

ZMLUVA O UBYTOVANÍ

uzatvorená v zmysle § 754 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) medzi zmluvnými stranami:

Ubytovateľ:	Bytové hospodárstvo Hlohovec, s.r.o.
Sídlo:	Za poštou 7, 920 01 Hlohovec
Zastúpená:	Ing. Peter Ulík
IČO:	36 235 130
IČ DPH:	SK2020173045
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko a.s.
Číslo účtu IBAN:	SK47 5600 0000 0010 1691 3001

(ďalej len „Ubytovateľ“)

a

Ubytovaný:	Bianka Žemlová
Dátum narodenia:	
Trvale bytom:	Pltnícka 227/42, 920 03 Hlohovec
E-mail:	
Korešpondenčná adresa:	Svätopeterská 85, 920 01 Hlohovec
Bankové spojenie:	VÚB banka, a.s.
Číslo účtu IBAN:	SK91 0200 0000 0042 3584 7853

(ďalej len „Ubytovaný“)

Čl. I Predmet zmluvy

1. Na základe tejto zmluvy sa Ubytovateľ zaväzuje poskytnúť ubytovanému prechodné ubytovanie a služby s tým spojené v priestoroch štadióna Mier, ul. Svätopeterska 85, 920 01 Hlohovec, na poschodí s vlastným vstupom o výmere **68,73 m²**, zapísaných v katastri nehnuteľností spravovanom Okresným úradom Hlohovec na liste vlastníctva č. 4800, okres Hlohovec, obec Hlohovec, katastrálne územie Hlohovec, ako:

- a) pozemok parc. reg. „C“ č. 4157, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 936 m²
- b) stavba so súp. č. 1519. postavená na pozemku parc. reg. „C“ č. 4157, nachádzajúca sa na ul. Svätopeterská 85, 920 01 Hlohovec

Presná špecifikácia a priestorové umiestnenie je určená v grafickej prílohe č. 3 tejto zmluvy.

2. Ubytovaný poskytne ubytovanému ubytovanie na dobu **určitú do 31.12.2022.**

3. Ubytovaný sa zaväzuje zaplatiť ubytovateľovi cenu za ubytovanie podľa čl. III tejto zmluvy.

Čl. II

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Ubytovateľ je povinný odovzdať ubytovanému ubytovací priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie a zabezpečiť mu nerušený výkon jeho práv spojených s ubytovaním. Ubytovateľ sa zaväzuje odovzdať ubytovanému kľúče od vchodových dverí do ubytovacieho priestoru.
2. Ubytovaný má právo užívať priestory, ktoré mu boli na ubytovanie vyhradené, ako aj služby, ktoré sú s ubytovaním spojené.
3. Ubytovaný nesmie vykonávať v ubytovacom priestore žiadne zmeny bez súhlasu ubytovateľa.
4. Ubytovaný nesmie prenechať ubytovací priestor na užívanie inej osobe, vymieňať zámky na dverách, požičiavať kľúče iným osobám.
5. Ubytovaný sa zaväzuje ochraňovať majetok ubytovateľa a nahradiť ním spôsobenú škodu v ubytovacom priestore.
6. Ubytovaný sa oboznámi s predpismi bezpečnosti a ochrany zdravia a požiarными predpismi a zaväzuje sa tieto predpisy po celú dobu platnosti tejto zmluvy dodržiavať, čo ubytovaný potvrdzuje podpisom tejto zmluvy.
7. Ubytovaný je povinný umožniť zástupcom ubytovateľa vstup do ním užívaných priestorov za účelom vykonania priebežných kontrol.
8. Ubytovaný je oprávnený užívať predmet zmluvy so spolu žijúcou osobou: Norbert Klíma, dátum narodenia 02.08.1994, trvale bytom Hviezdoslavova 9, 920 42 Červeník.

Čl. III

Cena za ubytovanie

1. Cena za ubytovanie je vo výške **116,84 EUR** (slovom jednostošestnásť eur a osemdesiatštyri centov) **mesačne**. Presná špecifikácia ceny za ubytovanie sa nachádza v prílohe zmluvy č.1. V dohodnutej úhrade za podnájom nie je zahrnutá právnym predpisom stanovená daň z pridanej hodnoty, ktorú Ubytovateľ vyúčtuje podľa príslušných právnych predpisov. **Ubytovaný sa zároveň zaväzuje jednorazovo uhradiť za už skonsumované ubytovanie (užívanie) za mesiace marec a apríl 2022 na základe vystavenej faktúry Ubytovateľa.**
2. V cene za ubytovanie nie sú zahrnuté náklady za služby bezprostredne súvisiace s ubytovaním, t.j. náklady na dodávku nasledujúcich služieb a plnení: dodávka elektriny, plynu, teplej a studenej vody, tepla, odvod odpadovej vody (stočné), požiarňa ochrana. Predpokladané náklady za súvisiace služby spojené s ubytovaním sú uvedené vo výpočtovom liste, ktorý tvorí prílohu č. 1 a neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy. V nákladoch za služby nie je zahrnutá právnym predpisom stanovená daň z pridanej hodnoty, ktorú Ubytovateľ vyúčtuje podľa príslušných právnych predpisov.

