, za ktoré sa nájomné uhradza. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi nájomné v lehote splatnosti a to na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Nájomné za časť roka 2022 vo výške 75 Eur nájomca uhradí v lehote 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, a to na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

4. Trvanie nájmu

- 4.1. Nájom sa uzatvára na dobu neurčitú.

5. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 5.1. Prenajímateľ je povinný na svoje náklady udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na jeho užívanie.
- 5.2. Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať na účel uvedený v čl. 1 ods. 1.3 tejto zmluvy.
- 5.3. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu po ukončení jeho užívania vráti do pôvodného stavu tak, ako ho prevzal do užívania od Prenajímateľa.

6. Skončenie nájmu

- 6.1. Nájom sa skončí dohodou zmluvných strán, výpoveďou, alebo odstúpením od zmluvy.
- 6.2. Nájomca je oprávnený od zmluvy jednostranne písomne odstúpiť v prípade, ak predmet nájmu nebude v stave spôsobilom na jeho užívanie na účel uvedený v čl. 1 ods. 1.3 zmluvy a Prenajímateľ nezabezpečí nápravu do 5 dní odo dňa oznámenia tejto skutočnosti nájomcom.
- 6.3. Prenajímateľ je oprávnený od zmluvy jednostranne písomne odstúpiť v prípade, ak:
 - a) nájomca je v omeškaní s úhradou nájomného viac ako 30 dní,
 - b) užívaním predmetu nájmu nájomcom vzniká na predmete nájmu škoda, alebo hrozí vznik škody,
 - c) Nájomca užíva predmet nájmu na iný účel ako je uvedený v čl. 1 ods. 1.3. tejto zmluvy.

- 6.4. Na vypovedanie nájomnej zmluvy ako aj dĺžku výpovednej doby sa vzťahujú ustanovenia príslušných právnych predpisov.

7. Záverečné ustanovenia

- 7.1. Táto zmluva je platná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovej stránke Prenajímateľa.
- 7.2. Zmluvu možno zmeniť, doplniť alebo zrušiť výlučne formou písomného očíslovaného dodatku.
- 7.3. Žiadne práva a záväzky vyplývajúce zo zmluvy alebo práva a záväzky, ktoré vznikli na základe zmluvy, nesmú byť žiadnou zo zmluvných strán postúpené tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu dotknutej zmluvnej strany.
- 7.4. Pokiaľ by niektoré z ustanovení tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, platnosť ostatných ustanovení zmluvy tým nebude dotknutá.
- 7.5. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom každá Zmluvná strana obdrží po jednom rovnopise.
- 7.6. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných súdov Slovenskej republiky za použitia právneho poriadku Slovenskej republiky.
- 7.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, ich vôľa je pri uzatváraní tejto zmluvy skutočne daná, slobodná a vážna, nie je dôsledkom nátlaku ani bezprávnej vyhrážky alebo omylu a prejavy vôle obsiahnuté v tejto zmluve považujú Zmluvné strany za určité, a vzájomne zrozumiteľné. Zmluvné strany bezvýhradne súhlasia s obsahom tejto zmluvy a záväzkov zakladaných touto zmluvou, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi osôb oprávnených konať v ich mene.

V Ivanke pri Dunaji, dňa 02.05.2022

V Ivanke pri Dunaji, dňa 29.04.2022

.....
Obec Ivanka pri Dunaji
Ing. Vladimír Letenay, starosta
Prenajímateľ

.....
Michal Rajček
Nájomca

Prílohy:

1. náčrt umiestnenia predmetu nájmu



136/1

Moyzesova



99/2

99/1

96/3

95/1

95/2

94/9

94/10

94/11

94/3

226/24

227/22

224/26

101/1

104/3

100

96/4

95/4

95/3

94/1

94/8

6m

109

105

23/1

23/2

23/3

142/1

909/19

13/17

12/15

11/13

2404/34A

219/22A

221/30

220/32B

217/36

218/34

8/20