3. Ubytovaný sa zaväzuje platiť ubytovateľovi mesačnú úhradu za ubytovanie ako aj zálohy na predpokladané mesačné náklady spojené s ubytovaním spolu v celkovej výške **251,84 EUR** (slovom dvestopäťdesiatjeden eur a osemdesiatštyri centov) vždy v lehote splatnosti faktúr 10 dní od jej doručenia na základe faktúry Ubytovateľa a to bezhotovostným prevodom peňažných prostriedkov prostredníctvom banky na účet Ubytovateľa uvedený vo faktúre, pričom variabilný symbol je číslo faktúry. **Ubytovaný sa zároveň zaväzuje jednorazovo uhradiť za už skonsumované ubytovanie (užívanie) a náklady za služby bezprostredne súvisiace s ubytovaním za mesiace marec a apríl 2022 na základe vystavenej faktúry Ubytovateľa.**
4. Ubytovateľ sa zaväzuje vyčíslieť skutočnú výšku nákladov za súvisiace služby za uplynulý kalendárny rok trvania ubytovania vždy najneskôr do 31. mája nasledujúceho kalendárneho roka, pričom:
 - a) skutočné náklady budú súčtom nákladov, ktoré Ubytovateľ preukázateľne a účelne vynaložil na zabezpečenie týchto služieb.
5. Kladný rozdiel takto vyčíslených nákladov a sumy záloh za uplynulý kalendárny rok podľa bodu 4. sa zaväzuje Ubytovaný zaplatiť Ubytovateľovi na základe faktúry Ubytovateľa a to bezhotovostným prevodom peňažných prostriedkov prostredníctvom banky na účet Ubytovateľa uvedený vo faktúre, pričom variabilný symbol je číslo faktúry. Splatosť faktúry je 10 dní od jej doručenia. Záporný rozdiel takto vyčíslených nákladov a sumy záloh za uplynulý kalendárny rok podľa bodu 4. sa zaväzuje Ubytovaný zaplatiť Ubytovateľovi do 10. júna nasledujúceho kalendárneho roku. Zaplatením sa pre účely predchádzajúcej vety rozumie odoslaná platba na účet Ubytovateľa.

Čl. IV

Skončenie ubytovania

1. Ubytovanie sa skončí uplynutím doby na ktorú bola táto zmluva uzatvorená.
2. Pred uplynutím dojednanej doby ubytovania môže táto zmluva skončiť:
 - a) odstúpením od zmluvy podľa odseku 3 tohto článku a to dňom doručenia písomného odstúpenia od zmluvy druhej strane
 - b) vznikom objektívnej skutočnosti, ktorá bráni ďalšiemu užívaniu ubytovacieho priestoru (havarijný stav, živelná pohroma, nevyhovujúce hygienické podmienky)
 - c) dohodou zmluvných strán.
3. Ubytovateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy s okamžitou platnosťou ak je ubytovaný v omeškaní s úhradou ceny za ubytovanie o viac ako 15 dní alebo ak ubytovaný aj napriek predchádzajúcemu upozorneniu opakovane porušuje dobré mravy alebo zmluvné povinnosti.
4. Zmluvné strany sú oprávnené vypovedať túto zmluvu pred uplynutím dohodnutej doby ubytovania bez uvedenia dôvodu. Zmluvné strany sa dohodli, že výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť v prvý deň nasledujúceho kalendárneho mesiaca po mesiaci v ktorom bola doručená písomná výpoveď druhej zmluvnej strane.
5. Pri skončení ubytovania je povinný ubytovaný vyťahovať sa najneskôr v deň ukončenia ubytovania. Pri skončení ubytovania je ubytovaný povinný odovzdať kľúče od

ubytovacieho priestoru ubytovateľovi, uhradiť nedoplatky na cene za ubytovanie a služby spojené s ubytovaním, spôsobenú škodu a ďalšie záväzky.

Čl. V Záverečné ustanovenia

1. Zmena tejto zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú: príloha č. 1, ktorú tvorí výpočtový list, príloha č. 2, ktorú tvorí Protokol o prevzatí ubytovania, príloha č. 3, ktorú tvorí grafická príloha predmetu ubytovania.
3. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, 3 rovnopisy pre ubytovateľa a 2 pre ubytovaného.
5. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia centrálnom registri zmlúv.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu v celosti porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali. Zmluva nebola uzavretá v tiesni, omyle, za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne právne spôsobilé k právnym úkonom v celom rozsahu a že ich spôsobilosť k právnym úkonom nie je obmedzená ani odňatá.

V Hlohovci, dňa 29.04.2022

V Hlohovci, dňa 29.04.2022

Za ubytovateľa:

Ing. Peter Ulík
konateľ

Bytové hospodárstvo Hlohovec, s.r.o.

Za ubytovaného:

Bianka Žemlová